



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 963 435 177  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORSK TOTALEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fuglevik platå 11  
1673 KRÅKERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		485 000	120 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>485 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		360 757	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	22 572	16 000
Annen driftskostnad		38 434	28 477
<b>Sum kostnader</b>		<b>421 763</b>	<b>44 477</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>63 237</b>	<b>75 523</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 283	5 703
Annen finansinntekt		568 500	2 775 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>575 783</b>	<b>2 780 703</b>
Annen rentekostnad			416
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>416</b>
<b>Netto finans</b>		<b>575 783</b>	<b>2 780 287</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>639 020</b>	<b>2 855 810</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		19 267	37 078
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>619 753</b>	<b>2 818 732</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>619 753</b>	<b>2 818 732</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		65 988	128 934
Annen egenkapital		553 765	2 689 798
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>619 753</b>	<b>2 818 732</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	158 300	130 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>158 300</b>	<b>130 100</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3, 5	4 896 102	1 200 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	15 000	15 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 000 000	1 000 000
Andre fordringer	3, 6	1 740 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 651 102</b>	<b>2 215 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 809 402</b>	<b>2 345 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		456 250	
Andre fordringer	6	109 500	109 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>565 750</b>	<b>109 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		181 363	2 615 524
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>181 363</b>	<b>2 615 524</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>747 113</b>	<b>2 725 024</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 556 515</b>	<b>5 070 124</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 335 166	4 781 402
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 335 166</b>	<b>4 781 402</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 435 166</b>	<b>4 881 402</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 342	704
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 342</b>	<b>704</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	33 731	30 713
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 731</b>	<b>30 713</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 073</b>	<b>31 417</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		17	8
Skyldige offentlige avgifter		16 333	4 573
Kortsiktig konserngjeld	5	3 021 100	103 898
Annen kortsiktig gjeld		48 826	48 826
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 086 276</b>	<b>157 305</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 121 349</b>	<b>188 722</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 556 515</b>	<b>5 070 124</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 913015

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 963 435 177  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORSK TOTALEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fuglevik plata 11  
1673 KRÅKERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 963 435 177  
NORSK TOTALEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		485 000	120 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>485 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		360 757	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	22 572	16 000
Annen driftskostnad		38 434	28 477
<b>Sum kostnader</b>		<b>421 763</b>	<b>44 477</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>63 237</b>	<b>75 523</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 283	5 703
Annen finansinntekt		568 500	2 775 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>575 783</b>	<b>2 780 703</b>
Annen rentekostnad			416
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>416</b>
<b>Netto finans</b>		<b>575 783</b>	<b>2 780 287</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		19 267	37 078
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>619 753</b>	<b>2 818 732</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>619 753</b>	<b>2 818 732</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		65 988	128 934
Annen egenkapital		553 765	2 689 798
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>619 753</b>	<b>2 818 732</b>



Organisasjonsnr: 963 435 177  
NORSK TOTALEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	2	158 300	130 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>158 300</b>	<b>130 100</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	3, 5	4 896 102	1 200 000
Investeringer i tilknyttet selskap			
	5	15 000	15 000
Investeringer i aksjer og andeler			
		1 000 000	1 000 000
Andre fordringer			
	3, 6	1 740 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 651 102</b>	<b>2 215 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 809 402</b>	<b>2 345 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		456 250	
Andre fordringer			
	6	109 500	109 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>565 750</b>	<b>109 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		181 363	2 615 524
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>181 363</b>	<b>2 615 524</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>747 113</b>	<b>2 725 024</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 556 515</b>	<b>5 070 124</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)			
		100 000	100 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	5 335 166	4 781 402
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5 335 166</b>	<b>4 781 402</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5 435 166</b>	<b>4 881 402</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	1 342	704
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>1 342</b>	<b>704</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld 4	33 731	30 713
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>33 731</b>	<b>30 713</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>35 073</b>	<b>31 417</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	17	8
Skyldige offentlige avgifter	16 333	4 573
Kortsiktig konserngjeld 5	3 021 100	103 898
Annen kortsiktig gjeld	48 826	48 826
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 086 276</b>	<b>157 305</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 121 349</b>	<b>188 722</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 556 515</b>	<b>5 070 124</b>



Organisasjonsnr: 963 435 177  
NORSK TOTALEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note



2

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	146100.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	50772.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	196872.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-38572.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	158300.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-22572.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



4896102.00 1200000.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

## Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets  
172700.00 103898.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

## Note

3

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
6636102.00

## Mer om fordringer

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note

4

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

## Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

## Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021 NORSK TOTALEIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



## Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	146 100
Tilgang i året	50 772
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>196 872</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(38 572)
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>158 300</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(22 572)

## Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 6 636 102

## Note 4 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 896 102	1 200 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	172 700	103 898

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.