



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 925 740
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROSJEKT123 AS
Forretningsadresse: c/o PAY Eiendom AS
Frederik Stangs gate 41A
0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Andreas Pay
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	36 609	10 153
Sum kostnader		36 609	10 153
Driftsresultat		-36 609	-10 153
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	2	1 480 972	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		153 424	
Annen renteinntekt		15 688	7 720
Sum finansinntekter		1 650 084	7 720
Annen rentekostnad		2 766	
Sum finanskostnader		2 766	
Netto finans		1 647 318	7 720
Ordinært resultat før skattekostnad		1 610 709	-2 433
Skattekostnad på resultat	3	354 356	-93 759
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 256 353	91 326
Årsresultat		1 256 353	91 326
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 256 353	91 326
Totalresultat		1 256 353	91 326
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 256 353	91 326
Sum overføringer og disponeringer		1 256 353	91 326



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		326 213
Sum immaterielle eiendeler			326 213
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	3 999 596	
Investering i deltakerliknet selskap	2		1 200 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 999 596	1 200 000
Sum anleggsmidler		3 999 596	1 526 213
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	452 618	452 618
Sum fordringer		452 618	452 618
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 290 753	5 446 930
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 290 753	5 446 930
Sum omløpsmidler		4 743 371	5 899 548
SUM EIENDELER		8 742 967	7 425 761
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		120 287	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		353 042	473 329
Sum innskutt egenkapital		1 973 329	1 973 329
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 708 785	5 452 432
Sum opptjent egenkapital		6 708 785	5 452 432
Sum egenkapital		8 682 114	7 425 761
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 710	
Betalbar skatt	3	28 143	
Sum kortsiktig gjeld		60 853	
Sum gjeld		60 853	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 742 967	7 425 761



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 329317

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 925 740
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRENGA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o PAY Eiendom AS
Frederik Stangs gate 41A
0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Andreas Pay
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 925 740
SØRENGA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	36 609	10 153
Sum kostnader		36 609	10 153
Driftsresultat		-36 609	-10 153
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	2	1 480 972	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		153 424	
Annen renteinntekt		15 688	7 720
Sum finansinntekter		1 650 084	7 720
Annen rentekostnad		2 766	
Sum finanskostnader		2 766	
Netto finans		1 647 318	7 720
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	354 356	-93 759
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 256 353	91 326
Årsresultat		1 256 353	91 326
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 256 353	91 326
Totalresultat		1 256 353	91 326
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 256 353	91 326
Sum overføringer og disponeringer		1 256 353	91 326



Organisasjonsnr: 991 925 740
SØRENGA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		326 213
Sum immaterielle eiendeler			326 213

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	3 999 596	
Investering i deltakerliknet selskap	2		1 200 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 999 596	1 200 000

Sum anleggsmidler		3 999 596	1 526 213
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5	452 618	452 618
Sum fordringer		452 618	452 618

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 290 753	5 446 930
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 290 753	5 446 930

Sum omløpsmidler		4 743 371	5 899 548
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		8 742 967	7 425 761
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		120 287	
Annen innskutt egenkapital		353 042	473 329
Sum innskutt egenkapital		1 973 329	1 973 329

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	6 708 785	5 452 432
Sum opptjent egenkapital		6 708 785	5 452 432
Sum egenkapital		8 682 114	7 425 761
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 710	
Betalbar skatt	3	28 143	
Sum kortsiktig gjeld		60 853	
Sum gjeld		60 853	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 742 967	7 425 761



Organisasjonsnr: 991 925 740
SØRENGA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

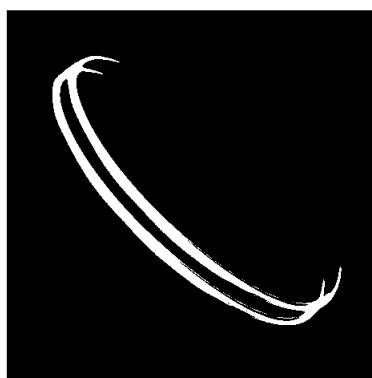
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

for regnskapsåret 2022



Sørenga Utvikling AS

Organisasjonsnummer 991 925 740

frisikt
ØKONOMI & RÅDGIVNING



Resultatregnskap

Sørenga Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	36 609	10 153
Sum driftskostnader		<u>36 609</u>	<u>10 153</u>
Driftsresultat		<u>-36 609</u>	<u>-10 153</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	2	1 480 972	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		153 424	0
Annen renteinntekt		15 688	7 720
Annen rentekostnad		2 766	0
Resultat av finansposter		<u>1 647 318</u>	<u>7 720</u>
Resultat før skattekostnad		1 610 709	-2 433
Skattekostnad på resultat	3	354 356	-93 759
Resultat		<u>1 256 353</u>	<u>91 326</u>
Årsresultat		<u>1 256 353</u>	<u>91 326</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 256 353	91 326
Sum overføringer		<u>1 256 353</u>	<u>91 326</u>



Balanse

Sørenga Utvikling AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	326 213
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>326 213</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	3 999 596	0
Investering i deltakerliknet selskap	2	0	1 200 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 999 596</u>	<u>1 200 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 999 596</u>	<u>1 526 213</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	452 618	452 618
Sum fordringer		<u>452 618</u>	<u>452 618</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 290 753	5 446 930
Sum omløpsmidler		<u>4 743 371</u>	<u>5 899 548</u>
Sum eiendeler		<u>8 742 967</u>	<u>7 425 761</u>



Balanse

Sørenga Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 500 000	1 500 000
Overkurs		120 287	0
Annen innskutt egenkapital		353 042	473 329
Sum innskutt egenkapital		<u>1 973 329</u>	<u>1 973 329</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 708 785	5 452 432
Sum opptjent egenkapital		<u>6 708 785</u>	<u>5 452 432</u>
Sum egenkapital		<u>8 682 114</u>	<u>7 425 761</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 710	0
Betalbar skatt	3	28 143	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>60 853</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>60 853</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 742 967</u>	<u>7 425 761</u>

Oslo, 13.03.2023
Styret i Sørenga Utvikling AS

Espen Andreas Pay
styreleder



Noter

Note 1 Lønnskostnader

Sørenga Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Andeler i deltakerlignede selskaper

Selskapets navn	2022 Andel i %	2021 Andel i %
Sørenga Utvikling KS	0 %	10 %

Sørenga Utvikling KS er avviklet med virkning fra 31.12. 2022.



Noter

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	28 143	0
Endring i utsatt skattefordel	326 213	-93 759
Skattekostnad ordinært resultat	354 356	-93 759
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 610 709	-2 433
Permanente forskjeller	-1 482 789	-209 053
Skattepliktig inntekt	127 921	-211 486
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	28 143	0
Sum betalbar skatt i balansen	28 143	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Andeler	0	-1 482 789	-1 482 789
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-1 482 789	-1 482 789
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-326 214	-326 214



Noter

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	1 500 000	353 042	5 452 432	7 305 474
Årets endring			1 256 353	1 256 353
Egenkapital 31.12	1 500 000	353 042	6 708 785	8 561 827

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2022	2021
Fordring Pay Eiendom AS	3 999 596	0
Andre kortsiktige fordringer	452 618	452 618
Sum	4 452 214	452 618

Det er ikke transaksjoner med og mellom morselskap utover ordinære forretningstransaksjoner. Det er heller ikke stilt garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for noen av selskapene.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sørenga Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 500,0	1 500 000
Sum	1 000		1 500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PAY EIENDOM AS	1 000	100,0	100,0



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sørenga Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sørenga Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: TCFY8-SFSX3-F8401-T-GA57-P0QYC-BMZAT



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sørenga Utvikling AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 15. mars 2023
Deloitte AS

Jens Bjørner Ugland
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: TCFY8-SP5X3-F8401-T-GA57-P0QYC-BMZA1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jens Bjørner Owren Ugland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1582982

IP: 84.213.xxx.xxx

2023-03-16 15:07:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TCFY8-SP5X3-F8401-TGA57-P0QYC-BMZAT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>