



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 649 619
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLVANG BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Moland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 299 461	2 277 830
Sum inntekter		2 299 461	2 277 830
Kostnader			
Lønnskostnad	1	139 202	139 202
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	87 074	40 572
Annen driftskostnad	2,3	1 399 502	1 595 767
Sum kostnader		1 625 779	1 775 540
Driftsresultat		673 682	502 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		64 724	23 639
Sum finanskostnader		291 861	159 458
Netto finans		227 137	135 820
Ordinært resultat før skattekostnad		673 683	502 289
Ordinært resultat etter skattekostnad		673 683	502 289
Årsresultat	4	446 545	366 471



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	15 903 200	15 903 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	519 319	36 768
Sum varige driftsmidler		16 422 519	15 939 968
Sum anleggsmidler		16 422 519	15 939 968
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 468	0
Andre fordringer		178 554	157 272
Sum fordringer		203 022	157 272
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 152 139	2 314 953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 152 139	2 314 953
Sum omløpsmidler		2 355 161	2 472 225
SUM EIENDELER		18 777 680	18 412 193
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 200	4 200
Sum innskutt egenkapital		4 200	4 200
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		8 986 681	8 540 135
Sum opptjent egenkapital		8 986 681	8 540 135
Sum egenkapital	6	8 990 881	8 544 335
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 285 699	6 404 193
Øvrig langsiktig gjeld		3 246 755	3 246 755
Sum annen langsiktig gjeld		9 532 454	9 650 948
Sum langsiktig gjeld		9 532 454	9 650 948
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		218 423	210 024
Annen kortsiktig gjeld		35 924	6 886
Sum kortsiktig gjeld		254 346	216 910
Sum gjeld		9 786 799	9 867 858
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 777 680	18 412 193



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 384746

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 649 619
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLVANG BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Moland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 946 649 619
SOLVANG BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 299 461	2 277 830
Sum inntekter		2 299 461	2 277 830
Kostnader			
Lønnskostnad	1	139 202	139 202
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	87 074	40 572
Annen driftskostnad	2,3	1 399 502	1 595 767
Sum kostnader		1 625 779	1 775 540
Driftsresultat		673 682	502 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		64 724	23 639
Sum finanskostnader		291 861	159 458
Netto finans		227 137	135 820
Ordinært resultat før skattekostnad		673 683	502 289
Ordinært resultat etter skattekostnad		673 683	502 289
Årsresultat	4	446 545	366 471



Organisasjonsnr: 946 649 619
SOLVANG BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	15 903 200	15 903 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	519 319	36 768
Sum varige driftsmidler		16 422 519	15 939 968

Sum anleggsmidler		16 422 519	15 939 968
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		24 468	0
Andre fordringer		178 554	157 272
Sum fordringer		203 022	157 272

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 152 139	2 314 953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 152 139	2 314 953

Sum omløpsmidler		2 355 161	2 472 225
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		18 777 680	18 412 193
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		4 200	4 200
Sum innskutt egenkapital		4 200	4 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		8 986 681	8 540 135
Sum opptjent egenkapital		8 986 681	8 540 135

Sum egenkapital	6	8 990 881	8 544 335
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	6 285 699	6 404 193
Øvrig langsiktig gjeld		3 246 755	3 246 755
Sum annen langsiktig gjeld		9 532 454	9 650 948
Sum langsiktig gjeld		9 532 454	9 650 948
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		218 423	210 024
Annen kortsiktig gjeld		35 924	6 886
Sum kortsiktig gjeld		254 346	216 910
Sum gjeld		9 786 799	9 867 858
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 777 680	18 412 193



Organisasjonsnr: 946 649 619
SOLVANG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Solvang Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solvang Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: EEV1K-2W3HX-GHJWC-DB2GY-DPUFT-MZQ1H



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkket: EEVTK-2W3HX-GHJVO-DB2GY-DPUFT-MZQ1H



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-03 09:11:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EEV1K-2W3HX-GHJVO-DB2GY-DPUFT-MZQ1H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



341 Solvang Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		2 179 548	2 171 050	2 179 686
Leieinntekter fra antenner		96 513	89 780	96 513
Lading el-bil		23 400	17 000	24 000
Sum inntekter		2 299 461	2 277 830	2 300 199
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	139 202	139 202	139 200
Avskrivninger	5	87 074	40 572	0
Forretningsførerhonorar		93 012	89 700	97 500
Tilleggstjenester forretningsfører		30 210	30 210	30 210
Revisjonshonorar	2	8 820	8 667	9 300
Vaktmestertjenester		118 033	110 456	123 000
Drift og vedlikehold	3	350 521	613 114	703 900
TV og/eller internett		197 578	201 197	201 000
Forsikringer		160 225	134 892	183 657
Kommunale avgifter		385 266	338 820	462 000
Energi/strøm		23 468	41 080	25 400
Kontingent Boligbyggelag		12 600	12 600	12 600
Administrasjonskostnader		19 769	15 031	18 000
Sum kostnader		1 625 779	1 775 540	2 005 767
Driftsresultat		673 682	502 290	294 432
Finansielle poster				
Renteinntekter		64 724	23 639	50 000
Rentekostnader		291 861	159 458	362 656
Netto finanskostnader		227 137	135 820	312 656
Resultat	4	446 545	366 471	-18 224

Årsregnskap



341 Solvang Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	5	147 828	147 828
Bygninger	5	15 755 372	15 755 372
Andre driftsmidler	5	519 319	36 768
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		16 422 519	15 939 968
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		24 468	0
Forskuddsbetalte kostnader		178 554	157 272
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		2 152 139	2 314 953
Sum omløpsmidler		2 355 161	2 472 225
SUM EIENDELER		18 777 680	18 412 193

Balance 2023



341 Solvang Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		4 200	4 200
Opptjent egenkapital		8 986 681	8 540 135
Sum egenkapital	6	8 990 881	8 544 335
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	6 285 699	6 404 193
Borettsinnskudd		2 969 755	2 969 755
Garasje innskudd		277 000	277 000
Sum langsiktig gjeld		9 532 454	9 650 948
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 147	0
Leverandørgjeld		218 423	210 024
Påløpne renter		3 713	2 625
Annen kortsiktig gjeld		28 064	4 261
Sum kortsiktig gjeld		254 346	216 910
Sum gjeld		9 786 799	9 867 858
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 777 680	18 412 193

Stavanger 31.12.23
Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Roald Moland
Styreleder

Eli Hole
Styremedlem

Steffen Lund Solberg
Styremedlem

Vigdís Gjøen
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 341 Solvang Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	122 000	122 000
Arbeidsgiveravgift	17 202	17 202
Sum personalkostnader	139 202	139 202

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 341 Solvang Borettslag

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6360 Renhold	3 410	3 218
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	273 429	492 847
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	28 382	32 365
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	14 121	22 893
6730 Honorar for teknisk rådgivning	6 000	28 941
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	21 174	27 887
6900 Elektronisk kommunikasjon	4 005	4 964
Sum	350 521	613 114

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	446 545	366 471
Avdrag på lån	-118 494	-158 360
Aktiverte anskaffelser	-569 625	0
Tilbakeføring av avskrivning	87 074	40 572
Endring disponible midler	-154 500	248 682
Omløpsmidler	2 355 161	2 472 225
Kortsiktig gjeld	254 346	216 910
Disponible midler	2 100 815	2 255 315

Noter 341 Solvang Borettslag



Noter 341 Solvang Borettslag

Note 5 - Varige driftsmidler

	Kameraovervåkn	El-bil ladeanlegg	Robotklipper	Solcelleanlegg	Bygning og tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	50 600	133 125	41 840	0	15 903 200
Årets tilgang :	0	0	0	569 625	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	50 600	133 125	41 840	569 625	15 903 200
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	50 600	126 469	41 840	56 963	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	6 656	0	512 663	15 903 200
Årets avskrivninger :	0	26 625	3 487	56 963	0
Anskaffelsesår :	2018	2019	2020	2023	1985
Antatt levetid i år :	3	5	3	5	

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Andelskapital	4 200	0	4 200
Egenkapital	8 986 681	446 546	8 540 135
Sum Egenkapital	8 990 881	446 546	8 544 335

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Dnb Nor Bank ASA
Lånenummer:	12139637214
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.39 %
Beregnet innfridd:	30.03.2050
Opprinnelig lånebeløp:	6 871 672
Lånesaldo 01.01:	6 404 193
Avdrag i perioden:	118 494
Lånesaldo 31.12:	6 285 699
Saldo 5 år frem i tid:	5 678 882

Av anleggets bokførte gjeld er kr 9 532 454.- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2023 en bokført verdi på kr 16 422 519,-.
Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.

Noter 341 Solvang Borettslag



Resultat og balanse med noter for Solvang Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Solvang Borettslag

Styreleder	Roald Moland (sign.)	26.03.2024
Styremedlem	Vigdís Gjøen (sign.)	22.03.2024
Styremedlem	Eli Hole (sign.)	24.03.2024
Styremedlem	Steffen Lund Solberg (sign.)	22.03.2024