



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 626 324
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RÅTUN
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend David Skumsnes Sæle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	444 788	394 014
Sum inntekter		444 788	394 014
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	34 230	34 230
Annen driftskostnad	5,6,7	381 203	347 846
Sum kostnader		415 433	382 076
Driftsresultat		29 354	11 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 267	2 449
Sum finansinntekter		8 267	2 449
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		8 267	2 449
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		37 621	14 388
Totalresultat		37 621	14 388
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		37 621	14 388
Sum overføringer og disponeringer		37 621	14 388



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		15 774	13 778
Andre fordringer		105 551	74 243
Sum fordringer		121 325	88 021
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		320 091	286 013
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		320 091	286 013
Sum omløpsmidler		441 415	374 034
SUM EIENDELER		441 415	374 034

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		281 810	244 189
Sum opptjent egenkapital		281 810	244 189
Sum egenkapital		281 810	244 189
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 396	85 434
Skyldige offentlige avgifter		4 230	4 230
Annen kortsiktig gjeld		38 979	40 181
Sum kortsiktig gjeld		159 605	129 845
Sum gjeld		159 605	129 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		441 415	374 034



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 519475

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 626 324
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RÅTUN
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend David Skumsnes Sæle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 917 626 324
SAMEIET RÅTUN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	444 788	394 014
Sum inntekter		444 788	394 014
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	34 230	34 230
Annen driftskostnad	5, 6, 7	381 203	347 846
Sum kostnader		415 433	382 076
Driftsresultat		29 354	11 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 267	2 449
Sum finansinntekter		8 267	2 449
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		8 267	2 449
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		37 621	14 388
Totalresultat		37 621	14 388
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		37 621	14 388
Sum overføringer og disponeringer		37 621	14 388



Organisasjonsnr: 917 626 324
SAMEIET RÅTUN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		15 774	13 778
Andre fordringer		105 551	74 243
Sum fordringer		121 325	88 021
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		320 091	286 013
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		320 091	286 013
Sum omløpsmidler		441 415	374 034
SUM EIENDELER		441 415	374 034
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		281 810	244 189
Sum opptjent egenkapital		281 810	244 189



Sum egenkapital	281 810	244 189
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	116 396	85 434
Skyldige offentlige avgifter	4 230	4 230
Annen kortsiktig gjeld	38 979	40 181
Sum kortsiktig gjeld	159 605	129 845
Sum gjeld	159 605	129 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	441 415	374 034



Organisasjonsnr: 917 626 324
SAMEIET RÅTUN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Råtun
2023**

Sameiet Råtun Org.nr. 917626324

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2023

Sameiet Råtun
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter				
	444 788	394 014	409 649	443 688
2				
Fellesskostnader				
Sum inntekter	444 788	394 014	409 649	443 688
Driftskostnader				
	30 000	30 000	30 000	30 000
3, 4				
Styrehonorar				
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230	4 230	4 230
3				
Følles strøm og varme	59 223	43 097	48 700	10 000
Andre driftskostnader	154 407	138 640	156 349	164 788
5				
Verktøy, inventar og driftsmateriell	30 569	0	0	0
6				
Vedlikehold	14 598	69 187	35 000	35 000
7				
Forretningsførsel	40 287	36 060	38 404	40 250
Revisjonshonorar	8 125	8 000	8 135	8 700
Forsikring	73 994	52 861	74 000	103 000
Sum driftskostnader	415 433	382 076	394 818	395 968
Driftsresultat	29 354	11 939	14 831	47 720
Finansinntekter og -kostnader				
	8 245	2 417	0	0
Renteinntekter bank				
Andre renteinntekter	21	32	0	0
Sum finansinntekter	8 267	2 449	0	0
Resultat av finansposter	8 267	2 449	0	0
Resultat	37 621	14 388	14 831	47 720
Til/fra annen EK	37 621	14 388	0	0
Sum disponeringer	37 621	14 388	0	0

Resultatrapport 2023 for Sameiet Råtun

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Sameiet Råtun
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer	15 774	13 778
Forskuddsbetalte kostnader	103 836	74 243
Andre fordringer	1 715	0
Sum fordringer	121 325	88 021
Bankinnsk. og kontanter		
Innestående bank	320 091	286 013
Sum bankinnsk. og kontanter	320 091	286 013
Sum omløpsmidler	441 415	374 034
SUM EIENDELER	441 415	374 034

Balanserapport 2023 for Sameiet Råtun

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Sameiet Råtun
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	281 810	244 189
Sum opptjent egenkapital	281 810	244 189
SUM EGENKAPITAL	281 810	244 189
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	0	4 136
Leverandørgjeld	116 396	85 434
Skyldige off. myndigheter	4 230	4 230
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	30 000	30 000
Annen kortsiktig gjeld	8 979	6 045
Sum kortsiktig gjeld	159 605	129 845
SUM GJELD	159 605	129 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	441 415	374 034

Bergen,
Styret for Sameiet Råtun

Daniel Ingebrigtsen
Styrets leder

Christine Elvsaa Mikkelsen
Styremedlem

Stian Andre Rasmussen
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Sameiet Råtun

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3801 Andel driftskostnader	250 800	228 000	250 800	296 400
3816 Kabel-TV	139 536	134 292	138 849	147 288
3825 Leieinntekter EI-bil	54 452	31 722	20 000	0
Sum felleskostnader	444 788	394 014	409 649	443 688

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	30 000	30 000	30 000	30 000
Sum styrehonorar	30 000	30 000	30 000	30 000

Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6325 Renovasjon	100	0	0	0
6326 Snømåking og brøyting	752	718	2 000	2 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	5 392	0	0	0
6375 TV/Bredbånd	139 878	134 292	138 849	147 288
6390 Andre driftskostnader	0	0	15 000	15 000
6906 Internett/bredbånd	8 287	2 985	0	0
7000 Drivstoff	0	398	500	500
7740 Øreavrunding	-2	2	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	245	0	0
Sum driftskostnader	154 407	138 640	156 349	164 788

Sameiet Råtun – Org.nr 917626324

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6503 Annet driftsmateriell	2 164	0	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	12 376	0	0	0
6510 Verktøy og redskap	15 010	0	0	0
6512 EL Bil ladepunkt m.m	1 019	0	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	30 569	0	0	0

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	55 250	15 000	15 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	13 885	9 467	15 000	15 000
6614 Vedlikehold maling	714	4 470	5 000	5 000
Sum vedlikehold	14 598	69 187	35 000	35 000

Note 8 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	244 189	229 802
Periodens resultat	37 621	14 388
Endring i disponible midler	37 621	14 388
Disponible midler 31.12.	281 810	244 189

Sameiet Råtun – Org.nr 917626324

Dokumentet er elektronisk signert



12-0432 Årsregn...

Name Date
Ingebrigtsen, Daniel 2024-04-14

Identification

 bankID™ Ingebrigtsen, Daniel

Name Date
Mikkelsen, Christine E 2024-04-15

Identification

 bankID™ Mikkelsen, Christine E

Name Date
Rasmussen, Stian Andre 2024-03-22

Identification

 bankID™ Rasmussen, Stian Andre



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Råtun

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Råtun som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Budø	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: DJCK5-ZL1T3-S71AO-TW70E-VZ040-JLMHU



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Magnar Ekerhovd
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: DJCK5-ZL1T3-S71AO-TW70E-VZ040-JLMHU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ekerhovd, Magnar Høgh

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-1525127

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-16 10:36:15 UTC



Penneo Dokumentmøkkel: DICK5-ZL-IT3-S71AO-TW70E-VZ040-JLMHU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>