



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 230 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CALMEYERSGATE 9 NÆRING 2 AS
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 6
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Aune Hesle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		400 032	
Sum inntekter		400 032	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	47 645	
Annen driftskostnad		74 951	
Sum kostnader		122 596	
Driftsresultat		277 436	
Annen rentekostnad		302	
Sum finanskostnader		302	
Netto finans		-302	
Ordinært resultat før skattekostnad		277 134	0
Skattekostnad på resultat	3	60 970	
Ordinært resultat etter skattekostnad		216 164	0
Årsresultat	4	216 164	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		216 164	
Totalresultat		216 164	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		216 164	
Sum overføringer og disponeringer		216 164	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 118 041	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 118 041	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		489 000	
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		489 000	
Sum anleggsmidler		2 607 041	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 919	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 919	
Sum omløpsmidler		55 919	0
SUM EIENDELER		2 662 960	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	
Overkurs		262 331	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		286 761	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 135	
Sum opptjent egenkapital		10 135	
Sum egenkapital	4	296 896	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 859	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 859	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	328 293	
Sum annen langsiktig gjeld		328 293	
Sum langsiktig gjeld		331 152	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-39 641	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		1 873 355	
Annen kortsiktig gjeld		201 198	
Sum kortsiktig gjeld		2 034 912	
Sum gjeld		2 366 064	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 662 960	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 739074

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 230 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CALMEYERSGATE 9 NÆRING 2 AS
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 6
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Aune Hesle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.09.2024



Organisasjonsnr: 931 230 522
CALMEYERSGATE 9 NÆRING 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		400 032	
Sum inntekter		400 032	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	47 645	
Annen driftskostnad		74 951	
Sum kostnader		122 596	
Driftsresultat		277 436	
Annen rentekostnad		302	
Sum finanskostnader		302	
Netto finans		-302	
Ordinært resultat før skattekostnad		277 134	0
Skattekostnad på resultat	3	60 970	
Ordinært resultat etter skattekostnad		216 164	0
Årsresultat	4	216 164	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		216 164	
Totalresultat		216 164	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		216 164	
Sum overføringer og disponeringer		216 164	



Organisasjonsnr: 931 230 522
CALMEYERSGATE 9 NÆRING 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	2 118 041	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 118 041	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern		489 000	
Andre langsiktige			
fordringer	5		
Sum finansielle		489 000	
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 607 041	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		55 919	
Sum bankinnskudd,		55 919	
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		55 919	0
SUM EIENDELER		2 662 960	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	
Overkurs		262 331	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		286 761	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 135	
Sum opptjent egenkapital		10 135	
Sum egenkapital	4	296 896	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 859	
Sum avsetninger for forpliktelse		2 859	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	328 293	
Sum annen langsiktig gjeld		328 293	
Sum langsiktig gjeld		331 152	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-39 641	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		1 873 355	
Annen kortsiktig gjeld		201 198	
Sum kortsiktig gjeld		2 034 912	
Sum gjeld		2 366 064	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 662 960	0



Organisasjonsnr: 931 230 522
CALMEYERSGATE 9 NÆRING 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Calmeyersgate 9 Næring 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Calmeyersgate 9 Næring 2 AS som viser et overskudd på kr 216 164. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

IHS Revisjon AS

Arnstein Arnebergs vei 28, 1366 Lysaker
Telefon 67 150 600

E-post: post@ihsrevisjon.no
Web: www.ihsregnskap.no

Org. nr. 920 206 611 MVA
Bank: 1506 01 00737



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

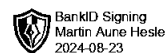
Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Lysaker, 23.08.2024

IHS Revisjon AS

Inge Stikholmen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Årsregnskap 2023

Calmeyersgate 9 Næring 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 931 230 522



Resultatregnskap

Calmeyersgate 9 Næring 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023
Annen driftsinntekt		400 032
Sum driftsinntekter		400 032
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	47 645
Annen driftskostnad		74 951
Sum driftskostnader		122 596
Driftsresultat		277 436
Annen rentekostnad		302
Resultat av finansposter		-302
Resultat før skattekostnad		277 134
Skattekostnad på resultat	3	60 970
Årsresultat	4	216 164
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital		216 164
Sum overføringer		216 164



Balanse

Calmeyersgate 9 Næring 2 AS

Eiendeler	Note	2023
Anleggsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 118 041
Sum varige driftsmidler	2	2 118 041
Lån til foretak i samme konsern		489 000
Sum finansielle anleggsmidler		489 000
Sum anleggsmidler		2 607 041
 Omløpsmidler		
 Fordringer		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 919
Sum omløpsmidler		55 919
Sum eiendeler		2 662 960



Balanse

Calmeyersgate 9 Næring 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		30 000
Overkurs		262 331
Annen innskutt egenkapital		-5 570
Sum innskutt egenkapital		286 761
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		10 135
Sum opptjent egenkapital		10 135
Sum egenkapital	4	296 896
Gjeld		
Utsatt skatt	3	2 859
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	5	328 293
Sum annen langsiktig gjeld		328 293
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		-39 641
Konserngjeld		1 873 355
Annen kortsiktig gjeld		201 198
Sum kortsiktig gjeld		2 034 912
Sum gjeld		2 366 064
Sum egenkapital og gjeld		2 662 960

Oslo, 23.08.2024

Styret i Calmeyersgate 9 Næring 2 AS

Martin Aune Hesle
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Calmeyersgate 9 Næring 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende personer eller styremedlemmer.

Note 2 Anleggsmidler

	Fast teknisk installasjon	Næringsbygg	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	216 569	1 949 117	2 165 686
= Anskaffelseskost 31.12.23	216 569	1 949 117	2 165 686
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	8 663	38 982	47 645
= Bokført verdi 31.12.23	207 906	1 910 135	2 118 041
Årets ordinære avskrivninger	8 663	38 982	47 645
Økonomisk levetid	25 år	50 år	



Note 3 Skatt

	2023
Årets skattekostnad	
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	58 111
Endring i utsatt skattefordel	2 859
Skattekostnad ordinært resultat	60 970
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	277 134
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-12 994
Avgitt konsernbidrag	-264 140
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	58 111
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-58 111
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023
Varige driftsmidler	12 994
Sum	12 994
Grunnlag for utsatt skatt	12 994
Utsatt skatt (22 %)	2 859

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	30 000	262 331	-5 570	0	286 761
Årets resultat				216 164	216 164
Konsernbidrag avgitt				-206 029	-206 029
Pr 31.12.2023	30 000	262 331	-5 570	10 135	296 896



Note 5 Fordringer og gjeld

	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	
Kundefordringer	0
Andre langsiktige fordringer	489 000
Sum	489 000
Gjeld til foretak i samme konsern	
Leverandørgjeld	-1 250
Annen langsiktig gjeld	-64 153
Sum	-65 403

Konsernmellomværende renteberegnes løpende med markedsrente.
Det er ikke avtalt forfallstidspunkt på langsiktig konsernmellomværende