



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 751 145
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Baklivegen 7
6450 HJELSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Effektiv Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		480 000	356 000
Sum inntekter		480 000	356 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	177 086	177 126
Annen driftskostnad		87 614	132 829
Sum kostnader		264 700	309 955
Driftsresultat		215 300	46 045
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	35
Sum finansinntekter		27	35
Annen rentekostnad		243 299	266 245
Sum finanskostnader		243 299	266 245
Netto finans		-243 272	-266 210
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 971	-220 165
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	-3 528	-50 214
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 443	-169 951
Årsresultat		-24 443	-169 951
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 443	-169 951
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-24 443	-169 951
Sum overføringer og disponeringer		-24 443	-169 951



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	63 911	60 383
Sum immaterielle eiendeler		63 911	60 383
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 010 950	5 171 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	119 188	136 224
Sum varige driftsmidler		5 130 138	5 307 224
Sum anleggsmidler		5 194 049	5 367 607
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		800	3 900
Sum fordringer		800	3 900
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 026	53 268
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 026	53 268
Sum omløpsmidler		15 826	57 168
SUM EIENDELER		5 209 875	5 424 775
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		226 595	202 152
Sum opptjent egenkapital		-226 595	-202 152
Sum egenkapital		-196 595	-172 152
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 385 279	5 584 216
Leverandørgjeld		2 641	3 100
Skyldig offentlige avgifter		18 549	9 611
Sum kortsiktig gjeld		5 406 470	5 596 927
Sum gjeld		5 406 470	5 596 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 209 875	5 424 775



Årsregnskap 2018
for

Røvik Eiendom AS

Foretaksnr. 917751145

Utarbeidet av:

accoun⁺or



Røvik Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		480 000	356 000
Sum driftsinntekter		480 000	356 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	177 086	177 126
Annen driftskostnad		87 614	132 829
Sum driftskostnader		264 700	309 955
DRIFTSRESULTAT		215 300	46 045
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		27	35
Sum finansinntekter		27	35
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		243 299	266 245
Sum finanskostnader		243 299	266 245
NETTO FINANSPOSTER		(243 272)	(266 210)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(27 971)	(220 165)
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	(3 528)	(50 214)
ORDINÆRT RESULTAT		(24 443)	(169 951)
ÅRSRESULTAT		(24 443)	(169 951)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(24 443)	(169 951)
SUM OVERF. OG DISP.		(24 443)	(169 951)

Årsregnskap for Røvik Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917751145



Røvik Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	63 911	60 383
Sum immaterielle eiendeler		63 911	60 383
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 010 950	5 171 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	119 188	136 224
Sum varige driftsmidler		5 130 138	5 307 224
SUM ANLEGGSMIDLER		5 194 049	5 367 607
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		800	3 900
Sum fordringer		800	3 900
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 026	53 268
SUM OMLØPSMIDLER		15 826	57 168
SUM EIENDELER		5 209 875	5 424 775
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(226 595)	(202 152)
Sum opptjent egenkapital		(226 595)	(202 152)
SUM EGENKAPITAL		(196 595)	(172 152)
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 385 279	5 584 216
Leverandørgjeld		2 641	3 100
Skyldig offentlige avgifter		18 549	9 611
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 406 470	5 596 927
SUM GJELD		5 406 470	5 596 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 209 875	5 424 775

Molde , 30.06.2019

Nils Arne Røvik
Styrets lederMagnus Røvik
Styremedlem



Røvik Eiendom AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid dersom de har antall levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Røvik Eiendom AS

Noter 2018

Note 1 - Lønnskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke foretatt utbetalinger til styret eller ledelse i selskapet

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 331 050	153 560	5 484 610
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 331 050	153 560	5 484 610
Akk. av/nedskr. pr 1/1	160 050	17 336	177 386
+ Ordinære avskrivninger	160 050	17 036	177 086
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	320 100	34 372	354 472
Balanseført verdi pr 31/12	5 010 950	119 188	5 130 138
Prosentstøt for ord. avskr	3-3	10-20	

Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-202 152	-172 152
Anvendt til årsresultat		-24 443	-24 443
Pr 31.12.	30 000	-226 595	-196 595

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Av den langsiktige gjelden forfaller kr -4 385 279 etter 5 år

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	5 385 279	5 584 216
Pantsatte eiendeler:		
Driftsmidler	5 130 138	13 400
Sum pantsatte eiendeler	5 130 138	13 400



Røvik Eiendom AS

Noter 2018

Note 5 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-27 971
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-22 521
= Inntekt	-50 492

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-3 528
= Ordinær skattekostnad	-3 528
Skattesats i inntektsåret	23

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
+ Driftsmidler inkl. goodwill	247 954	225 433
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	538 460	487 968
= Grunnlag utsatt skatt	-290 506	-262 535
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	290 506	262 535
= Grunnlag utsatt skattefordel	290 506	262 535
Utsatt skattefordel	63 911	60 383