



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 579 622  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRIDAHL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sildreveien 5  
8208 FAUSKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Fridahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		620	1 120
Annen driftsinntekt		253 559	241 822
<b>Sum inntekter</b>		<b>254 179</b>	<b>242 942</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		1 766
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	116 300	109 100
Annen driftskostnad		121 687	146 909
<b>Sum kostnader</b>		<b>237 987</b>	<b>257 776</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 192</b>	<b>-14 834</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 092	2 929
Annen finansinntekt		624	856
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 716</b>	<b>3 785</b>
Annen rentekostnad		185	1 712
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>185</b>	<b>1 712</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19 531</b>	<b>2 073</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>35 723</b>	<b>-12 761</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>35 723</b>	<b>-12 761</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>35 723</b>	<b>-12 761</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>35 723</b>	<b>-12 761</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>35 723</b>	<b>-12 761</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		35 723	-12 761



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		35 723	-12 761



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	73 347	82 847
Maskiner og anlegg		32 400	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	180 358	279 958
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>286 105</b>	<b>362 805</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>286 105</b>	<b>362 805</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		64 887	46 873
Andre kortsiktige fordringer		12 568	7 328
<b>Sum fordringer</b>		<b>77 455</b>	<b>54 201</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		888 026	766 875
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>888 026</b>	<b>766 875</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>965 481</b>	<b>821 075</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 251 586</b>	<b>1 183 880</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 178 391	1 142 667
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 178 391</b>	<b>1 142 667</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 208 391</b>	<b>1 172 667</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 488	6 579
Skyldig offentlige avgifter		33 581	3 708
Annen kortsiktig gjeld		126	926
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 195</b>	<b>11 213</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 195</b>	<b>11 213</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 251 586</b>	<b>1 183 880</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 521996

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 579 622  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRIDAHL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sjøgata 66  
8200 FAUSKE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Fridahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 812 579 622  
FRIDAHL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		620	1 120
Annen driftsinntekt		253 559	241 822
<b>Sum inntekter</b>		<b>254 179</b>	<b>242 942</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		1 766
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	116 300	109 100
Annen driftskostnad		121 687	146 909
<b>Sum kostnader</b>		<b>237 987</b>	<b>257 776</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 192</b>	<b>-14 834</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 092	2 929
Annen finansinntekt		624	856
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 716</b>	<b>3 785</b>
Annen rentekostnad		185	1 712
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>185</b>	<b>1 712</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19 531</b>	<b>2 073</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>35 723</b>	<b>-12 761</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>35 723</b>	<b>-12 761</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>35 723</b>	<b>-12 761</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>35 723</b>	<b>-12 761</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>35 723</b>	<b>-12 761</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		35 723	-12 761
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>35 723</b>	<b>-12 761</b>



Organisasjonsnr: 812 579 622  
FRIDAHL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Tomter, bygninger o.a. fast eiendom</b>			
	2	73 347	82 847
<b>Maskiner og anlegg</b>			
		32 400	
<b>Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr</b>			
	2	180 358	279 958
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>286 105</b>	<b>362 805</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>286 105</b>	<b>362 805</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Kundefordringer</b>			
		64 887	46 873
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>			
		12 568	7 328
<b>Sum fordringer</b>		<b>77 455</b>	<b>54 201</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o. l.</b>			
		888 026	766 875
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>888 026</b>	<b>766 875</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>965 481</b>	<b>821 075</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 251 586</b>	<b>1 183 880</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Aksjekapital</b>			
	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Annen egenkapital</b>			
		1 178 391	1 142 667
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 178 391</b>	<b>1 142 667</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 208 391</b>	<b>1 172 667</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	9 488	6 579
Skyldig offentlige avgifter	33 581	3 708
Annen kortsiktig gjeld	126	926
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>43 195</b>	<b>11 213</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>43 195</b>	<b>11 213</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 251 586</b>	<b>1 183 880</b>



Organisasjonsnr: 812 579 622  
FRIDAHL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

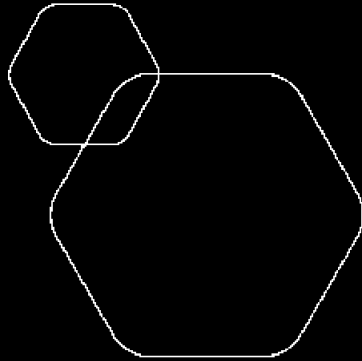
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Per Christian Fridahl  
2024-05-21

 BankID Signing  
Eivind Fridahl  
2024-05-27



# Årsregnskap 2023 Fridahl Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 812 579 622



BankID Signing  
Per Christian Fridahl  
2024-05-21

BankID Signing  
Eivind Fridahl  
2024-05-27

### RESULTATREGNSKAP

#### FRIDAHL EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		620	1 120
Annen driftsinntekt		253 559	241 822
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>254 179</b>	<b>242 942</b>
Lønnskostnad	1	0	1 766
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	116 300	109 100
Annen driftskostnad		121 687	146 909
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>237 987</b>	<b>257 776</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 192</b>	<b>-14 834</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		19 092	2 929
Annen finansinntekt		624	856
Annen rentekostnad		185	1 712
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>19 531</b>	<b>2 073</b>
Resultat før skattekostnad		35 723	-12 761
<b>Resultat</b>		<b>35 723</b>	<b>-12 761</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>35 723</b>	<b>-12 761</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		35 723	-12 761
<b>Sum overføringer</b>		<b>35 723</b>	<b>-12 761</b>



BankID Signing  
Per Christian Fridahl  
2024-05-21

BankID Signing  
Eivind Fridahl  
2024-05-27

### BALANSE

#### FRIDAHL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	73 347	82 847
Maskiner og anlegg		32 400	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	180 358	279 958
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>286 105</b>	<b>362 805</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>286 105</b>	<b>362 805</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		64 887	46 873
Andre kortsiktige fordringer		12 568	7 328
<b>Sum fordringer</b>		<b>77 455</b>	<b>54 201</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		888 026	766 875
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>965 481</b>	<b>821 075</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 251 586</b>	<b>1 183 880</b>



BankID Signing  
Per Christian Fridahl  
2024-05-21

BankID Signing  
Eivind Fridahl  
2024-05-27

## BALANSE

### FRIDAHL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 178 391	1 142 667
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 178 391</b>	<b>1 142 667</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 208 391</b>	<b>1 172 667</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		9 488	6 579
Skyldig offentlige avgifter		33 581	3 708
Annen kortsiktig gjeld		126	926
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 195</b>	<b>11 213</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 195</b>	<b>11 213</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 251 586</b>	<b>1 183 880</b>

21.05.2024  
Styret i Fridahl Eiendom AS

Per Christian Fridahl  
styreleder

Eivind Fridahl  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Fridahl Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	250 807	501 630	752 437
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		39 600	39 600
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>250 807</b>	<b>541 230</b>	<b>792 037</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	177 460	328 472	505 932
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>73 347</b>	<b>212 758</b>	<b>286 105</b>
Årets ordinære avskrivninger	9 500	106 800	116 300
Økonomisk levetid	20 år	5-10 år	



## Note 3 Skatt



<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	35 723	-12 761
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-47 895	-99 483
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-12 172</b>	<b>-112 244</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-187 798	-159 585	28 213
Fordringer	-15 000	0	15 000
Gevinst – og tapskonto	-364 434	-455 543	-91 109
<b>Sum</b>	<b>-567 233</b>	<b>-615 128</b>	<b>-47 895</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 154 682	-1 142 510	12 172
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 721 915	1 757 638	35 723
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-378 821</b>	<b>-386 680</b>	<b>-7 859</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Fridahl Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>	<b>1 000</b>	<b>30 000</b>

Alle aksjene eies av Fridahl Holding AS