



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 355 763
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 44 C AS
Forretningsadresse: Drammensveien 44C
0271 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Ulstein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Enøk støtte			5 125
Annen driftsinntekt		699 758	699 286
Sum inntekter		699 758	704 411
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	54 000	54 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	665 885	801 809
Sum kostnader		719 885	855 809
Driftsresultat		-20 127	-151 398
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83	1 043
Annen finansinntekt		37 668	9 719
Sum finansinntekter		37 751	10 762
Annen rentekostnad		81 138	91 556
Sum finanskostnader		81 138	91 556
Netto finans		-43 386	-80 793
Ordinært resultat før skattekostnad		-63 513	-232 192
Ordinært resultat etter skattekostnad		-63 513	-232 192
Årsresultat		-63 513	-232 192
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-63 513	-232 192
Totalresultat		-63 513	-232 192
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-63 513	-232 192



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-63 513	-232 192



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 553 142	2 607 142
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 4	2 553 142	2 607 142
Sum anleggsmidler		2 553 142	2 607 142
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		84 446	80 173
Sum fordringer		84 446	80 173
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 139	168 170
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 139	168 170
Sum omløpsmidler		141 585	248 343
SUM EIENDELER		2 694 727	2 855 485
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		289 417	352 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		289 417	352 930
Sum egenkapital		399 417	462 930
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 289 525	2 381 735
Sum annen langsiktig gjeld		2 289 525	2 381 735
Sum langsiktig gjeld		2 289 525	2 381 735
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		5 785	10 820
Sum kortsiktig gjeld		5 785	10 820
Sum gjeld		2 295 310	2 392 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 694 727	2 855 485
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 782722

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 355 763
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 44 C AS
Forretningsadresse: Drammensveien 44C
0271 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Ulstein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Organisasjonsnr: 930 355 763
DRAMMENSVEIEN 44 C AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Enøk støtte			5 125
Annen driftsinntekt		699 758	699 286
Sum inntekter		699 758	704 411
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	54 000	54 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	665 885	801 809
Sum kostnader		719 885	855 809
Driftsresultat		-20 127	-151 398
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83	1 043
Annen finansinntekt		37 668	9 719
Sum finansinntekter		37 751	10 762
Annen rentekostnad		81 138	91 556
Sum finanskostnader		81 138	91 556
Netto finans		-43 386	-80 793
Ordinært resultat før skattekostnad		-63 513	-232 192
Ordinært resultat etter skattekostnad		-63 513	-232 192
Årsresultat		-63 513	-232 192
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-63 513	-232 192
Totalresultat		-63 513	-232 192
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-63 513	-232 192
Sum overføringer og disponeringer		-63 513	-232 192



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 289 525	2 381 735
Sum annen langsiktig gjeld		2 289 525	2 381 735
Sum langsiktig gjeld		2 289 525	2 381 735
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		5 785	10 820
Sum kortsiktig gjeld		5 785	10 820
Sum gjeld		2 295 310	2 392 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 694 727	2 855 485
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 930 355 763
DRAMMENSVEIEN 44 C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Drammensveien 44 C AS

Årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 355 763

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Verifiser
SIGNICAT



Styrets beretning for A/S Drammensveien 44 c a.s. for året 2021

Drammensveien 44 C a.s. er et eiendomsaksjeselskap som driver eiendommen Drammensveien 44 C med 11 leiligheter. To aksjer i selskapet gir borett til en leilighet i Drammensveien 44 C.

På ordinær generalforsamling 03.11 2021 ble følgende medlemmer i styret valgt:

- Hege Ulstein (Styreleder, valgperioden løper ut i 2023)
- Ida Korneliussen (valgperioden løper ut i 2021)

På ordinær generalforsamling 20.06 2021 ble følgende medlemmer i styret valgt:

- Pål Andresen (valgperioden løper ut i 2022)
- Jorunn Langeland (valgperioden løper ut i 2022)

Aktivitet:

Det er avholdt tre styremøter i perioden samt at styret har hatt løpende kontakt per mail og telefon. Av saker har det vært løpende oppfølging av driften av selskapet, herunder oppfølging av selskapets økonomi. Styret har blant annet

- Vurdert montering av heis
- Fulgt opp gravearbeider utført av tredjepart på eiendommen
- Fulgt opp bergvarmepumpeanlegget
- Fulgt opp forsikringsaker

Det har vært avholdt en ordinær dugnad i perioden.

Økonomi:

Det fremlagte resultatregnskapet og balansen med tilhørende noter gir etter styrets oppfatning fyllestgjørende informasjon om driften gjennom året og firmaets stilling ved årsskiftet. Det bør legges til at den bokførte verdien av eiendommen er svært lav i forhold til den reelle verdien, noe som forklarer den lave egenkapitalandelen. Etter styrets oppfatning er forutsetningen om fortsatt drift til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetningen.

Drammensveien 44 C a.s hadde ved utgangen av 2021 ingen fast ansatte, og ser heller ikke at det vil bli noen ansatt i løpet av 2022. Styret anser arbeidsmiljøet som tilfredsstillende og har ikke iverksatt spesielle tiltak for arbeidsmiljøet i 2021.

Selskapet har hatt representativ likestilling i styret med 3 kvinner og 1 mann i selskapets styre. Virksomheten til Drammensveien 44 C a.s forurenser ikke det ytre miljø. Selskapet har ingen forsknings og utviklingsaktiviteter.

Oslo 01.06.2022

Hege Ulstein
Styrets leder

Ida Korneliussen
Styremedlem

Jorunn Langeland
Styremedlem

Pål Andresen
Styremedlem



RESULTATREGNSKAP

DRAMMENSVEIEN 44 C AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Enøk støtte		0	5 125
Annen driftsinntekt		699 758	699 286
Sum driftsinntekter		699 758	704 411
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	54 000	54 000
Annen driftskostnad	1	665 885	801 809
Sum driftskostnader		719 885	855 809
Driftsresultat		-20 127	-151 398
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		83	1 043
Annen finansinntekt		37 668	9 719
Annen rentekostnad		81 138	91 556
Resultat av finansposter		-43 386	-80 793
Ordinært resultat		-63 513	-232 192
Årsresultat		-63 513	-232 192
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		63 513	232 192
Sum overføringer		-63 513	-232 192



BALANSE

DRAMMENSVEIEN 44 C AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 553 142	2 607 142
Sum varige driftsmidler	2, 4	2 553 142	2 607 142
Sum anleggsmidler		2 553 142	2 607 142
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		84 446	80 173
Sum fordringer		84 446	80 173
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 139	168 170
Sum omløpsmidler		141 585	248 343
Sum eiendeler		2 694 727	2 855 485

DRAMMENSVEIEN 44 C AS

SIDE 3



BALANSE

DRAMMENSVEIEN 44 C AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		289 417	352 930
Sum opptjent egenkapital		289 417	352 930
Sum egenkapital		399 417	462 930
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 289 525	2 381 735
Sum annen langsiktig gjeld		2 289 525	2 381 735
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		5 785	10 820
Sum kortsiktig gjeld		5 785	10 820
Sum gjeld		2 295 310	2 392 555
Sum egenkapital og gjeld		2 694 727	2 855 485

Oslo, 01.06.2022

Styret i Drammensveien 44 C AS

Hege Ulstein
styreleder

Pål Andresen
nestleder

Ida Helene Korneliussen
styremedlem

Jorunn Langeland
styremedlem



DRAMMENSVEIEN 44 C AS

930 355 763

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

SKATT

Selskapet er ikke skattepliktig.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall ansatte

Drammensveien 44 C AS har ingen ansatte, har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 5 312,50. I tillegg kommer andre tjenester med kr 5 625..

Note 2 Anleggsmidler

	Bygning
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	2 707 998
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 707 998
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2021	100 856
Årets ordinære avskrivninger	54 000
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021	154 856
Bokført verdi 01.01.2021	2 607 142
Årets avskrivning og nedskrivning	54 000
Bokført verdi 31.12.2021	2 553 142
Økonomisk levetid	50 år



DRAMMENSVEIEN 44 C AS

930 355 763

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	22	5000	110 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjene eies av de som bor i eiendommen.

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 289 525	1 615 778
Sum	2 289 525	1 615 778
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	2 553 142	1 615 778
Sum	2 553 142	1 615 778

Lånet er et annuitetslån og er ferdig nedbetalt i 2039.



Elektronisk signatur

Signert av

Ulstein, Hege

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

02.06.2022 12.22.50

Langeland, Jorunn Eidsmo

Norwegian BankID

02.06.2022 17.06.42

ANDRESEN, PÅL

Norwegian BankID

03.06.2022 07.05.00

Korneliussen, Ida Helene

Norwegian BankID

05.06.2022 14.01.29

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



berge lundal

Til generalforsamlingen i Drammensveien 44 C AS

Uavhengig revisors beretning for 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Drammensveien 44 C AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2021
Drammensveien 44 C AS

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 1. juni 2022
berge & lundal revisjonsselskap as

*elektronisk signert

Christian Jensen
statsautorisert revisor

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

JENSEN, CHRISTIAN

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

05.06.2022 23.10.18

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.