



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 287 905  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAJO EIENDOM OG BOLIG AS  
Forretningsadresse: Havnekvartalet 2  
8370 LEKNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Julian Jonassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	4	33 222 435	3 192 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>33 222 435</b>	<b>3 192 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		12 150 256	2 651 625
Varekostnad	4	14 185 225	
Lønnskostnad	2	127 402	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	13 500	
Annen driftskostnad	2	585 593	159 378
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 061 977</b>	<b>2 811 003</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 160 458</b>	<b>381 497</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		309	5 172
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>309</b>	<b>5 172</b>
Annen rentekostnad		829 252	119 170
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>829 252</b>	<b>119 170</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-828 943</b>	<b>-113 999</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 331 515</b>	<b>267 498</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 203 330	73 220
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 128 185</b>	<b>194 278</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>4 128 185</b>	<b>194 278</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 128 185</b>	<b>194 278</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 128 185</b>	<b>194 278</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Konsernbidrag	6	280 426	
Avsatt til annen egenkapital		3 847 759	194 278
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>8</b>	<b>4 128 185</b>	<b>194 278</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		27 024	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>27 024</b>	
Andre langsiktige fordringer	10		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 024</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4	<b>15 371 999</b>	<b>9 918 935</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 5	18 095 372	2 556
Andre kortsiktige fordringer	10	83	
<b>Sum fordringer</b>	10	<b>18 095 455</b>	<b>2 556</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	975 854	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>975 854</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 443 308</b>	<b>9 921 491</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 470 332</b>	<b>9 921 491</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

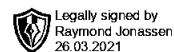
### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 461 124	613 364
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 461 124</b>	<b>613 364</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>4 491 124</b>	<b>643 364</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Øvrig langsiktig gjeld	10		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		21 508 939	3 263 754
Leverandørgjeld		899 555	23 611
Betalbar skatt	6	1 124 236	73 220
Skyldig offentlige avgifter		54 010	
Annen kortsiktig gjeld	9	6 392 468	5 917 541
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 979 208</b>	<b>9 278 127</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 979 208</b>	<b>9 278 127</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 470 332</b>	<b>9 921 491</b>



---

# Årsregnskap

2020

**RAJO EIENDOM OG BOLIG AS**

Org.nr.:920 287 905

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
Adwice Vest-Lofoten AS





## RESULTATREGNSKAP

### RAJO EIENDOM OG BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt	4	33 222 435	3 192 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>33 222 435</b>	<b>3 192 500</b>
Varekostnad	4	14 185 225	0
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		12 150 256	2 651 625
Lønnskostnad	2	127 402	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	13 500	0
Annen driftskostnad	2	585 593	159 378
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>27 061 977</b>	<b>2 811 003</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 160 458</b>	<b>381 497</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		309	5 172
Annen rentekostnad		829 252	119 170
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-828 943</b>	<b>-113 999</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 331 515</b>	<b>267 498</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 203 330	73 220
<b>Ordinært resultat</b>		<b>4 128 185</b>	<b>194 278</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>4 128 185</b>	<b>194 278</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag	6	280 426	0
Avsatt til annen egenkapital		3 847 759	194 278
<b>Sum overføringer</b>	8	<b>4 128 185</b>	<b>194 278</b>



## BALANSE

### RAJO EIENDOM OG BOLIG AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		27 024	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>27 024</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 024</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4	15 371 999	9 918 935
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	4, 5	18 095 372	2 556
Andre kortsiktige fordringer	10	83	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>10</b>	<b>18 095 455</b>	<b>2 556</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	975 854	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 443 308</b>	<b>9 921 491</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>34 470 332</b>	<b>9 921 491</b>



## BALANSE

### RAJO EIENDOM OG BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		4 461 124	613 364
Sum opptjent egenkapital		<u>4 461 124</u>	<u>613 364</u>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<u><b>4 491 124</b></u>	<u><b>643 364</b></u>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		21 508 939	3 263 754
Leverandørgjeld		899 555	23 611
Betalbar skatt	6	1 124 236	73 220
Skyldig offentlige avgifter		54 010	0
Annen kortsiktig gjeld	9	6 392 468	5 917 541
Sum kortsiktig gjeld		<u>29 979 208</u>	<u>9 278 127</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u><b>29 979 208</b></u>	<u><b>9 278 127</b></u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u><b>34 470 332</b></u>	<u><b>9 921 491</b></u>

Leknes, 26.03.2021  
Styret i Rajo Eiendom og Bolig AS

Raymond Julian Jonassen  
styreleder/daglig leder

**Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

**DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Bygg under oppføring ment for salg inntektsføres etter løpende avregning.

**SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

**KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

**KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

**VARER**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Lager av varer under tilvirkning består av både solgte og ikke solgte varer. Varer under tilvirkning regnskapsføres etter metode for løpende avregning.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**RAJO EIENDOM OG BOLIG AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor****LØNSKOSTNADER**

	2020	2019
Lønninger	121 220	0
Arbeidsgiveravgift	6 182	0
<b>Sum</b>	<b>127 402</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2020 sysselsatt 1 årsverk.

**PENSJONSFORPLIKTELSER**

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til ledende personer i 2020.

**Note 3 Anleggsmidler**

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	40 524	40 524
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>40 524</b>	<b>40 524</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	13 500	13 500
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>27 024</b>	<b>27 024</b>
Årets ordinære avskrivninger	13 500	13 500
Økonomisk levetid	3 år	

**Note 4 Varer**

Varelager	2020	2019
Lager av varer under tilvirkning	15 371 999	9 918 935
<b>Sum varelager</b>	<b>15 371 999</b>	<b>9 918 935</b>

Langsiktige tilvirkningskontrakter	2020	2019
Opptjent inntekt, ikke fakturert produksjon (kundefordring)	18 095 372	0
Påløpt kostnad, ikke fakturert produksjon (reduisert varelager)	-14 110 000	0
<b>Resultatført vedrørende ikke fakturert produksjon</b>	<b>3 985 372</b>	<b>0</b>

Estimert kontraktsfortjeneste 18 950 628

Tilvirkningskontrakter:

**RAJO EIENDOM OG BOLIG AS****NOTER TIL REGNSKAP**

Inntekter på tilvirkningskontrakter resultatføres i takt med fremdrift og fullføringsgrad (løpende avregning). Fullføringsgraden beregnes på bakgrunn av påløpne kostnader i forhold til estimerte totale kostnader for prosjektene og en konkret vurdering av gjenstående arbeid.

**Note 5 Kundefordringer**

	2020	2019
Opptjent, ikke fakturert inntekt	18 095 372	0
<b>Balansført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>18 095 372</b>	<b>0</b>

**Note 6 Skatt**

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 203 330	73 220
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 203 330</b>	<b>73 220</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 331 515	267 498
Permanente forskjeller	1 825	15 319
Endring i midlertidige forskjeller	136 343	50 000
Avgitt konsernbidrag	-359 520	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>5 110 163</b>	<b>332 817</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 203 330	73 220
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-79 094	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 124 236</b>	<b>73 220</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-1 343	0	1 343
Fordringer	15 000	0	-15 000
Avsetninger mv	-200 000	-50 000	150 000
<b>Sum</b>	<b>-186 343</b>	<b>-50 000</b>	<b>136 343</b>

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	186 343	50 000	-136 343
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balansføres ikke utsatt skattefordel.

**RAJO EIENDOM OG BOLIG AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 7 Aksjonærer**

AKSJEKAPITALEN I RAJO EIENDOM OG BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

**EIERSTRUKTUR**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rajo Holding AS	1 000	100,0	100,0

**Note 8 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	613 364	643 364
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>613 364</b>	<b>643 364</b>
Årets resultat		3 847 759	3 847 759
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>4 461 124</b>	<b>4 491 124</b>

**Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.**

	Annen kortsiktig gjeld		2019
	2019	2020	
Foretak i samme konsern	0	5 770 589	5 863 200
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>5 770 589</b>	<b>5 863 200</b>

**Note 10 Fordringer og gjeld**

	2020	2019
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>		
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 600 947	0
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	13 907 992	0
<b>Sum</b>	<b>21 508 939</b>	<b>0</b>

**Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år**

Gjeld til kredittinstitusjoner	11 531 119	0
<b>Sum</b>	<b>11 531 119</b>	<b>0</b>

Gjeld sikret ved pant	21 508 939	3 261 866
Pantsatte eiendeler:	29 509 023	4 318 935



Note 11 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 48 400.