



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 345 226  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: LILLY HUSEBY KVAALENS STIFTELSE  
Forretningsadresse: c/o S & J Eiendomsforvaltning AS  
Tullins gate 2  
0166 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ro  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	10 043	0
Annen driftsinntekt	1	21 911 879	15 212 994
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 921 922</b>	<b>15 212 994</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	335 586	0
Styrehonorar	3	648 375	700 574
Avskrivning	4	4 723 258	2 842 198
Andre driftskostnader	5	8 648 584	6 938 779
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 355 803</b>	<b>10 481 551</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 566 119</b>	<b>4 731 443</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	49 303	3 312
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49 303</b>	<b>3 312</b>
Annen rentekostnad		10 253	98 160
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 253</b>	<b>98 160</b>
<b>Netto finans</b>		<b>39 050</b>	<b>-94 848</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 605 169</b>	<b>4 636 595</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7,8	3 132 921	4 212 542
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 472 248</b>	<b>424 053</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 472 248</b>	<b>424 053</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra/til annen egenkapital	9,10	4 472 249	424 053
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 472 249</b>	<b>424 053</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger	4,10	266 179 518	278 718 177
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	38 700	43 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>266 218 218</b>	<b>278 761 477</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	11	104 000 000	104 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>104 000 000</b>	<b>104 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>370 218 218</b>	<b>382 761 477</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			80 000
<b>Sum varer</b>			<b>80 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	12	311 176	351 738
Andre fordringer		239 096	2 016 706
Konsernfordringer	13	371 802	190 553
<b>Sum fordringer</b>		<b>922 074</b>	<b>2 558 997</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	28 220 371	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>28 220 371</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		7 565 862	18 340 615
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 565 862</b>	<b>18 340 615</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 708 307</b>	<b>20 979 612</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>406 926 525</b>	<b>403 741 089</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Grunnkapital	9	1 000 000	1 000 000
Overkurs		353 291 992	353 291 353
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>354 291 992</b>	<b>354 291 353</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	6 888 161	2 415 912
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 888 161</b>	<b>2 415 912</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>361 180 153</b>	<b>356 707 265</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	36 790 562	39 713 565
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>36 790 562</b>	<b>39 713 565</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		706 300	706 300
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>706 300</b>	<b>706 300</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 496 862</b>	<b>40 419 865</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 100 000
Leverandørgjeld		862 642	390 597
Betalbar skatt	7	6 055 924	2 083 441
Skyldig offentlig agifter		-273 369	0
Annen kortsiktig gjeld		1 604 313	1 039 920
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 249 510</b>	<b>6 613 958</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 746 372</b>	<b>47 033 823</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>406 926 525</b>	<b>403 741 088</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 604449

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 345 226  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: LILLY HUSEBY KVAALENS STIFTELSE  
Forretningsadresse: c/o S & J Eiendomsforvaltning AS  
Tullins gate 2  
0166 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ro  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 927 345 226  
LILLY HUSEBY KVAALENS STIFTELSE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	10 043	0
Annen driftsinntekt	1	21 911 879	15 212 994
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 921 922</b>	<b>15 212 994</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	335 586	0
Styrehonorar	3	648 375	700 574
Avskrivning	4	4 723 258	2 842 198
Andre driftskostnader	5	8 648 584	6 938 779
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 355 803</b>	<b>10 481 551</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 566 119</b>	<b>4 731 443</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	49 303	3 312
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49 303</b>	<b>3 312</b>
Annen rentekostnad		10 253	98 160
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 253</b>	<b>98 160</b>
<b>Netto finans</b>		<b>39 050</b>	<b>-94 848</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	7,8	<b>7 605 169</b>	<b>4 636 595</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 132 921</b>	<b>4 212 542</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 472 248</b>	<b>424 053</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra/til annen egenkapital	9,10	4 472 249	424 053
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 472 249</b>	<b>424 053</b>



Organisasjonsnr: 927 345 226  
LILLY HUSEBY KVAALENS STIFTELSE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger	4,10	266 179 518	278 718 177
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	38 700	43 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>266 218 218</b>	<b>278 761 477</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	11	104 000 000	104 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>104 000 000</b>	<b>104 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>370 218 218</b>	<b>382 761 477</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			80 000
<b>Sum varer</b>			<b>80 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	12	311 176	351 738
Andre fordringer		239 096	2 016 706
Konsernfordringer	13	371 802	190 553
<b>Sum fordringer</b>		<b>922 074</b>	<b>2 558 997</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	28 220 371	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>28 220 371</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		7 565 862	18 340 615
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 565 862</b>	<b>18 340 615</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 708 307</b>	<b>20 979 612</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>406 926 525</b>	<b>403 741 089</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**



Grunnkapital	9	1 000 000	1 000 000
Overkurs		353 291 992	353 291 353
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>354 291 992</b>	<b>354 291 353</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	6 888 161	2 415 912
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 888 161</b>	<b>2 415 912</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>361 180 153</b>	<b>356 707 265</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	36 790 562	39 713 565
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>36 790 562</b>	<b>39 713 565</b>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		706 300	706 300
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>706 300</b>	<b>706 300</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 496 862</b>	<b>40 419 865</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 100 000
Leverandørgjeld		862 642	390 597
Betalbar skatt	7	6 055 924	2 083 441
Skyldig offentlig agifter		-273 369	0
Annen kortsiktig gjeld		1 604 313	1 039 920
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 249 510</b>	<b>6 613 958</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 746 372</b>	<b>47 033 823</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>406 926 525</b>	<b>403 741 088</b>



Organisasjonsnr: 927 345 226  
LILLY HUSEBY KVAALENS STIFTELSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til styret i Lilly Huseby Kvaalens Stiftelse

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lilly Huseby Kvaalens Stiftelse, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om utdeling og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at stiftelsen er forvaltet og utdelinger er foretatt i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Oslo, 30. juni 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Hans-Christian Berger  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

## Revisjonsberetning

### Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Berger, Hans-Christian	BANKID	2023-06-30 14:18

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



**Årsregnskap 2022  
for  
Lilly Huseby Kvaalens Stiftelse**

**Organisasjonsnr. 927345226**

Penneo Dokumentnøkkel: NXJON-2554E-Y14Z8-ZXSWB-6Q8W-2PKTJ

**Utarbeidet av:**  
S & J Eiendomsforvaltning AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Postboks 8804 Youngstorget  
0028 OSLO



Lilly Huseby Kvaalens Stiftelse

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	10 043	0
Annen driftsinntekt	1	21 911 879	15 212 994
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>21 921 922</b>	<b>15 212 994</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad	2	335 586	0
Lønnskostnad	3	648 375	700 574
Avskrivning på varige driftsmidler	4	4 723 258	2 842 198
Annen driftskostnad	5	8 648 584	6 938 779
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>14 355 803</b>	<b>10 481 552</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>7 566 119</b>	<b>4 731 443</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt	6	49 303	3 312
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49 303</b>	<b>3 312</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		10 253	98 160
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 253</b>	<b>98 160</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>39 051</b>	<b>-94 848</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>7 605 170</b>	<b>4 636 595</b>
Skattekostnad	7,8	3 132 921	4 212 542
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>4 472 249</b>	<b>424 053</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	9,10	4 472 249	424 053
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>4 472 249</b>	<b>424 053</b>

Penneo Dokumentnøkkel: NXJON-2554E-Y14Z8-ZXSWB-6Q58W-2PKTJ



Lilly Huseby Kvaalens Stiftelse

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,10	266 179 518	278 718 177
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	38 700	43 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>266 218 218</b>	<b>278 761 477</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	11	104 000 000	104 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>104 000 000</b>	<b>104 000 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>370 218 218</b>	<b>382 761 477</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		0	80 000
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	12	311 176	351 738
Fordringer på konsernselskap	13	371 802	190 553
Andre kortsiktige fordringer		239 096	2 016 706
<b>Sum fordringer</b>		<b>922 074</b>	<b>2 558 997</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	28 220 371	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>28 220 371</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 565 862	18 340 615
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>36 708 307</b>	<b>20 979 612</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>406 926 525</b>	<b>403 741 089</b>

Penneo Dokumentnøkkel: NXJON-2554E-Y14Z8-ZXSW8-6Q58W-2PKTJ



Lilly Huseby Kvaalens Stiftelse

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		353 291 992	353 291 353
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>354 291 992</b>	<b>354 291 353</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	6 888 161	2 415 912
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 888 161</b>	<b>2 415 912</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>361 180 153</b>	<b>356 707 265</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	36 790 562	39 713 565
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>36 790 562</b>	<b>39 713 565</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		706 300	706 300
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>706 300</b>	<b>706 300</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>37 496 862</b>	<b>40 419 865</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 100 000
Leverandørgjeld		862 642	390 597
Betalbar skatt	7	6 055 924	2 083 441
Skyldig offentlige avgifter		-273 369	0
Annen kortsiktig gjeld		1 604 313	1 039 920
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>8 249 510</b>	<b>6 613 958</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>45 746 372</b>	<b>47 033 823</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>406 926 525</b>	<b>403 741 089</b>

Oslo, 30.06.2023

---

Knut Ro  
Styreleder

---

Per Ødegaard  
Styremedlem

---

Eli Kristin Hansveen  
Styremedlem

---

Liv Kjersti Sandve  
Styremedlem

Årsregnskap for Lilly Huseby Kvaalens Stiftelse

Organisasjonsnr. 927345226

Penneo Dokumentnøkkel: NXJON-2554E-Y14Z8-ZXSWB-6Q58W-2PKTJ



Lilly Huseby Kvaalens Stiftelse

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Leieinntekter innteksføres i takt med utleieperioden.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Investering i datter

Aksjer i datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Mottatt utbytte og konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad mottatt utbytte og konsernbidrag ikke i vesentlig grad overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet i vår eiertid. Mottatt utbytte som etter den vurderingen ikke blir inntektsført, vil føres som en reduksjon av anskaffelseskost. Morselskapet regnskapsfører utbytte og konsernbidrag det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for

Noter for Lilly Huseby Kvaalens Stiftelse

Organisasjonsnr. 927345226

Penneo Dokumentnøkkel: NXJON-2554E-Y14Z8-ZXSW8-6Q58W-2PKTJ



Lilly Huseby Kvaalens Stiftelse

## Noter 2022

### Note 1 - Sammenligningstall og driftsinntekter og driftsresultat spesifisert per eiendom

Selskapets inntekter er i hovedsak leieinntekter fra utleie av næringsseiendom og boliger, disse fordeler seg slik i 2022:

<u>Eiendom</u>	<u>Driftsinnt.</u>	<u>Driftskostn.</u>	<u>Driftsresultat</u>
Hegdehaugsveien 28	3 087 945	2 542 936	545 009
Hegdehaugsveien 30	2 441 856	2 528 073	-86 217
Sondreveien 1	4 603 273	3 851 751	751 522
Boligsek. Eilert Sundtsgt. 55	1 437 888	1 456 720	-18 832
Salg fritidseiendom	10 075 728	0	10 075 728
Festeinntekter, fellesavd.	275 232	3 976 323	-3 701 091
	<b>21 921 922</b>	<b>14 355 803</b>	<b>7 566 119</b>

### Note 2 - Varekostnad

Varekostnad er viderefakturerte kostnader til leietakerne for innkjøpte varer og tjenester, og felleskostnader til boligseksjoner som stiftelsen eier i sameiet Eilert Sundts gate 55.

### Note 3 - Lønnskostnad

Stiftelsen har ingen ansatte. Det er utbetalt styrehonorar på kr 614 000 i 2022. Det er videre avsatt styrehonorar for utbetaling i 2023 med kr 875 000.

### Note 4 - Avskrivning på varige driftsmidler

	<b>Bygninger</b>	<b>Tomter</b>	<b>Tekn,inst</b>	<b>Sum forr.bygg</b>	<b>Bollger</b>
Anskaffelseskost pr. 1/1	173 262 984	58 537 616	199 400	232 000 000	38 826 631
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 745 136		11 600	1 756 736	700 562
+ Ordinære avskrivninger	3 741 548		19 939	3 761 487	961 771
Balansført verdi pr 31/12	167 776 300	58 537 616	167 861	226 481 777	37 164 298
Avskrivningsmetode	Lineær		Lineær	Lineær	Lineær
Prosentstans for ord.avskr	2 %		10 %		2 %

Spesifikasjon av bokført verdi per eiendom:

Hegdehaugsveien 28	60 490 885
Hegdehaugsveien 30	48 818 583
Sondreveien 1	117 004 442
Eilert Sundtsgt. 55	37 164 298
Testetomter	2 572 150

Noter for Lilly Huseby Kvaalens Stiftelse

Organisasjonsnr. 927345226

Penneo Dokumentnøkkel: NXJON-2554E-Y14Z8-ZXSWB-6Q58W-2PKTJ



Lilly Huseby Kvaalens Stiftelse

## Noter 2022

### Note 5 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	246 629	146 313
Andre tjenester	0	160 813
<b>Totalt</b>	<b>246 629</b>	<b>307 126</b>

Det er utbetalt kr. 1 150 000 i stipend.

### Note 6 - Markedsbaserte aksjer

Forvaltningsporteføljens bokførte verdi og markedsverdi pr. 31.12 er som følger:

Navn	Kostpris	Bokført verdi		Markedsverdi 31.12.2022
		01.01.2022	31.12.2022	
DNB PB Disc Equities	7 500 000	0	7 500 000	7 290 062
DNB Likviditet	5 700 000	0	5 720 371	5 735 915
DNB PB Disc Rates	9 000 000	0	9 000 000	9 049 715
DNB PB Disc Credit	6 000 000	0	6 000 000	6 042 279
<b>Totalt</b>	<b>28 200 000</b>	<b>0</b>	<b>28 220 371</b>	<b>28 117 971</b>

I tillegg til ovennevnte er det mottatt kr 20 370, i renteinntekter fra pengemarkedsfondene. Rentene er reinvestert i de respektive fondene.

Penneo Dokumentnøkkel: NXJON-2554E-Y14Z8-ZXSWB-6Q58W-2PKTJ



Lilly Huseby Kvaalens Stiftelse

## Noter 2022

### Note 7 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	7 605 169
+ Permanente og andre forskjeller	2 009 370
+ Endring i midlertidige forskjeller	13 286 376
<b>= Inntekt</b>	<b>22 900 915</b>
<b>Netto skattbar formue (avrundet)</b>	<b>254 440 805</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	5 038 201
+ Formueskatt	1 017 723
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>6 055 924</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-2 923 003
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>3 132 921</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	6 055 924
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>6 055 924</b>

### Note 8 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	247 821 402	260 306 630
+ Utestående fordringer	-197 130	-207 504
+ Gevinst- og tapskonto	3 246 085	4 057 606
+ Neg. midl. forskj. som ikke skal utlignes	-83 640 527	-83 640 527
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>167 229 829</b>	<b>180 516 205</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>36 790 562</b>	<b>39 713 565</b>

Penneo Dokumentnøkkel: NXJON-2554E-Y14Z8-ZXSWB-6Q58W-2PKTJ



Lilly Huseby Kvaalens Stiftelse

## Noter 2022

### Note 9 - Egenkapital

	Grunnkapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	0	353 291 353	2 415 912	356 707 265
+Fra årets resultat			0	4 472 249	4 472 249
+/-Andre transaksjoner	0	0	639		639
=Pr 31.12.	1 000 000	0	353 291 992	6 888 161	361 180 153

Andre transaksjoner - kr 639, gjelder forsinket utbetaling fra Skattemyndighetene på skatten til stiftelsens grunnlegger som gikk inn i stiftelsen som grunnkapital.  
Egenkapitalen for 2021 er endret negativt som følge av prinsippendringen (se note 10) med kr 1 282 079 som skyldes utsatt skatt.

### Note 10 - Omarbeidelse av 2021 tallene

Selskapet har i 2022 endret bokføringen av anleggsmidlene til bruttoverdier slik at det ikke er gjort fradrag for latent skatt i eiendelenes bokførte verdi slik tilfellet var i 2021.  
Denne prinsippendring medfører at balanseførte verdier, skatt og egenkapital endres for 2021 i forhold til det avlagte regnskapet i 2021.

### Note 11 - Investeringer i datterselskap

Stiftelsen eier alle aksjene i Huseby Eiendomsinvest AS (HE).  
Når stiftelsens grunnlegger gikk bort ble HE heleid av stiftelsen.

### Note 12 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.  
Regnskapsmessig tapsavsetning pr. 31.12.2022 utgjør kr 207 504, som er uendret fra 2021.

### Note 13 - Fordringer på konsernselskap

Fordring gjelder Huseby Eiendomsinvest AS (HE) og mellomregningskontoen mellom HE og stiftelsen.

Noter for Lilly Huseby Kvaalens Stiftelse

Organisasjonsnr. 927345226

Penneo Dokumentnøkkel: NXJON-2554E-Y14Z8-ZXSWB-6Q58W-2PKTJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eli Kristin Hanssveen

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-2010014

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-06-30 09:00:33 UTC



## Knut Oscar Frogh Ro

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-509878

IP: 78.26.xxx.xxx

2023-06-30 09:12:05 UTC



## Liv Kjersti Knutsen Sandve

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-3741965

IP: 46.230.xxx.xxx

2023-06-30 10:08:26 UTC



## Per Ødegaard

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-2992866

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-30 11:19:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NXJON-2554E-Y4Z8-ZXSWB-6Q8W-2PKTJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>