



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 896 222 252  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FASTLANDSVEIEN 66 AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12-14  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 200 200	2 125 116
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 200 200</b>	<b>2 125 116</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		752 993	752 993
Annen driftskostnad		89 681	139 164
<b>Sum kostnader</b>		<b>842 674</b>	<b>892 157</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 357 526</b>	<b>1 232 959</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		50 660	8 400
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50 660</b>	<b>8 400</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			8 261
Annen rentekostnad		70	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70</b>	<b>8 261</b>
<b>Netto finans</b>		<b>50 590</b>	<b>139</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 408 117</b>	<b>1 233 098</b>
Skattekostnad på resultat		309 801	271 281
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 098 316</b>	<b>961 817</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 098 316</b>	<b>961 817</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 098 316</b>	<b>961 817</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 098 316</b>	<b>961 817</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 098 316	961 817
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 098 316</b>	<b>961 817</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		14 498 272	15 128 531
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 498 272</b>	<b>15 128 531</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 498 272</b>	<b>15 128 531</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 116 421	1 410 620
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 116 421</b>	<b>1 410 620</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 116 421</b>	<b>1 410 620</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 614 693</b>	<b>16 539 151</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 31 000 )		3 100 000	3 100 000
Overkurs		6 103 000	6 103 000
Annen innskutt egenkapital		30 808	30 808
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 233 808</b>	<b>9 233 808</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 730 288	6 631 972
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 730 288</b>	<b>6 631 972</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 964 096</b>	<b>15 865 780</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		277 432	340 796
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>277 432</b>	<b>340 796</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>277 432</b>	<b>340 796</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			6 938
Betalbar skatt		373 165	325 637
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>373 165</b>	<b>332 575</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>650 597</b>	<b>673 371</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 614 693</b>	<b>16 539 151</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 524699

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 896 222 252  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FASTLANDSVEIEN 66 AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12-14  
0278 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 896 222 252  
FASTLANDSVEIEN 66 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 200 200	2 125 116
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 200 200</b>	<b>2 125 116</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		752 993	752 993
Annen driftskostnad		89 681	139 164
<b>Sum kostnader</b>		<b>842 674</b>	<b>892 157</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 357 526</b>	<b>1 232 959</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		50 660	8 400
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50 660</b>	<b>8 400</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			8 261
Annen rentekostnad		70	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70</b>	<b>8 261</b>
<b>Netto finans</b>		<b>50 590</b>	<b>139</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 408 117</b>	<b>1 233 098</b>
Skattekostnad på resultat		309 801	271 281
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 098 316</b>	<b>961 817</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 098 316</b>	<b>961 817</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 098 316</b>	<b>961 817</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 098 316</b>	<b>961 817</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 098 316	961 817
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 098 316</b>	<b>961 817</b>



Organisasjonsnr: 896 222 252  
FASTLANDSVEIEN 66 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler		14 498 272	15 128 531
-------------------------	--	------------	------------

Sum anleggsmidler		14 498 272	15 128 531
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

Sum fordringer		3 116 421	1 410 620
----------------	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		3 116 421	1 410 620
------------------	--	-----------	-----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 614 693</b>	<b>16 539 151</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital (100  
aksjer á kr 31 000 )

Overkurs		3 100 000	3 100 000
----------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		6 103 000	6 103 000
--------------------------	--	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital		30 808	30 808
----------------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		9 233 808	9 233 808
--------------------------	--	-----------	-----------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital		7 730 288	6 631 972
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital		16 964 096	15 865 780
-----------------	--	------------	------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

Sum avsetninger for		277 432	340 796
---------------------	--	---------	---------

forpliktelses		277 432	340 796
---------------	--	---------	---------

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--

Sum langsiktig gjeld		277 432	340 796
----------------------	--	---------	---------



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		6 938
Betalbar skatt	373 165	325 637
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>373 165</b>	<b>332 575</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>650 597</b>	<b>673 371</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>17 614 693</b>	<b>16 539 151</b>



Organisasjonsnr: 896 222 252  
FASTLANDSVEIEN 66 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Signert av:**

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Ruud, Gorm Jorreng	BANKID	04-05-2023 08:45
Næss, Mona Irene Thorsteinsen	BANKID	04-05-2023 12:36
Enger, Trond	BANKID	05-05-2023 13:36

**Denne dokumentpakken inneholder:**

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.  
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



**Årsregnskap 2022**  
**for**  
**Fastlandsveien 66 AS**



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**Fastlandsveien 66 AS**  
**Resultatregnskap 2022**

DRIFTSINTEKTER	NOTE	2022	2021
Annen driftsinntekt	2	2 200 200	2 125 116
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 200 200</b>	<b>2 125 116</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	2, 3	89 681	139 164
Ordinær avskrivning	5	752 993	752 993
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>842 674</b>	<b>892 157</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 357 526</b>	<b>1 232 959</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		50 660	8 400
Rentekostnader til foretak i samme konsern		0	8 261
Rentekostnader		70	0
<b>Netto finansinntekter</b>		<b>50 590</b>	<b>139</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 408 117</b>	<b>1 233 098</b>
<b>Skattekostnad</b>	4	<b>309 801</b>	<b>271 281</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 098 316</b>	<b>961 817</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overført til/fra annen egenkapital	7	1 098 316	961 817
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>1 098 316</b>	<b>961 817</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**Fastlandsveien 66 AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

EIENDELER	NOTE	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	5	14 498 272	15 128 531
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 498 272</b>	<b>15 128 531</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 498 272</b>	<b>15 128 531</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8, 9	3 116 421	1 410 620
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 116 421</b>	<b>1 410 620</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 116 421</b>	<b>1 410 620</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 614 693</b>	<b>16 539 151</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**Fastlandsveien 66 AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 7	3 100 000	3 100 000
Overkurs	7	6 103 000	6 103 000
Annen innskutt egenkapital	7	30 808	30 808
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 233 808</b>	<b>9 233 808</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	7 730 288	6 631 972
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 730 288</b>	<b>6 631 972</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 964 096</b>	<b>15 865 780</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	277 432	340 797
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>277 432</b>	<b>340 796</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	6 938
Betalbar skatt	4	373 165	325 637
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>373 165</b>	<b>332 575</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>650 597</b>	<b>673 371</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 614 693</b>	<b>16 539 151</b>

Oslo, 30. april 2023  
I styret for Fastlandsveien 66 AS

Mona Irene Thorsteinsen Næss  
Styrets leder

Trond Enger  
Styremedlem

Gorm Jorring Ruud  
Daglig leder/styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Fastlandsveien 66 AS Noter til regnskapet 2022

### Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

#### Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningstid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

#### Konsernregnskap

Fastlandsveien 66 AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på [www.norgesgruppen.no](http://www.norgesgruppen.no).

### Note 2, Nærstående parter

Selskapet har i 2022 kr 2 200 200 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

### Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorarer til selskapets revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon	11 450	10 950



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 4, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2022	2021
Belalbar skatt	373 165	325 637
Endring utsatt skatt	-63 364	-54 356
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>309 801</b>	<b>271 281</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>		
Regnskapsmessig resultat før skatt	1 408 117	1 233 098
Endring i midlertidige forskjeller	288 020	247 072
Permanente forskjeller	70	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 696 207</b>	<b>1 480 170</b>
Belalbar skatt	373 165	325 637
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Driftsmidler	1 404 262	1 728 082
Gevinst- og tapskonto	-143 207	-179 007
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>1 261 055</b>	<b>1 549 075</b>
<b>Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen</b>	<b>277 432</b>	<b>340 797</b>
<b>Endringer i utsatt skatt</b>		
Balanse 1.1	340 797	395 152
Innregnet mot resultat	-63 364	-54 356
<b>Balanse 31.12</b>	<b>277 432</b>	<b>340 797</b>

## Note 5, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2022	24 161 000
Årets tilgang	122 734
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>24 283 734</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2022	9 032 470
Årets avskrivninger	752 993
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022</b>	<b>9 785 462</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>14 498 272</b>
Økonomisk levetid (år)	10-50 år
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 6, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Aksjekapital

Pr. 31. desember 2022 består selskapets aksjekapital av 100 aksjer, hver pålydende kr 31 000, samlet pålydende kr 3 100 000. Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Øst AS.

## Note 7, Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.2022</b>	<b>3 100 000</b>	<b>6 103 000</b>	<b>30 808</b>	<b>6 631 972</b>	<b>15 865 780</b>
<b>Årets endring i egenkapital:</b>					
Årsresultat	0	0	0	1 098 316	1 098 316
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>3 100 000</b>	<b>6 103 000</b>	<b>30 808</b>	<b>7 730 288</b>	<b>16 964 096</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 8, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer	
	2022	2021
Foretak i samme konsern	3 081 730	1 405 885

Andre kortsiktige fordringer knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

## Note 9, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidansk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Fastlandsveie

Navn Dato  
**Ruud, Gorm Jorreng** **2023-05-04**

Identifikasjon  
 **bankID** Ruud, Gorm Jorreng

Navn Dato  
**Næss, Mona Irene Thorsteinsen** **2023-05-04**

Identifikasjon  
 **bankID** Næss, Mona Irene  
Thorsteinsen

Navn Dato  
**Enger, Trond** **2023-05-05**

Identifikasjon  
 **bankID** Enger, Trond



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



# Deloitte.

Deloitte AS  
Markensgate 32  
NO-4612 Kristiansand  
Norway

Tel: +47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Fastlandsveien 66 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Fastlandsveien 66 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: K3DQ6-CELE1-38GBL-BZTD3-OSTLO-77IAQ



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Fastlandsveien 66 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 11. mai 2023  
Deloitte

**Siv Vøllestad Larsen**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: K3DQ6-CELE1-38GBL-BZ1D3-OSTLO-7TIAQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Siv Vøllestad Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1840362

IP: 85.167.xxx.xxx

2023-05-15 18:48:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K3DQ6-CELE1-38GBL-BZTD3-OSTLO-7TIAQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>