



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 436 095
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGESEN NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Rosslandsvegen 360
5918 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ove Bergesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			
Annen driftsinntekt		1 436 171	1 251 551
Sum inntekter		1 436 171	1 251 551
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	420 413	420 413
Annen driftskostnad		609 659	296 587
Sum kostnader		1 030 071	717 000
Driftsresultat		406 100	534 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 550	1 622
Sum finansinntekter		1 550	1 622
Annen rentekostnad		385 161	420 253
Sum finanskostnader		385 161	420 253
Netto finans		-383 610	-418 631
Ordinært resultat før skattekostnad		22 490	115 920
Skattekostnad på ordinært resultat	7	4 948	25 503
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 542	90 417
Årsresultat	3	17 542	90 417
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 542	90 417
Totalresultat		17 542	90 417
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		17 542	90 417
Sum overføringer og disponeringer		17 542	90 417



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	88 358	59 777
Sum immaterielle eiendeler		88 358	59 777
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	10 269 580	10 689 993
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	10 269 580	10 689 993
Sum anleggsmidler		10 357 938	10 749 770
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			123 126
Andre kortsiktige fordringer		17 815	7 429
Sum fordringer		17 815	130 554
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		211 583	166 378
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		211 583	166 378
Sum omløpsmidler		229 397	296 932
SUM EIENDELER		10 587 336	11 046 702

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		285 273	285 273
Sum innskutt egenkapital		385 273	385 273
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		178 621	279 956
Sum opptjent egenkapital		178 621	279 956
Sum egenkapital	3	563 894	665 229
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 184 585	8 666 029
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 616 068	1 558 566
Sum annen langsiktig gjeld		9 800 653	10 224 595
Sum langsiktig gjeld		9 800 653	10 224 595
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 176	29 262
Betalbar skatt	7		50 405
Skyldig offentlige avgifter		37 332	36 589
Annen kortsiktig gjeld		173 280	40 624
Sum kortsiktig gjeld		222 788	156 879
Sum gjeld		10 023 441	10 381 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 587 336	11 046 702



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 520458

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 436 095
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGESEN NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Rosslandsvegen 360
5918 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ove Bergesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 998 436 095
BERGESEN NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			
Annen driftsinntekt		1 436 171	1 251 551
Sum inntekter		1 436 171	1 251 551
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	420 413	420 413
Annen driftskostnad		609 659	296 587
Sum kostnader		1 030 071	717 000
Driftsresultat		406 100	534 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 550	1 622
Sum finansinntekter		1 550	1 622
Annen rentekostnad		385 161	420 253
Sum finanskostnader		385 161	420 253
Netto finans		-383 610	-418 631
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	4 948	25 503
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 542	90 417
Årsresultat	3	17 542	90 417
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 542	90 417
Totalresultat		17 542	90 417
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		17 542	90 417
Sum overføringer og disponeringer		17 542	90 417



Organisasjonsnr: 998 436 095
BERGESEN NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	88 358	59 777
Sum immaterielle eiendeler		88 358	59 777

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2, 5	10 269 580	10 689 993
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	10 269 580	10 689 993

Sum anleggsmidler

	10 357 938	10 749 770
--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			123 126
Andre kortsiktige fordringer		17 815	7 429
Sum fordringer		17 815	130 554

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		211 583	166 378
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		211 583	166 378

Sum omløpsmidler

	229 397	296 932
--	----------------	----------------

SUM EIENDELER

	10 587 336	11 046 702
--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		285 273	285 273
Sum innskutt egenkapital		385 273	385 273

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		178 621	279 956
Sum opptjent egenkapital		178 621	279 956
Sum egenkapital	3	563 894	665 229
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	8 184 585	8 666 029
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 616 068	1 558 566
Sum annen langsiktig gjeld		9 800 653	10 224 595
Sum langsiktig gjeld		9 800 653	10 224 595
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 176	29 262
Betalbar skatt	7		50 405
Skyldig offentlige avgifter		37 332	36 589
Annen kortsiktig gjeld		173 280	40 624
Sum kortsiktig gjeld		222 788	156 879
Sum gjeld		10 023 441	10 381 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 587 336	11 046 702



Organisasjonsnr: 998 436 095
BERGESEN NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
2022.06.22 Offentlig regnskap Bergesen Næringseiendom AS 2021.pdf	Bergesen, Thomas	05.04.1980	22.06.2022 19:45
2022.06.22 Offentlig regnskap Bergesen Næringseiendom AS 2021.pdf	Bergesen, Jan Ove	06.04.1956	22.06.2022 14:03
2022.06.22 Offentlig regnskap Bergesen Næringseiendom AS 2021.pdf	Bergesen, Kenneth	29.11.1974	22.06.2022 20:10
2022.06.22 Offentlig regnskap Bergesen Næringseiendom AS 2021.pdf	Bergesen, Linda Anita	09.06.1957	22.06.2022 14:08
2022.06.22 Offentlig regnskap Bergesen Næringseiendom AS 2021.pdf	Bergesen, Raymond	10.01.1978	22.06.2022 14:06
2022.06.22 Offentlig regnskap Bergesen Næringseiendom AS 2021.pdf			
2022.06.22 Offentlig regnskap Bergesen Næringseiendom AS 2021.pdf			
2022.06.22 Offentlig regnskap Bergesen Næringseiendom AS 2021.pdf			

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: u60zJviCePsg/OLiw4ZMfP2GLW/29b75Bowb09+4tvs=



Årsregnskap 2021

Bergesen Næringseiendom AS

Org.nr. 998 436 095



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: u60zJviCePsg/OLw4ZMF2GLW29b75Bowb09+4ts=



Resultatregnskap

Bergesen Næringsseiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		1 436 171	1 251 551
Sum driftsinntekter		1 436 171	1 251 551
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	420 413	420 413
Annen driftskostnad		609 659	296 587
Sum driftskostnader		1 030 071	717 000
Driftsresultat		406 100	534 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 550	1 622
Annen rentekostnad		385 161	420 253
Resultat av finansposter		-383 610	-418 631
Ordinært resultat før skattekostnad		22 490	115 920
Skattekostnad på ordinært resultat	7	4 948	25 503
Ordinært resultat		17 542	90 417
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	3	17 542	90 417
Overføringer			
Overført til/fra annen egenkapital		17 542	90 417
Sum overføringer		17 542	90 417

Bergesen Næringsseiendom AS

Side 2



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: u60zJviCePsg/OLw4ZMF2GLW29b75Bowb09+4tvs=



Balanse

Bergesen Næringsseiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	88 358	59 777
Sum immaterielle eiendeler		88 358	59 777
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	10 269 580	10 689 993
Sum varige driftsmidler	2	10 269 580	10 689 993
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		10 357 938	10 749 770
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	123 126
Andre kortsiktige fordringer		17 815	7 429
Sum fordringer		17 815	130 554
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		211 583	166 378
Sum omløpsmidler		229 397	296 932
Sum eiendeler		10 587 336	11 046 702

Bergesen Næringsseiendom AS

Side 3



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: u60zJviCePsg/OLlw4ZMfP2GLW29b75Bowb09+4tvs=



Balanse

Bergesen Næringsseiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		285 273	285 273
Sum innskutt egenkapital		385 273	385 273
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		178 621	279 956
Sum opptjent egenkapital		178 621	279 956
Sum egenkapital	3	563 894	665 229
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 184 585	8 666 029
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 616 068	1 558 566
Sum annen langsiktig gjeld		9 800 653	10 224 595
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 176	29 262
Betalbar skatt	7	0	50 405
Skyldig offentlige avgifter		37 332	36 589
Annen kortsiktig gjeld		173 280	40 624
Sum kortsiktig gjeld		222 788	156 879
Sum gjeld		10 023 441	10 381 474
Sum egenkapital og gjeld		10 587 336	11 046 702

Frekhaug
Styret i Bergesen Næringsseiendom AS

Jan Ove Bergesen
styreleder/daglig leder

Linda Anita Bergesen
styremedlem

Kenneth Bergesen
styremedlem

Thomas Bergesen
styremedlem

Raymond Bergesen
styremedlem

Bergesen Næringsseiendom AS

Side 4



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: u60zJviCePsg/OLlw4ZMfP2GLW29b75Bowb09+4tvs=



Bergesen Næringseiendom AS Noter til årsregnskap 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Bygning	Teknisk installasjon
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	31 653	9 478 339	2 528 508
= Anskaffelseskost 31.12.21	31 653	9 478 339	2 528 508
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	19 519	1 477 717	1 830 029
= Bokført verdi 31.12.21	12 134	8 000 623	698 480
Årets ordinære avskrivninger	6 331	190 334	223 748
Økonomisk levetid	5 år	44-50 år	10-44 år
		Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21		1 558 345	13 596 846
= Anskaffelseskost 31.12.21		1 558 345	13 596 846
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21			3 327 265
= Bokført verdi 31.12.21		1 558 345	10 269 581
Årets ordinære avskrivninger			420 413
Økonomisk levetid			



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: u60zJviCePsg/OLiw4ZMfP2GLW29b75Bowb09+4tvs=



Bergesen Næringseiendom AS Noter til årsregnskap 2021

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	285 273	279 956	665 229
Årets resultat				17 542	17 542
Konsernbidrag avgitt				-118 876	-118 876
Pr 31.12.2021	100 000	0	285 273	178 621	563 894

Note 4 Lønnskostnader

Bergesen Næringseiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 6 - Pantstillelser

	2021	2020
Pantesikret gjeld, byggelån	8 184 585	8 666 029

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld:

Driftsløsøre	8 666 029	8 666 029
Sum	8 660 29	8 666 029

Gjeld etter utgangen av 5 år	5 777 365	6 258 809
------------------------------	-----------	-----------

Note 7 – Nærstående parter

	2021	2020
Langsiktig gjeld til Bergesen Gruppen AS:	1 419 788	1 377 784
Langsiktig gjeld til Mr. Clean AS:	196 281	180 782
Langsiktig gjeld til Mr.Clean Knarvik Senter AS	152 405	0
Sum:	1 616 068	1 558 566

Gjeld til morselskap renteberegnes med 3,0% i 2021.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: u60zJviCePsg/OLw4ZMf2GLW29b75Bowb09+4tvs=



Bergesen Næringseiendom AS Noter til årsregnskap 2021

Note 7 Skatt

Arets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	33 529	50 405
Endring i utsatt skattefordel	-28 581	-24 902
Skattekostnad ordinært resultat	4 948	25 503
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	22 490	115 920
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	129 915	113 191
Avgitt konsernbidrag	-152 405	0
Skattepliktig inntekt	0	229 112
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	33 529	50 405
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-33 529	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	50 405

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-401 628	-271 713	129 915
Sum	-401 628	-271 713	129 915
Grunnlag for utsatt skattefordel	-401 628	-271 713	129 915
Utsatt skattefordel (22 %)	-88 358	-59 777	28 581



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: u60zJviCePsg/OLw4ZMf2GLW29b75Bowb09+4tvs=