



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 058 247  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TNI-EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: Storgata 11  
9405 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Magnar Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	18 985	
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 985</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 985</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		671	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>671</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>671</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 314</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	-4 029	
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-14 285</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-14 285</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-14 285</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-14 285	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 285</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	4 029	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 029</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 029</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 686	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 686</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 686</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 715</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		14 285	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 285</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4, 5	<b>15 715</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		12 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 715</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 628058

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 058 247  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TNI-EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: Storgata 11  
9405 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Magnar Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 933 058 247  
TNI-EIENDOMSINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	18 985	
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 985</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 985</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		671	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>671</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>671</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 314</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	-4 029	
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-14 285</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-14 285</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-14 285</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-14 285	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 285</b>	



Organisasjonsnr: 933 058 247  
TNI-EIENDOMSINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	4 029	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 029</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 029</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		23 686	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 686</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 686</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 715</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		14 285	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 285</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4, 5	<b>15 715</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		12 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 000</b>	



Sum gjeld	12 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	27 715	0



Organisasjonsnr: 933 058 247  
TNI-EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

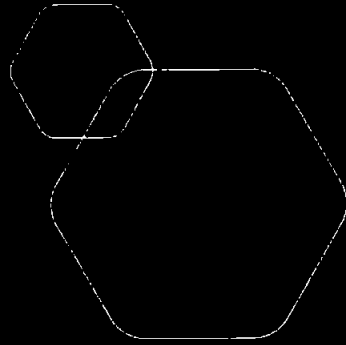
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

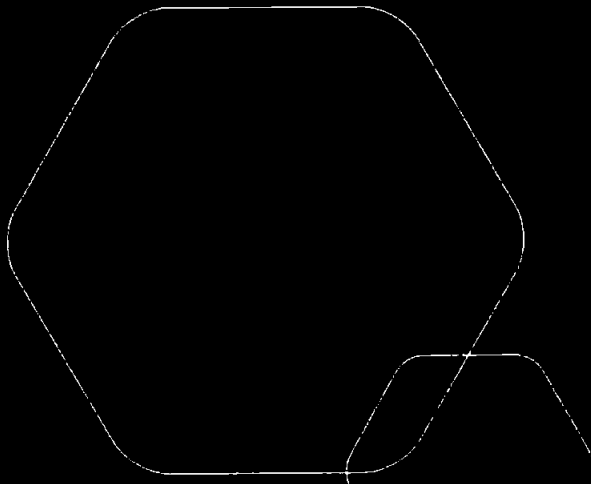
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Tni-Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 933 058 247

BankID Signing  
Aif Megner Hansen  
2025-05-28

BankID Signing  
Jørn Even Hanssen  
2025-05-28

BankID Signing  
Sverre Ulvåg  
2025-05-28

BankID Signing  
Børre Christoffersen  
2025-05-30



## RESULTATREGNSKAP

TNI-EIENDOMSINVEST AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024
Annen driftskostnad	1, 2	18 985
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>18 985</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 985</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen renteinntekt		671
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>671</b>
Resultat før skattekostnad		-18 314
Skattekostnad på resultat	3	-4 029
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-14 285</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Overført til udekket tap		14 285
<b>Sum overføringer</b>		<b>-14 285</b>



## BALANSE

### TNI-EIENDOMSINVEST AS

EIENDELER	Note	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>		
Utsatt skattefordel	3	4 029
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 029</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 029</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
<b>INVESTERINGER</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 686
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 686</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>27 715</b>

TNI-EIENDOMSINVEST AS

SIDE 3



## BALANSE

### TNI-EIENDOMSINVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital		30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Udekket tap		-14 285
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 285</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 5</b>	<b>15 715</b>
<b>GJELD</b>		
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Annen kortsiktig gjeld		12 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>27 715</b>

Styret i Tni-Eiendomsinvest AS

\_\_\_\_\_  
Jørn Even Hanssen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Børre Christoffersen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Alf Magnar Hansen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sverre Christian Utvåg  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 2 Lønnskostnader

Tni-Eiendomsinvest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-4 029
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-4 029</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-18 314
Permanente forskjeller	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-18 314</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-18 314	0	18 314
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-18 314</b>	<b>0</b>	<b>18 314</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-4 029</b>	<b>0</b>	<b>4 029</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftet mars 24	30 000	-			0	30 000
Årets resultat					-14 285	-14 285
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>-14 285</b>	<b>15 715</b>

## Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -14 285 etter skatt. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Tni-Eiendomsinvest AS er et nyetablert selskap som ennå er i startfasen men som på sikt vil gi inntekt i løpet av 2027. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Til generalforsamlingen i

TNI-Eiendomsinvest AS

Enter Revisjon Hålogaland AS

Asbjørn Selsbanes gate 2

9405 Harstad

Telefon: 77 00 34 00

epost: harstad@enter-revisjon.no

Org. no: 997 398 610 MVA

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for TNI-Eiendomsinvest AS som viser et underskudd på NOK 14 285. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 27. mai 2025

**Enter Revisjon Hålogaland AS**

*Gunhild Kristiansen*

Gunhild Kristiansen  
Statsautorisert revisor