



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 323 207
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGBYGGERIET AS
Forretningsadresse: Nesbruveien 75
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristen Leon Seglem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 851 509	125 500
Annen driftsinntekt			26 110
Sum inntekter		6 851 509	151 610
Kostnader			
Varekostnad		3 680 412	
Lønnskostnad	1, 8, 12	1 545 713	279 141
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	101 733	16 200
Annen driftskostnad	6	1 326 836	364 826
Sum kostnader		6 654 694	660 167
Driftsresultat		196 815	-508 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67	72
Sum finansinntekter		67	72
Annen rentekostnad		67 919	3 585
Annen finanskostnad		54	
Sum finanskostnader		67 973	3 585
Netto finans		-67 906	-3 513
Ordinært resultat før skattekostnad		128 909	-512 070
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		128 909	-512 070
Årsresultat		128 909	-512 070
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		128 909	-475 663
Annen egenkapital			-36 407
Sum overføringer og disponeringer		128 909	-512 070



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	10	564 067	145 800
Sum varige driftsmidler		564 067	145 800
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		16 000	6 370
Sum finansielle anleggsmidler		16 000	6 370
Sum anleggsmidler		580 067	152 170
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	2 832 400	
Andre fordringer		10 687	63 455
Sum fordringer		2 843 087	63 455
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	-1 892 822	152 043
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-1 892 822	152 043
Sum omløpsmidler		950 265	215 497
SUM EIENDELER		1 530 332	367 667
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (630 440 aksjer à kr 1,00)	3, 4	630 440	530 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Overkurs			440
Sum innskutt egenkapital		630 440	530 440
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	346 755	475 663
Sum opptjent egenkapital		-346 755	-475 663
Sum egenkapital		283 686	54 777
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		591 925	151 442
Langsiktig konserngjeld		40 000	50 000
Sum annen langsiktig gjeld		631 925	201 442
Sum langsiktig gjeld		631 925	201 442
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		248 610	60 449
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		230 882	20 164
Annen kortsiktig gjeld		135 228	30 836
Sum kortsiktig gjeld		614 721	111 448
Sum gjeld		1 246 646	312 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 530 332	367 667



Noter 2018 BOLIGMAKERIET AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Note 1 - Lønnskostnader etc

Spesifikasjon av lønnskostnader	2018	2017
Lønn	1 207 248	232 920
Arbeidsgiveravgift	193 315	35 702
Pensjonskostnader	141 209	
Andre relaterte ytelser / Refusjoner	3 941	10 520
Sum	1 545 713	279 141

Foretaket har sysselsatt 4 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2018	31.12.2018	Endring
Anleggsmidler	32 400	68 687	(36 287)
Skattemessig fremførbart underskudd	(544 438)	(451 845)	(92 593)
Netto forskjeller	(512 038)	(383 158)	(128 880)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	512 038	383 158	128 880
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.18. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 84 295

Note 3 - Aksjekapital

Foretaket har 630 440 aksjer, pålydende kr 1,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 630 440.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 4 - Aksjonærer

Foretakets aksjonærer pr 31.12.2018

Foretaket har 6 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Adolfson, Tony	159 750	25,34%
Seglem, Leon Kristen	159 750	25,34%
AGALOUS HOLDING AS	105 470	16,73%
BEITO BYGG AS	105 470	16,73%
Adolfson, Hanna	50 000	7,93%
Adolfson, Kenneth	50 000	7,93%
Sum	630 440	100,00%

Note 5 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2018	530 000	440	(475 663)	54 777
Økning AK/overkurs	100 440			100 440
Reduksjon AK/overkurs		(440)		(440)
Årets resultat			128 909	128 909
Egenkapital 31.12.2018	630 440	0	(346 755)	283 686

Note 6 - Revisjonshonorar

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Note 7 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	128 909	(512 070)
+/- Permanente forskjeller	(29)	32
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(36 287)	(32 400)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(92 593)	
Årets skattegrunnlag	0	(544 438)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Ytelse til ledende personer

Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn	487 314	320 450
Pensjonsutgifter	9 746	6 409
Annen godtgjørelse	37 864	

Note 9 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 75 967. Skyldig skattetrekk er kr 75 090.

Note 10 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2018	162 000
Tilgang i året	520 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2018	682 000
Akk. av- og nedskr. 01.01.2018	(16 200)
Akkumulerte avskr. 31.12.2018	(117 933)
Balanseført verdi pr. 31.12.2018	564 067
Årets avskrivninger	(101 733)
Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan: Lineær	20 %

Note 11 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2018.

Spesifikasjon kundefordringer	2018	2017
Kundefordringer til pålydende	2 832 400	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	2 832 400	

Note 12 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har etablert



pensjonsordning som tilfredstiller kravene i loven.