



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 908 327
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YTTERSIA INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Lasse Pedersen
Brennaveien 1180
8313 KLEPPSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 487	85 000
Annen driftsinntekt		9 000	12 000
Sum inntekter		36 487	97 000
Kostnader			
Varekostnad		21 435	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	28 000	24 501
Annen driftskostnad		34 760	130 099
Sum kostnader		84 195	154 601
Driftsresultat		-47 708	-57 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	322
Annen finansinntekt	9	73 314	132 194
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			141
Sum finansinntekter		73 327	132 656
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		180	424 135
Annen rentekostnad		300	276
Annen finanskostnad	9	292 250	247 915
Sum finanskostnader		292 730	672 326
Netto finans		-219 403	-539 669
Resultat før skattekostnad	7	-267 111	-597 270
Skattekostnad på resultat	7		
Årsresultat		-267 111	-597 270
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-267 111	-597 270
Totalresultat		-267 111	-597 270



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			100 000
Overført fra annen egenkapital		-267 111	-697 270
Sum overføringer og disponeringer	6	-267 111	-597 270



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg			6 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		46 000	68 000
Sum varige driftsmidler	8	46 000	74 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		690 115	570 115
Investeringer i aksjer og andeler		177 685	180 005
Sum finansielle anleggsmidler	9	867 800	750 120
Sum anleggsmidler		913 800	824 120
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		47 500	32 500
Andre kortsiktige fordringer		124 467	77 817
Sum fordringer	3	171 967	110 317
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	125 447	647 824
Sum investeringer		125 447	647 824
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 034	4 862
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 034	4 862
Sum omløpsmidler		313 447	763 003
SUM EIENDELER		1 227 247	1 587 123



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 187 270	1 454 381
Sum opptjent egenkapital		1 187 270	1 454 381
Sum egenkapital	6	1 217 270	1 484 381
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 320	1 320
Sum avsetninger for forpliktelser		1 320	1 320
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		1 320	1 320
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 416	
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		1 241	
Utbytte			100 000
Annen kortsiktig gjeld			1 422
Sum kortsiktig gjeld		8 657	101 422
Sum gjeld		9 977	102 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 227 247	1 587 123



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 718796

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 908 327
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YTTERSIA INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Lasse Pedersen
Brennaveien 1180
8313 KLEPPSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 919 908 327
YTTERSIA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 487	85 000
Annen driftsinntekt		9 000	12 000
Sum inntekter		36 487	97 000
Kostnader			
Varekostnad		21 435	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	28 000	24 501
Annen driftskostnad		34 760	130 099
Sum kostnader		84 195	154 601
Driftsresultat		-47 708	-57 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	322
Annen finansinntekt	9	73 314	132 194
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			141
Sum finansinntekter		73 327	132 656
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		180	424 135
Annen rentekostnad		300	276
Annen finanskostnad	9	292 250	247 915
Sum finanskostnader		292 730	672 326
Netto finans		-219 403	-539 669
Resultat før skattekostnad	7	-267 111	-597 270
Skattekostnad på resultat	7		
Årsresultat		-267 111	-597 270
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-267 111	-597 270
Totalresultat		-267 111	-597 270
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			100 000
Overført fra annen egenkapital		-267 111	-697 270
Sum overføringer og disponeringer	6	-267 111	-597 270





Organisasjonsnr: 919 908 327
YTTERSIA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg			
			6 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		46 000	68 000
Sum varige driftsmidler	8	46 000	74 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
		690 115	570 115
Investeringer i aksjer og andeler			
		177 685	180 005
Sum finansielle anleggsmidler	9	867 800	750 120
Sum anleggsmidler		913 800	824 120
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		47 500	32 500
Andre kortsiktige fordringer			
		124 467	77 817
Sum fordringer	3	171 967	110 317
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	9	125 447	647 824
Sum investeringer		125 447	647 824
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		16 034	4 862
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 034	4 862
Sum omløpsmidler		313 447	763 003
SUM EIENDELER		1 227 247	1 587 123

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 187 270	1 454 381
Sum opptjent egenkapital		1 187 270	1 454 381
Sum egenkapital	6	1 217 270	1 484 381
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 320	1 320
Sum avsetninger for forpliktelses		1 320	1 320
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		1 320	1 320
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 416	
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		1 241	
Utbytte			100 000
Annen kortsiktig gjeld			1 422
Sum kortsiktig gjeld		8 657	101 422
Sum gjeld		9 977	102 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 227 247	1 587 123



Organisasjonsnr: 919 908 327
YTTERSIA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Yttersia Invest AS

Org.nr.: 919 908 327

NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Presentasjonen av årsregnskapet er basert på fortsatt drift og avlagt i samsvar med regnskapsloven av 1998 og norske regnskapsstandarder.

Inntekter bokføres når disse er opptjent. Kostnader resultatføres i samme periode som tilhørende inntekter.

I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

- Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler.
- Aksjer er bokført til kostpris.
- Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelige tap.
- Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.
- Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragberettigede kostnader.

Note 2 Lønnskostnader, obligatorisk tjenstepensjon m.m.

	2024	2023
Lønn og godtgjørelser	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Sum lønnskostnader	0	0

Antall årsverk: 0 0

Det er ikke utbetalt lønn og andre godtgjørelser til daglig leder.
Det er heller ikke utbetalt honorar til selskapets styre.

Selskapet faller ikke inn under reglene om obligatorisk tjenstepensjon.



Yttersia Invest AS

Org.nr.: 919 908 327

NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Note 3 Fordringer

Selskapet har ingen fordringer som forfaller mer enn 1 år etter regnskapsårets slutt.

Note 4 Gjeld

Selskapet har ingen gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 5 Aksjonærer og aksjekapital

Selskapets aksjekapital er kr 30.000, og består av 30 aksjer á kr 1.000 per aksje. Samtlige aksjer er i samme aksjeklasse.

			Eierandel
Eiere:	Lasse Pedersen	Daglig leder/Styreleder	100 %

Note 6 Egenkapital

Egenkapital 01.01.24	1 484 381
Årsresultat	-267 111
Avsatt til utbytte	0
<u>Egenkapital 31.12.24</u>	<u>1 217 270</u>



Yttersia Invest AS

Org.nr.: 919 908 327

NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad er slikt sammensatt:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Årets skattekostnad	0

Spesifikasjon grunnlag betalbar skatt:

Årets resultat	-267 111
Permanente forskjeller	219 116
Midlertidige forskjeller	1 799
Netto skattegrunnlag	-46 196

22% betalbar skatt 0

Spesifikasjon grunnlag utsatt skatt:

	2023	2024	Endring
Varige driftsmidler	11 000	9 200	1 800
Fremførbart underskudd	-151 696	-197 892	46 196
Sum	-140 696	-188 692	47 996

22% utsatt skatt/skattefordel -30 953 -41 512 10 559

Utsatt skattefordel bokføres ikke iht. god regnskapsskikk.

Note 8 Varige driftsmidler

	Utstyr	Maskiner	Sum
Bokført verdi 1.1.24	68 000	6 000	74 000
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Avskrivninger i året	-22 000	-6 000	-28 000
Bokført verdi 31.12.24	46 000	0	46 000



Yttersia Invest AS

Org.nr.: 919 908 327

NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Note 9 Investeringer i tilknyttede selskap og markedsbaserte aksjer

Selskapet har investert i følgende tilknyttede selskap:

Selskap	Eierandel	EK 2024	Res. 2024
Proff Investment AS	7,12 %	38 818 554	567 411
Alpha Trading AS	20,00 %	493 425	2 021
Kvannkjosen Drift AS	6,25 %	-44 517	-640
Alpha Property AS	14,29 %	-37 752	-125 382
Lofoten Cowork AS	12,50 %		

Selskapet investerer også i markedsbaserte aksjer, og netto realisert resultat i inntekståret er minus kr 220 138.