



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 159 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDENSBORG AMMERUDVEIEN 19-25 AS
Forretningsadresse: Stensberggata 27
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Tveter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 032 447	4 044 013
Sum inntekter		4 032 447	4 044 013
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	1 333 618	1 338 391
Sum kostnader		1 333 618	1 338 391
Driftsresultat		2 698 829	2 705 622
Rentekostnad til foretak i samme konsern		132 650	80 565
Sum finanskostnader		132 650	80 565
Netto finans		-132 650	-80 565
Ordinært resultat før skattekostnad		2 566 179	2 625 057
Skattekostnad på ordinært resultat	5	564 559	577 513
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 001 620	2 047 544
Årsresultat	7	2 001 620	2 047 544
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 001 620	2 047 544
Totalresultat		2 001 620	2 047 544
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 001 620	2 047 544
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		2 001 620	2 047 544



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	2 467	2 467
Sum immaterielle eiendeler		2 467	2 467
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	10 444 892	8 244 141
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	10 444 892	8 244 141
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		10 447 359	8 246 608
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			780 046
Sum fordringer			780 046
Sum omløpsmidler		0	780 046
SUM EIENDELER		10 447 359	9 026 653
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 521 507	1 521 507
Beholdning av egne aksjer	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital	7	1 521 507	1 521 507
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	26 248	26 248
Sum opptjent egenkapital		26 248	26 248
Sum egenkapital		1 547 755	1 547 755
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		468 261	5 750
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	6	8 431 343	7 473 148
Sum kortsiktig gjeld		8 899 604	7 478 898
Sum gjeld		8 899 604	7 478 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 447 359	9 026 653



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 511301

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 159 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDENSBORG AMMERUDVEIEN 19-25 AS
Forretningsadresse: Stensberggata 27
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Tveter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 920 159 052
FREDENSBORG AMMERUDVEIEN 19-25 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 032 447	4 044 013
Sum inntekter		4 032 447	4 044 013
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	1 333 618	1 338 391
Sum kostnader		1 333 618	1 338 391
Driftsresultat		2 698 829	2 705 622
Rentekostnad til foretak i samme konsern		132 650	80 565
Sum finanskostnader		132 650	80 565
Netto finans		-132 650	-80 565
Ordinært resultat før skattekostnad		2 566 179	2 625 057
Skattekostnad på ordinært resultat	5	564 559	577 513
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 001 620	2 047 544
Årsresultat	7	2 001 620	2 047 544
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 001 620	2 047 544
Totalresultat		2 001 620	2 047 544
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 001 620	2 047 544
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		2 001 620	2 047 544



Organisasjonsnr: 920 159 052
FREDENSBORG AMMERUDVEIEN 19-25 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	2 467	2 467
Sum immaterielle eiendeler		2 467	2 467
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	10 444 892	8 244 141
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	10 444 892	8 244 141
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		10 447 359	8 246 608
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			780 046
Sum fordringer			780 046
Sum omløpsmidler		0	780 046
SUM EIENDELER		10 447 359	9 026 653
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 521 507	1 521 507
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital	7	1 521 507	1 521 507
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	26 248	26 248
Sum opptjent egenkapital		26 248	26 248
Sum egenkapital		1 547 755	1 547 755



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		468 261	5 750
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	6	8 431 343	7 473 148
Sum kortsiktig gjeld		8 899 604	7 478 898
Sum gjeld		8 899 604	7 478 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 447 359	9 026 653



Organisasjonsnr: 920 159 052
FREDENSBORG AMMERUDVEIEN 19-25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring

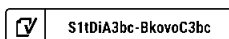


Årsregnskap 2021

Fredensborg Ammerudveien 19-25 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 159 052



S11DIA3bc-BkovoC3bc





Resultatregnskap

Fredensborg Ammerudveien 19-25 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		4 032 447	4 044 013
Sum driftsinntekter		4 032 447	4 044 013
Annen driftskostnad	2	1 333 618	1 338 391
Sum driftskostnader		1 333 618	1 338 391
Driftsresultat		2 698 829	2 705 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		132 650	80 565
Resultat av finansposter		-132 650	-80 565
Ordinært resultat før skattekostnad		2 566 179	2 625 057
Skattekostnad på ordinært resultat	5	564 559	577 513
Ordinært resultat		2 001 620	2 047 544
Årsresultat	7	2 001 620	2 047 544
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 001 620	2 047 544
Sum overføringer		2 001 620	2 047 544



Balanse

Fredensborg Ammerudveien 19-25 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	2 467	2 467
Sum immaterielle eiendeler		2 467	2 467
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	10 444 892	8 244 141
Sum varige driftsmidler	4	10 444 892	8 244 141
Sum anleggsmidler		10 447 359	8 246 608
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	780 046
Sum fordringer		0	780 046
Sum omløpsmidler		0	780 046
Sum eiendeler		10 447 359	9 026 653



Balanse

Fredensborg Ammerudveien 19-25 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 521 507	1 521 507
Sum innskutt egenkapital	7	1 521 507	1 521 507
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	26 248	26 248
Sum opptjent egenkapital		26 248	26 248
Sum egenkapital		1 547 755	1 547 755
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		468 261	5 750
Konserngjeld	6	8 431 343	7 473 148
Sum kortsiktig gjeld		8 899 604	7 478 898
Sum gjeld		8 899 604	7 478 898
Sum egenkapital og gjeld		10 447 359	9 026 653

Oslo, 28.02.2022

Styret i Fredensborg Ammerudveien 19-25 AS

Anders Tveter
styreleder



Selskapet driver utleie av fast eiendom og holder til i Oslo.

Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av årsberetning og kontantstrømoppstilling.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med standardsatt på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Note 1 Leieinntekter

Utleie av selskapets eiendom skjer via Heimstaden AS som er et selskap i samme konsern gjennom en barehouse-avtale med Heimstaden AS.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte eller styret. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fredensborg Ammerudveien 19-25 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	15 215,7	1 521 575
Sum	100		1 521 575

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MØLLERVEIEN 2 AS	100	100,0	100,0

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	8 244 141	8 244 141
= Anskaffelseskost 31.12.21	8 244 141	8 244 141
= Bokført verdi 31.12.21	8 244 141	8 244 141

Eiendommen er boligeiendom sentralt i Oslo. Det er ikke gjennomført regnskapsmessige avskrivninger på eiendommen dette regnskapsåret da det er vurdert at denne har en verdi som overstiger bokført verdi.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	564 559	577 513
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	564 559	577 513
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 566 179	2 625 057
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-2 566 179	-2 625 057
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	564 559	577 513
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-564 559	-577 513
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-11 215	-11 215	0
Sum	-11 215	-11 215	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-11 215	-11 215	0
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 467	-2 467	0

Note 6 Konsernmellomværende

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordring	2021	2020
Fordring	0	-4 848 091
Sum fordringer	0	-4 848 091
Gjeld		
Årets konsernbidrag	2 566 179	2 625 057
Konserngjeld	5 865 164	
Sum gjeld	8 431 343	2 625 057

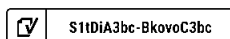
Eiendommen er stillet som sikkerhet for morselskapets gjeld.
Bokført verdi av eiendeler stillet som pant er kr 10 444 892.



Note 7 Egenkapitalendring

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	1 521 507	26 248	1 547 755
+/- Årets resultat		2 001 620	2 001 620
Konsebidrag		-2 001 620	-2 001 620
Egenkapital 31.12.	1 521 507	26 248	1 547 755

Forutsetning om fortsatt drift er oppfylt og legges til grunn for årsregnskapet.



S11DIA3bc-BkovoC3bc



Verification

Transaction ID	S1tDiA3bc-BkovoC3bc
Document	Fredensborg Ammerudveien 19-25 AS.pdf
Pages	8
Sent by	Servete Tabaku

Attachments

Fredensborg Ammerudveien 19-25 AS.pdf-pAdES-BkYuoRhWq.pdf

Signing parties

Anders Tveter anders.tveter@fredensborg.no Action: Sign Method: Norwegian BankID

Activity log

E-mail invitation sent to anders.tveter@fredensborg.no
2022-03-14 16:13:04 CET,

Clicked invitation link Anders Tveter
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; WOW64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/99.0.4844.51 Safari/537.36,2022-03-15
10:07:25 CET,IP address: 213.52.76.98

Document and its attachments signed by Anders Tveter
Birth date: 1982/09/08,2022-03-15 10:07:51 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

