



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 283 217
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG 1 SANDNESSJØEN AS
Forretningsadresse: Forshaugen 1A
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan-Erik Savjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 157 687	10 376 943
Annen driftsinntekt		349 887	22 387
Sum inntekter		12 507 574	10 399 330
Kostnader			
Varekostnad		5 892 488	4 362 706
Lønnskostnad	2	4 945 299	4 639 492
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	75 679	308 781
Annen driftskostnad		1 277 545	1 244 127
Sum kostnader		12 191 011	10 555 106
Driftsresultat		316 563	-155 775
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		348	1 919
Sum finansinntekter		348	1 919
Annen rentekostnad		111 725	111 803
Annen finanskostnad			135
Sum finanskostnader		111 725	111 938
Netto finans		-111 377	-110 019
Resultat før skattekostnad		205 186	-265 794
Skattekostnad på resultat		45 065	-58 432
Årsresultat	4	160 121	-207 362
Årsresultat etter minoritetsinteresser		160 120	-207 362
Totalresultat		160 120	-207 362
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		160 121	-207 362



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		160 121	
Overført fra annen egenkapital			-207 362
Sum overføringer og disponeringer		320 241	-414 724



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 016 382	2 109 783
Sum varige driftsmidler	3, 5	2 016 382	2 109 783
Sum anleggsmidler		2 016 382	2 109 783
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		209 322	398 716
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 135 080	672 626
Andre kortsiktige fordringer		342 961	258 889
Sum fordringer		1 478 041	931 515
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		182 775	503 946
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 775	503 946
Sum omløpsmidler		1 870 138	1 834 176
SUM EIENDELER		3 886 520	3 943 959
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	4	64 334	64 334
Sum innskutt egenkapital		94 334	94 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	501 510	341 389
Sum opptjent egenkapital		501 510	341 389
Sum egenkapital	4	595 844	435 723
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		234 693	189 628
Sum avsetninger for forpliktelser		234 693	189 628
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 429 152	1 660 324
Sum annen langsiktig gjeld		1 429 152	1 660 324
Sum langsiktig gjeld		1 663 845	1 849 952
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		647 146	419 117
Skyldig offentlige avgifter		453 914	356 375
Annen kortsiktig gjeld		525 771	882 792
Sum kortsiktig gjeld		1 626 831	1 658 284
Sum gjeld		3 290 676	3 508 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 886 520	3 943 959
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 526462

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 283 217
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG 1 SANDNESSJØEN AS
Forretningsadresse: Forshaugen 1A
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan-Erik Savjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 915 283 217
BYGG 1 SANDNESSJØEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 157 687	10 376 943
Annen driftsinntekt		349 887	22 387
Sum inntekter		12 507 574	10 399 330
Kostnader			
Varekostnad		5 892 488	4 362 706
Lønnskostnad	2	4 945 299	4 639 492
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	75 679	308 781
Annen driftskostnad		1 277 545	1 244 127
Sum kostnader		12 191 011	10 555 106
Driftsresultat		316 563	-155 775
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		348	1 919
Sum finansinntekter		348	1 919
Annen rentekostnad		111 725	111 803
Annen finanskostnad			135
Sum finanskostnader		111 725	111 938
Netto finans		-111 377	-110 019
Resultat før skattekostnad		205 186	-265 794
Skattekostnad på resultat		45 065	-58 432
Årsresultat	4	160 121	-207 362
Årsresultat etter minoritetsinteresser		160 120	-207 362
Totalresultat		160 120	-207 362
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		160 121	-207 362
Avsatt til annen egenkapital		160 121	
Overført fra annen egenkapital			-207 362
Sum overføringer og disponeringer		320 241	-414 724



Organisasjonsnr: 915 283 217
BYGG 1 SANDNESSJØEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	2 016 382	2 109 783
Sum varige driftsmidler	3, 5	2 016 382	2 109 783

Sum anleggsmidler		2 016 382	2 109 783
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		209 322	398 716
------------------	--	----------------	----------------

Fordringer

Kundefordringer	5	1 135 080	672 626
Andre kortsiktige fordringer		342 961	258 889
Sum fordringer		1 478 041	931 515

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		182 775	503 946
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 775	503 946

Sum omløpsmidler		1 870 138	1 834 176
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		3 886 520	3 943 959
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4	64 334	64 334
Sum innskutt egenkapital		94 334	94 334

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	501 510	341 389
-------------------	---	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		501 510	341 389
Sum egenkapital	4	595 844	435 723
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		234 693	189 628
Sum avsetninger for forpliktelses		234 693	189 628
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 429 152	1 660 324
Sum annen langsiktig gjeld		1 429 152	1 660 324
Sum langsiktig gjeld		1 663 845	1 849 952
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		647 146	419 117
Skyldig offentlige avgifter		453 914	356 375
Annen kortsiktig gjeld		525 771	882 792
Sum kortsiktig gjeld		1 626 831	1 658 284
Sum gjeld		3 290 676	3 508 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 886 520	3 943 959
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 915 283 217
BYGG 1 SANDNESSJØEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Bygg 1 Sandnessjøen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 283 217



RESULTATREGNSKAP

BYGG 1 SANDNESSJØEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		12 157 687	10 376 943
Annen driftsinntekt		349 887	22 387
Sum driftsinntekter		12 507 574	10 399 330
Varekostnad		5 892 488	4 362 706
Lønnskostnad	2	4 945 299	4 639 492
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	75 679	308 781
Annen driftskostnad		1 277 545	1 244 127
Sum driftskostnader		12 191 011	10 555 106
Driftsresultat		316 563	-155 775
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		348	1 919
Annen rentekostnad		111 725	111 803
Annen finanskostnad		0	135
Resultat av finansposter		-111 377	-110 019
Resultat før skattekostnad		205 186	-265 794
Skattekostnad på resultat		45 065	-58 432
Resultat		160 121	-207 362
Årsresultat	4	160 121	-207 362
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		160 121	0
Overført fra annen egenkapital		0	207 362
Sum overføringer		160 121	-207 362



BALANSE

BYGG 1 SANDNESSJØEN AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 016 382	2 109 783
Sum varige driftsmidler	3, 5	2 016 382	2 109 783
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 016 382	2 109 783
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		209 322	398 716
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	1 135 080	672 626
Andre kortsiktige fordringer		342 961	258 889
Sum fordringer		1 478 041	931 515
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		182 775	503 946
Sum omløpsmidler		1 870 138	1 834 176
Sum eiendeler		3 886 520	3 943 959



BALANSE

BYGG 1 SANDNESSJØEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4	64 334	64 334
Sum innskutt egenkapital		94 334	94 334
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	501 510	341 389
Sum opptjent egenkapital		501 510	341 389
Sum egenkapital	4	595 844	435 723
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		234 693	189 628
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 429 152	1 660 324
Sum annen langsiktig gjeld		1 429 152	1 660 324
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		647 146	419 117
Skyldig offentlige avgifter		453 914	356 375
Annen kortsiktig gjeld		525 771	882 792
Sum kortsiktig gjeld		1 626 831	1 658 284
Sum gjeld		3 290 676	3 508 236
Sum egenkapital og gjeld		3 886 520	3 943 959

Sandnessjøen, 05.06.2025
Styret i Bygg 1 Sandnessjøen AS

Dan-Erik Savjord
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet kommer inn under kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene.



Note 2 Ansatte og årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 6 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløstøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 937 567	2 937 567
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	538 013	538 013
- Avgang i året	639 721	639 721
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 835 859	2 835 859
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	819 479	819 479
= Bokført verdi 31.12.24	2 016 380	2 016 380
Årets ordinære avskrivninger	75 679	75 679
Økonomisk levetid	0-15 år	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	64 334	341 389	435 723
Årets resultat			160 121	160 121
Pr 31.12.2024	30 000	64 334	501 510	595 844

Note 5 Pantstillelser

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 660 324	2 021 357
Sum	1 660 324	2 021 357
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Driftstilbehør	2 109 783	2 406 983
Kundefordringer	672 626	579 550
Sum	2 782 409	2 986 533



Til generalforsamlingen i Bygg 1 Sandnessjøen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bygg 1 Sandnessjøen AS som viser et overskudd på NOK 160 120. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 6. juni 2025
ES Revisjon AS

Rita B. Andreassen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8M6EP-1AT9A-EJCTE-MHJSL-GMNCM-YG8LI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andreassen, Rita B.

Statsautorisert revisor

På vegne av: ES Revisjon AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-528585

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-06-06 11:45:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8M6EP-1AT9A-EJCTE-MHJSL-GMNCM-YG8LI

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.