



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 959 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JINTEC AS
Forretningsadresse: Solbakken 18
5209 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ina Grindheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt eiendom		464 930	467 803
Sum inntekter		464 930	467 803
Kostnader			
Driftskostnader		120 760	106 995
Sum kostnader		120 760	106 995
Driftsresultat		344 170	360 808
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	388
Sum finansinntekter		26	388
Annen rentekostnad	7	210 189	235 942
Annen finanskostnad	7	82	
Sum finanskostnader		210 271	235 942
Netto finans		-210 245	-235 554
Ordinært resultat før skattekostnad		133 925	125 254
Betalbar skatt	2	29 161	26 486
Ordinært resultat etter skattekostnad		104 764	98 768
Årsresultat		104 764	98 768
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	8	104 764	98 768
Sum overføringer og disponeringer		104 764	98 768



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	5	6 868 197	6 868 197
Sum varige driftsmidler		6 868 197	6 868 197
Sum anleggsmidler		6 868 197	6 868 197
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 028	
Andre fordringer		7 170	6 700
Sum fordringer		9 198	6 700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		26 451	39 486
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 451	39 486
Sum omløpsmidler		35 649	46 186
SUM EIENDELER		6 903 846	6 914 383
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	160 000	160 000
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	648 196	543 432



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		648 196	543 432
Sum egenkapital		808 196	703 432
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 088 348	3 258 340
Gjeld til styreformann	6	2 940 000	2 880 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 028 348	6 138 340
Sum langsiktig gjeld		6 028 348	6 138 340
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	29 463	27 858
Annen kortsiktig gjeld		37 839	44 753
Sum kortsiktig gjeld		67 302	72 611
Sum gjeld		6 095 650	6 210 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 903 846	6 914 383



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 604456

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 959 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JINTEC AS
Forretningsadresse: Solbakken 18
5209 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ina Grindheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2021



Organisasjonsnr: 911 959 399
JINTEC AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt eiendom		464 930	467 803
Sum inntekter		464 930	467 803
Kostnader			
Driftskostnader		120 760	106 995
Sum kostnader		120 760	106 995
Driftsresultat		344 170	360 808
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	388
Sum finansinntekter		26	388
Annen rentekostnad	7	210 189	235 942
Annen finanskostnad	7	82	
Sum finanskostnader		210 271	235 942
Netto finans		-210 245	-235 554
Ordinært resultat før skattekostnad			
Betalbar skatt	2	29 161	26 486
Ordinært resultat etter skattekostnad		104 764	98 768
Årsresultat		104 764	98 768
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	8	104 764	98 768
Sum overføringer og disponeringer		104 764	98 768



Organisasjonsnr: 911 959 399
JINTEC AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	5	6 868 197	6 868 197
Sum varige driftsmidler		6 868 197	6 868 197
Sum anleggsmidler		6 868 197	6 868 197
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 028	
Andre fordringer		7 170	6 700
Sum fordringer		9 198	6 700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		26 451	39 486
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 451	39 486
Sum omløpsmidler		35 649	46 186
SUM EIENDELER		6 903 846	6 914 383
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	160 000	160 000
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	648 196	543 432
Sum opptjent egenkapital		648 196	543 432
Sum egenkapital		808 196	703 432
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 088 348	3 258 340
Gjeld til styreformann	6	2 940 000	2 880 000



Sum annen langsiktig gjeld		6 028 348	6 138 340
Sum langsiktig gjeld		6 028 348	6 138 340
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	29 463	27 858
Annen kortsiktig gjeld		37 839	44 753
Sum kortsiktig gjeld		67 302	72 611
Sum gjeld		6 095 650	6 210 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 903 846	6 914 383



Organisasjonsnr: 911 959 399
JINTEC AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet i sin helhet følger god regnskapsskikk. Årsregnskapet er satt opp etter regnskapslovens alminnelige regler. For bokføring av inntekter benyttes opptjeningsprinsippet. Bokføring av kostnader følger kontantprinsippet.

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1600.00	160000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tommy Grindheim	60.00	60.00%	Ordinære aksjer
Ina Grindheim	30.00	30.00%	Ordinære aksjer
Jessica Lill Grindheim	5.00	5.00%	Ordinære aksjer
Nils Christian Vangsnes Øvreeide	5.00	5.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

2

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29463.00	27858.00

Skattepliktig inntekt

<u>Andre elementer</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-302.00	-1371.00

Betalbar skatt i balansen

<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29463.00	27858.00

<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29463.00	27858.00

Note

Kundefordringer

<u>Kundefordringer til pålydende 31.12.</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2028.00	0.00

<u>Kundefordringer 31.12.</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2028.00	0.00

Note

9

Bankinnskudd

<u>Bundne skattetrekkmidler</u>	<u>Beløp</u>
	0.00

<u>Skyldig skattetrekk</u>	<u>Beløp</u>
	0.00

<u>Ytterligere bundet beløp</u>	<u>Beløp</u>
	0.00

Note

6

Gjeld



Avsetning for forpliktelser er forkortet til: "Avs.forpl"

Annen langsiktig gjeld er forkortet til: "A.L.gjeld"

Kortsiktig gjeld er forkortet til: "K. gjeld"

<u>Gjeld forfaller etter >5 år Avs.forpl</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>
	3088348.00	

<u>Bal.ført verdi.pants.eiend. Avs.forp.</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>
	4407500.00	

Note

6

Pantstillelser og garantier m.v.

<u>Gjeld til kredittinstitusjoner</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3088348.00	3258340.00

<u>Bal.ført verdi.eiend.pants.for egen gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4407500.00	4407500.00

Note

5

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløssøre, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Anskaff. kost 01.01. Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			6868197.00

<u>Anskaff. kost 31.12. Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			6868197.00

<u>Bal.ført verdi 31.12. Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			6868197.00

Note

8

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	160000.00		543432.00

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
---------------------------	-----------------	-----------------	-------------------



	160000.00		543432.00
<u>Årsresultat</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A. innsk. EK</u>
			104764.00
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A. innsk. EK</u>
	160000.00		648196.00



JINTEC AS

ÅRSBERETNING 2020

Virksomhetens art og hvor den drives

Jintec AS er en bedrift med hovedkontor i Bjørnafjorden Kommune i Vestland. Selskapet bedriver kjøp og forvaltning av eiendom, og innehar per årsslutt 1 enebolig som inneholder 3 utleieenheter, og en leilighet, begge eiendommer beliggende i Bjørnafjorden for privat utleie.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet har hatt stabil omsetning sammenlignet med fjoråret. Ordinær driftsinntekt er 4,6% lavere enn 2019, men resultat før skatt har økt 7% og viser et overskudd på 133.925.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2020 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede

Arbeidsmiljø

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2020.

Likestilling

Bedriften har 0 ansatte. Styret består av 2 menn og 3 kvinner. Styret har ut fra en vurdering av antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Ytre miljø

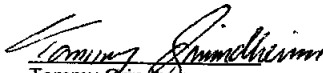
Bedriften forurenser ikke det ytre miljø.


Disponering av resultat

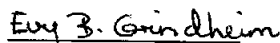
Virksomheten har for 2020 hatt et overskudd på kr 104.764 kr, som foreslåes anvendt ved:

Avsatt utbytte	kr	0
Overført annen egenkapital	kr	104.764
Sum disponert	kr	104.764


Bjørnafjorden, 31.05.2021


Tommy Grindheim
styrets leder

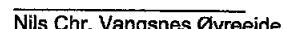

Nils Chr. Vangsnes Øvrøide
daglig leder


Evy Bratlund Grindheim
styremedlem

N/A


Jessica Lill Grindheim
styremedlem

N/A


Nils Chr. Vangsnes Øvrøide
styremedlem



Jintec AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet i sin helhet følger god regnskapskikk. Årsregnskapet er satt opp etter regnskapslovens alminnelige regler. For bokføring av inntekter benyttes opptjeningsprinsippet. Bokføring av kostnader følger kontantprinsippet.

Note 2 – Skatt

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	29 463
Endring utsatt skatt	
For mye/lite avsatt i fjor	-302
Netto skattekostnad	29 161

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

Resultat før skatt	133 925
Midlertidige forskjeller	
Permanente forskjeller	
Grunnlag betalbar skatt	133 925

Note 3 - Aksjonærer

Selskapets aksjekapital er på kr 160 000, fordelt på 100 aksjer à kr 1600. Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte.

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Eierandel	Verv i selskapet
Tommy Grindheim	60 %	Styreformann
Ina Grindheim	30 %	Daglig leder
Jessica Lill Grindheim	5 %	Styremedlem
Nils Christian Vangnes Øvreide	5 %	Styremedlem

Selskapet eier ikke egne aksjer.

Note 4 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Det er per 2020 ingen ansatte i selskapet, og det har ikke blitt utbetalt godtgjørelse til styre eller andre.

Note 5 - Anleggsmidler

	Maskiner/inventar	Biler	Leilighet
Anskaffelseskost			6 868 197
Årets tilgang			
Årets avgang			0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.			
Bokført verdi pr 31.12.	0	0	6 868 197
Årets avskrivning			
Årets avskrivning i %	%	%	%

Enebolig i Solbåken 22 og leilighet i Prestegardskogen 24 i Bjørnafjorden kommune. Brukes i privat utleie og skal ikke avskrives.

Note 6 - Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12.2020 langsiktig gjeld til DNB a 3.088.348. Videre hadde selskapet et langsiktig lån hos selskapets styreformann på kr 2.940.000.

Selskapets langsiktige gjeld til kreditinstitusjoner er sikret med pant i anleggsmidler.

Note 7 - Sammenratte poster

Posten andre finanskostnader er slått sammen av: annen rentekostnad & annen finanskostnad

	2019	2020
Rentekostnader kreditinstitusjoner	138 550	116 589
Rentekostnader aksjonær	97 392	93 600
Andre finanskostnader		82

Note 8 - Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Fond for vurd forsk.	Annen egenkap.	Sum egenkap.
Pr. 31.12.2019	160 000			543 432	703 432
Årets resultat				104 764	104 764
Til fond for vurderingsforskjeller					0
Til utbytte					0
Egenkapital pr 31.12.2020	160 000	0	0	648 196	808 196



GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL

for generalforsamling i

Jintec AS, org.nr 911 959 399

Generalforsamling i Jintec AS ble avholdt i Bjørnafjorden, 31.05.2021.

Følgende aksjonærer var til stede:

Navn:	Antall aksjer/stemmer:	Møtt ved fullmektig – navn:
Tommy Grindheim	60	
Ina Grindheim	30	

Således var 90 % av aksjekapitalen representert.

1. Åpning av generalforsamlingen

Styrets formann Tommy Grindheim åpnet generalforsamlingen.

2. Godkjenning av innkalling og dagsorden.

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

3. Valg av møteleder og én person til å undertegne protokollen.

Tommy Grindheim ble valgt til møteleder.

Ina Grindheim ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

4. Godkjenning av årsregnskapet 2020

Styret la frem årsregnskapet for 2020, herunder resultat, balanse og noter. Alle dokumenter ble gjennomgått og årsberetning ble godkjent og signert.

Generalforsamlingen godkjente årsregnskapet hvor overskudd på 104.764 ble overført til annen egenkapital.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Bjørnafjorden, 31.05.21


Tommy Grindheim


Ina Grindheim