



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 346 686  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIE TEATERKVARTALET BYGG 6  
Forretningsadresse: Innspurten 11C  
0663 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vanessa Karami  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 014 776	2 016 564
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 014 776</b>	<b>2 016 564</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	125 544	120 718
Annen driftskostnad	2,4,5,6	1 330 547	1 591 235
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 456 091</b>	<b>1 711 953</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>558 685</b>	<b>304 611</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	56 887	22 747
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>56 887</b>	<b>22 747</b>
Annen rentekostnad	8	0	220
Annen finanskostnad	9	0	-11 446
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>56 887</b>	<b>33 973</b>
<b>Netto finans</b>		<b>56 887</b>	<b>33 973</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>615 572</b>	<b>338 584</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>615 572</b>	<b>338 584</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>615 572</b>	<b>338 584</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	3 982
Andre fordringer	11	124 378	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>124 378</b>	<b>3 982</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 798 556	1 220 008
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 798 556</b>	<b>1 220 008</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 922 934</b>	<b>1 223 990</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 922 934</b>	<b>1 223 990</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond		350 203	338 256
Annen egenkapital	10	1 364 980	761 355
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 715 183</b>	<b>1 099 611</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 715 183</b>	<b>1 099 611</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		135 883	45 842
Annen kortsiktig gjeld		71 867	78 537
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>207 751</b>	<b>124 379</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>207 751</b>	<b>124 379</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 922 934</b>	<b>1 223 990</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 577457

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 346 686  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIE TEATERKVARTALET BYGG 6  
Forretningsadresse: Innspurten 11C  
0663 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vanessa Karami  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 991 346 686  
SAMEIE TEATERKVARTALET BYGG 6

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 014 776	2 016 564
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 014 776</b>	<b>2 016 564</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	125 544	120 718
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	1 330 547	1 591 235
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 456 091</b>	<b>1 711 953</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>558 685</b>	<b>304 611</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	56 887	22 747
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>56 887</b>	<b>22 747</b>
Annen rentekostnad	8	0	220
Annen finanskostnad	9	0	-11 446
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>56 887</b>	<b>33 973</b>
<b>Netto finans</b>		<b>56 887</b>	<b>33 973</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>615 572</b>	<b>338 584</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>615 572</b>	<b>338 584</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>615 572</b>	<b>338 584</b>



Organisasjonsnr: 991 346 686  
SAMEIE TEATERKVARTALET BYGG 6

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	3 982
Andre fordringer	11	124 378	0
Sum fordringer		124 378	3 982
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 798 556	1 220 008
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 798 556	1 220 008
Sum omløpsmidler		1 922 934	1 223 990
SUM EIENDELER		1 922 934	1 223 990
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond		350 203	338 256
Annen egenkapital	10	1 364 980	761 355
Sum opptjent egenkapital		1 715 183	1 099 611
Sum egenkapital		1 715 183	1 099 611
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		135 883	45 842
Annen kortsiktig gjeld		71 867	78 537
Sum kortsiktig gjeld		207 751	124 379
Sum gjeld		207 751	124 379
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 922 934	1 223 990





Organisasjonsnr: 991 346 686  
SAMEIE TEATERKVARTALET BYGG 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 - Resultat

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	2 014 776	2 016 564	2 014 751	2 037 114
<b>Sum</b>		<b>2 014 776</b>	<b>2 016 564</b>	<b>2 014 751</b>	<b>2 037 114</b>
<b>Sum</b>		<b>2 014 776</b>	<b>2 016 564</b>	<b>2 014 751</b>	<b>2 037 114</b>
Forretningsførsel og revisjon	2	94 280	92 833	101 914	102 500
Lønn og honorar	3	125 544	120 718	120 718	125 545
Vedlikehold	4	40 522	151 065	230 000	230 000
Eksterne tjenester	5	188 571	242 518	300 650	205 000
Kabel-tv og bredbånd		115 128	189 205	107 748	121 000
Forsikring		85 177	116 674	127 837	80 000
Kommunale avgifter		347 269	299 278	346 500	390 857
Brensel og strøm		451 741	484 535	620 000	510 000
Andre driftsutgifter	6	7 859	15 127	15 000	10 000
<b>Sum</b>		<b>1 456 091</b>	<b>1 711 953</b>	<b>1 970 367</b>	<b>1 774 902</b>
<b>Driftsresultat før individuell innbetaling</b>		<b>558 685</b>	<b>304 611</b>	<b>44 385</b>	<b>262 212</b>
<b>Driftsresultat etter individuell innbetaling</b>		<b>558 685</b>	<b>304 611</b>	<b>44 385</b>	<b>262 212</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	7	56 887	22 747	2 000	2 000
Rentekostnad	8	0	220	0	0
Andre finansposter	9	0	-11 446	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>56 887</b>	<b>33 973</b>	<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>10</b>	<b>615 572</b>	<b>338 584</b>	<b>46 385</b>	<b>264 212</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Vedlikeholdsfond		11 947	193 256	0	0
Andre endringer i disponible midler	10	-11 947	-193 256	0	0
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>10</b>	<b>615 572</b>	<b>338 584</b>	<b>46 385</b>	<b>264 212</b>



## Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	3 982
Forskuddsbetalte kostnader	11	124 378	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		1 448 353	881 752
Innestående på særvilkår	12	350 203	338 256
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 922 934</b>	<b>1 223 990</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 922 934</b>	<b>1 223 990</b>



## Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital 1.1		749 408	422 771
Vedlikeholdsfond		350 203	338 256
Årets resultat	10	615 572	338 584
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 715 183</b>	<b>1 099 611</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		8 678	11 849
Leverandørgjeld		135 883	45 842
Annen kortsiktig gjeld		63 189	66 688
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>207 751</b>	<b>124 379</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>207 751</b>	<b>124 379</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 922 934</b>	<b>1 223 990</b>

Oslo 31.12.24

Styret i Sameie Teaterkvartalet Bygg 6

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Mohamed Abulhamid Hazza  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Charlotte Haldorsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ketil Nord  
Styremedlem



## Noter 486 Sameie Teaterkvartalet Bygg 6

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Inntekter felleskostnader	1 407 012	1 342 380	1 407 003	1 429 366
3612 Inntekt kabel-tv	107 748	174 168	107 748	107 748
3617 Fjernvarmetillegg	500 016	500 016	500 000	500 000
<b>Sum</b>	<b>2 014 776</b>	<b>2 016 564</b>	<b>2 014 751</b>	<b>2 037 114</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	3 250	10 802	11 440	9 500
Forretningsførerhonorar	68 292	67 284	69 974	71 000
Annen regnskapsførsel	22 738	14 747	20 500	22 000
<b>Sum</b>	<b>94 280</b>	<b>92 833</b>	<b>101 914</b>	<b>102 500</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	110 030	105 800	105 800	110 030
Arbeidsgiveravgift	15 514	14 918	14 918	15 515
<b>Sum</b>	<b>125 544</b>	<b>120 718</b>	<b>120 718</b>	<b>125 545</b>

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP.

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2023-2024. Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP.



## Noter 486 Sameie Teaterkvartalet Bygg 6

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	88 817	230 000	230 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	40 522	42 248	0	0
6695 Egenandel forsikring	0	20 000	0	0
<b>Sum</b>	<b>40 522</b>	<b>151 065</b>	<b>230 000</b>	<b>230 000</b>

### Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6300 Andel felleskostnader	57 789	53 465	58 250	60 000
6330 Vaktmestertjenester	57 855	67 335	62 400	65 000
6360 Renhold	72 927	93 874	80 000	80 000
6725 Juridisk rådgivning	0	0	20 000	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	0	27 844	80 000	0
<b>Sum</b>	<b>188 571</b>	<b>242 518</b>	<b>300 650</b>	<b>205 000</b>

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	0	1 072	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	3 535	3 668	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	0	5 705	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	3 484	4 712	0	0
7772 Andre gebyrer	0	-29	0	0
7790 Andre driftskostnader	840	0	15 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>7 859</b>	<b>15 127</b>	<b>15 000</b>	<b>10 000</b>

### Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8050 Renteinntekt bank	56 395	22 747	2 000	2 000
8059 Andre renteinntekter	492	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>56 887</b>	<b>22 747</b>	<b>2 000</b>	<b>2 000</b>

### Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8159 Andre rentekostnader	0	220	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>220</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8090 Andre finansinntekter	0	-11 446	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-11 446</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Noter 486 Sameie Teaterkvartalet Bygg 6 Orgnr: 991346686



**Noter 486 Sameie Teaterkvartalet Bygg 6**

---

**Note 9 - Andre finansposter**

**Noter 486 Sameie Teaterkvartalet Bygg 6 Orgnr: 991346686**



Noter 486 Sameie Teaterkvartalet Bygg 6

Note 10 - Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>1 099 611</b>	<b>761 027</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	615 572	338 584
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>615 572</b>	<b>338 584</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>1 715 183</b>	<b>1 099 611</b>

Note 11 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1742 Forskuddsbetalt forsikring	93 621	0
1749 Forskuddsbetalte kostnader	30 757	0
<b>Sum</b>	<b>124 378</b>	<b>0</b>

Note 12 - Innestående på særvilkår

Av innestående på særvilkår er kr 350 203,17 øremerket vedlikehold.



Resultat og balanse med noter for Sameie Teaterkvartalet Bygg 6.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameie Teaterkvartalet Bygg 6**

Styreleder	Mohamed Abulhamid Hazza (sign.)	25.04.2025
Styremedlem	Charlotte Haldorsen (sign.)	24.04.2025
Styremedlem	Ketil Nord (sign.)	24.04.2025



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

**BLÅBERG AS**



MEDLEM I DEN NORSKE REVISORFORENING

Til årsmøtet i Sameiet Teaterkvartalet Bygg 6

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert **Sameiet Teaterkvartalet Bygg 6** sitt årsregnskap som viser et **overskudd** på **NOK 615 572**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

Document ID: ab22e857-df0b-41c0-a33e-147c3ed2d6c9



som inneholder vår konklusjon. Betygg ende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 28.april 2025  
Blåberg AS

Steinar Arild Loven  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Document ID: ab22e857-df0b-41c0-a33e-147c3ed2d5c9

Side 2 av 2

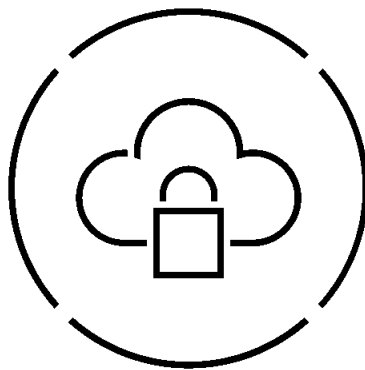
Blåberg AS  
Org/revisor nr: 926 419 757mva  
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland  
Epost: [blaberg@revisor-loven.no](mailto:blaberg@revisor-loven.no)  
Tlf : 90985813  
Medlem i Den norske Revisorforening



---

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2025-04-28 08:54:53 UTC+00:00

**Steinar Arild Loven**

 bankID

NO BankID - 47031cf2-55d9-4aa6-a69f-009d1d27f31

Document ID: ab22e857-df0b-41c0-a33e-147c3ad2d5c9



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

**BLÅBERG AS**



MEDLEM I DEN NORSKE REVISORFORENING

Til årsmøtet i Sameiet Teaterkvartalet Bygg 6

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert **Sameiet Teaterkvartalet Bygg 6** sitt årsregnskap som viser et **overskudd** på **NOK 615 572**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

Document ID: ab22e857-df0b-41c0-a33e-147c3ed2d5c9



som inneholder vår konklusjon. Betygg ende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 28.april 2025  
Blåberg AS

Steinar Arild Loven  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Document ID: ab22e857-df0b-41c0-a33e-147c3ed2d5c9

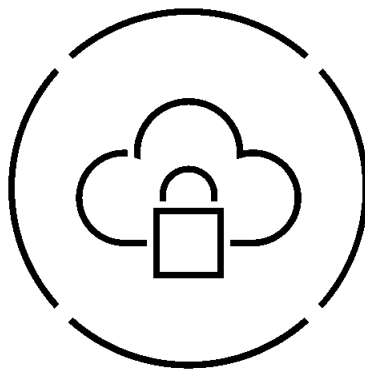
Side 2 av 2

Blåberg AS  
Org/revisor nr: 926 419 757mva  
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland  
Epost: [blaberg@revisor-loven.no](mailto:blaberg@revisor-loven.no)  
Tlf : 90985813  
Medlem i Den norske Revisorforening



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>



Document ID: ab22e857-df0b-41c0-a33e-147c3ed2d5c9



2025-04-28 08:54:53 UTC+00:00

**Steinar Arild Loven**

 bankID

NO BankID - 47031cf2-55d9-4aa6-a69f-009d1d27f31

Document ID: ab22e857-df0b-41c0-a33e-147c3ad2d5c9