



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 150 881  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fjellsia 1  
1812 ASKIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Gislerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	279
Annen driftsinntekt		1 472 262	1 335 729
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 472 262</b>	<b>1 336 009</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		39 937	31 846
Lønnskostnad	1	49 300	65 560
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	183 918	170 319
Annen driftskostnad		927 000	575 161
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 200 154</b>	<b>842 886</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>272 108</b>	<b>493 123</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 319	157
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 319</b>	<b>157</b>
Annen rentekostnad		174 776	114 981
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>174 776</b>	<b>114 981</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-173 457</b>	<b>-114 824</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>98 650</b>	<b>378 298</b>
Skattekostnad	3	21 507	83 237
<b>Årsresultat</b>		<b>77 143</b>	<b>295 061</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		77 143	295 061
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>77 143</b>	<b>295 061</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	4 532 789	4 336 014
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	100 935	59 055
Sum varige driftsmidler		4 633 724	4 395 069
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 633 724	4 395 069
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		309 384	0
Andre kortsiktige fordringer		136 839	41 741
Sum fordringer		446 223	41 741
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		800 156	598 677
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		800 156	598 677
Sum omløpsmidler		1 246 379	640 418
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 880 104</b>	<b>5 035 487</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 035 786	1 958 643
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 035 786</b>	<b>1 958 643</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 135 786</b>	<b>2 058 643</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	208 268	207 648
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>208 268</b>	<b>207 648</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 801 086	2 548 494
Langsiktig konserngjeld	5	250 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 051 086</b>	<b>2 548 494</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 259 354</b>	<b>2 756 142</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		169 515	83 645
Betalbar skatt	3	20 887	87 526
Skyldige offentlige avgifter		0	4 869
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		294 561	44 662
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>484 964</b>	<b>220 702</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 744 317</b>	<b>2 976 844</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 880 104</b>	<b>5 035 487</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 449669

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 150 881  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fjellsia 1  
1812 ASKIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Gislerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 150 881  
SENTO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	279
Annen driftsinntekt		1 472 262	1 335 729
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 472 262</b>	<b>1 336 009</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		39 937	31 846
Lønnskostnad	1	49 300	65 560
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	183 918	170 319
Annen driftskostnad		927 000	575 161
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 200 154</b>	<b>842 886</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>272 108</b>	<b>493 123</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 319	157
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 319</b>	<b>157</b>
Annen rentekostnad		174 776	114 981
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>174 776</b>	<b>114 981</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-173 457</b>	<b>-114 824</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>98 650</b>	<b>378 298</b>
Skattekostnad	3	21 507	83 237
<b>Årsresultat</b>		<b>77 143</b>	<b>295 061</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		77 143	295 061
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>77 143</b>	<b>295 061</b>



Organisasjonsnr: 979 150 881  
SENTO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	4 532 789	4 336 014
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	100 935	59 055
Sum varige driftsmidler		4 633 724	4 395 069
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 633 724	4 395 069
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		309 384	0
Andre kortsiktige fordringer		136 839	41 741
Sum fordringer		446 223	41 741
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		800 156	598 677
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		800 156	598 677
Sum omløpsmidler		1 246 379	640 418
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 880 104</b>	<b>5 035 487</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 035 786	1 958 643
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 035 786</b>	<b>1 958 643</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 135 786</b>	<b>2 058 643</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	208 268	207 648
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>208 268</b>	<b>207 648</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 801 086	2 548 494
Langsiktig konserngjeld	5	250 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 051 086</b>	<b>2 548 494</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 259 354</b>	<b>2 756 142</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		169 515	83 645
Betalbar skatt	3	20 887	87 526
Skyldige offentlige avgifter		0	4 869
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		294 561	44 662
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>484 964</b>	<b>220 702</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 744 317</b>	<b>2 976 844</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 880 104</b>	<b>5 035 487</b>



Organisasjonsnr: 979 150 881  
SENTO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Note  
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33093.00	56731.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4666.00	7999.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11540.00	830.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	49300.00	65560.00

#### Mer om årsverk og lønn

Selskapet har hatt en deltidsansatt frem til 31.07.23.

#### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

#### Note

2

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8594249.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	422573.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9016822.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4383098.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4633724.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	183918.00	0.00

#### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

#### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

#### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

#### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

#### Note

5

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	250000.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

**Mer om aksjer**

**Note**

4

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
1056052.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
2801086.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
4532789.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**



**Årsoppgjør for**

**SENTO EIENDOM AS**

979150881

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



SENTO EIENDOM AS  
979 150 881



### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	279
Annen driftsinntekt		1 472 262	1 335 729
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 472 262</b>	<b>1 336 009</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		39 937	31 846
Lønnskostnad	1	49 300	65 560
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	183 918	170 319
Annen driftskostnad		927 000	575 161
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 200 154</b>	<b>842 886</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>272 108</b>	<b>493 123</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 319	157
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 319</b>	<b>157</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		174 776	114 981
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>174 776</b>	<b>114 981</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-173 457</b>	<b>-114 824</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>98 650</b>	<b>378 298</b>
Skattekostnad	3	21 507	83 237
<b>Årsresultat</b>		<b>77 143</b>	<b>295 061</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		77 143	295 061
<b>Sum overføringer</b>		<b>77 143</b>	<b>295 061</b>



SENTO EIENDOM AS  
979 150 881



## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	4 532 789	4 336 014
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	100 935	59 055
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 633 724</b>	<b>4 395 069</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 633 724</b>	<b>4 395 069</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		309 384	0
Andre kortsiktige fordringer		136 839	41 741
<b>Sum fordringer</b>		<b>446 223</b>	<b>41 741</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		800 156	598 677
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>800 156</b>	<b>598 677</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 246 379</b>	<b>640 418</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 880 104</b>	<b>5 035 487</b>



SENTO EIENDOM AS  
979 150 881



## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 035 786	1 958 643
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 035 786</b>	<b>1 958 643</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 135 786</b>	<b>2 058 643</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	208 268	207 648
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>208 268</b>	<b>207 648</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 801 086	2 548 494
Langsiktig konserngjeld	5	250 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 051 086</b>	<b>2 548 494</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		169 515	83 645
Betalbar skatt	3	20 887	87 526
Skyldige offentlige avgifter		0	4 869
Annen kortsiktig gjeld		294 561	44 662
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>484 964</b>	<b>220 702</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 744 317</b>	<b>2 976 844</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 880 104</b>	<b>5 035 487</b>

Indre Østfold, 03.05.2024

Frode Gislerud  
styrets leder / daglig leder

Toril Spolen Gislerud  
styremedlem



SENTO EIENDOM AS  
979 150 881



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1



SENTO EIENDOM AS  
979 150 881



## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	33 093	56 731
Arbeidsgiveravgift	4 666	7 999
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	11 540	830
<b>Sum</b>	<b>49 300</b>	<b>65 560</b>

### Mer om årsverk og lønn

Selskapet har hatt en deltidsansatt frem til 31.07.23.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 594 249
Tilgang i året	422 573
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>9 016 822</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 383 098
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>4 633 724</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	183 918

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	20 887	87 526
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	620	-4 289
<b>Skattekostnad</b>	<b>21 507</b>	<b>83 237</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	98 650	378 298
Permanente forskjeller	-894	50
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-2 816	19 496
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>94 941</b>	<b>397 844</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	20 887	87 526
Sum betalbar skatt i balansen	20 887	87 526

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 056 052
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 801 086
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	4 532 789
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	250 000	0



Til generalforsamlingen i  
Sento Eiendom AS

Godkjent revisjonsselskap  
Revisornummer 991 096 957 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:  
Vangsveien 10, 1814 Askim  
Akersgata 41, 0158 Oslo  
Storgata 5, 1607 Fredrikstad

Tlf: +47 91 800 500  
post@revision.no  
www.revision.no

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sento Eiendom AS som viser et overskudd på kr 77 143. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askim, 08. mai 2024  
AS Revision

Jon Inge Solberg  
Statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Solberg, Jon Inge

Statsautorisert revisor

På vegne av: AS Revision

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-350703

IP: 194.19.xxx.xxx

2024-05-22 13:56:44 UTC



Penneo Dokumentnr: SFYJD-BYIEU-EF7KL-XFNGF-7GJ7T-8MJNG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>