



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 659 471  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SHG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Heggevegen 26A  
7715 STEINKJER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Viggo Sjem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	340 100	1 315 996
<b>Sum inntekter</b>		<b>340 100</b>	<b>1 315 996</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	146 962	374 002
<b>Sum kostnader</b>		<b>146 962</b>	<b>374 002</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>193 138</b>	<b>941 994</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		453	583
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>453</b>	<b>583</b>
Annen rentekostnad		128 156	198 555
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>128 156</b>	<b>198 555</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-127 703</b>	<b>-197 973</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>65 434</b>	<b>744 022</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	7 072	163 692
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>58 362</b>	<b>580 330</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>58 362</b>	<b>580 330</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>58 362</b>	<b>580 330</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	58 362	580 330
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>58 362</b>	<b>580 330</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 768 722	2 768 722
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 768 722</b>	<b>2 768 722</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 768 722</b>	<b>2 768 722</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		597 729	775 992
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>597 729</b>	<b>775 992</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>597 729</b>	<b>775 992</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 366 451</b>	<b>3 544 714</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	676 793	618 430
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>676 793</b>	<b>618 430</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>796 793</b>	<b>738 430</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 492 979	2 573 992
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 492 979</b>	<b>2 573 992</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 492 979</b>	<b>2 573 992</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		242	
Betalbar skatt		5 937	163 692
Annen kortsiktig gjeld		70 500	68 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 679</b>	<b>232 292</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 569 658</b>	<b>2 806 283</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 366 451</b>	<b>3 544 714</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 824770

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 659 471  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SHG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Heggevegen 26A  
7715 STEINKJER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Viggo Sjem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 659 471  
SHG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	340 100	1 315 996
<b>Sum inntekter</b>		<b>340 100</b>	<b>1 315 996</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	146 962	374 002
<b>Sum kostnader</b>		<b>146 962</b>	<b>374 002</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>193 138</b>	<b>941 994</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		453	583
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>453</b>	<b>583</b>
Annen rentekostnad		128 156	198 555
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>128 156</b>	<b>198 555</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-127 703</b>	<b>-197 973</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>65 434</b>	<b>744 022</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	7 072	163 692
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>58 362</b>	<b>580 330</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>58 362</b>	<b>580 330</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>58 362</b>	<b>580 330</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	58 362	580 330
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>58 362</b>	<b>580 330</b>



Organisasjonsnr: 918 659 471  
SHG EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

5

2 768 722

2 768 722

Sum varige driftsmidler

2 768 722

2 768 722

Sum anleggsmidler

2 768 722

2 768 722

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

597 729

775 992

Sum bankinnskudd,

597 729

775 992

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

597 729

775 992

SUM EIENDELER

3 366 451

3 544 714

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

6

120 000

120 000

Sum innskutt egenkapital

120 000

120 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

676 793

618 430

Sum opptjent egenkapital

676 793

618 430

Sum egenkapital

796 793

738 430

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

7

2 492 979

2 573 992

Sum annen langsiktig gjeld

2 492 979

2 573 992

Sum langsiktig gjeld

2 492 979

2 573 992

#### Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	242	
Betalbar skatt	5 937	163 692
Annen kortsiktig gjeld	70 500	68 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>76 679</b>	<b>232 292</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 569 658</b>	<b>2 806 283</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 366 451</b>	<b>3 544 714</b>



Organisasjonsnr: 918 659 471  
SHG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	120.00	1000.00	120000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kenneth Morch Hansen	40.00	33.33%	Ordinære aksjer
Jon-Arne Giskås	40.00	33.33%	Ordinære aksjer
Frank Viggo Sjem	40.00	33.33%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	120.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



SHG Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



SHG Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 1 - Annen driftsinntekt

Spesifikasjon av inntekter	2020	2019
Utleie av eiendom	340 100	266 750
<b>Totalt</b>	<b>340 100</b>	<b>266 750</b>

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har tatt fravalg av revisor.

Det er ikke betalt ut lønn i 2020.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	65 434
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>65 434</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	14 396
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>14 396</b>
- For mye avsatt tidligere	7 324
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>7 072</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	14 396
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>14 396</b>



SHG Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	120 000	618 430	738 430
Tilført fra årsresultat		58 362	58 362
<b>Pr 31.12.</b>	<b>120 000</b>	<b>676 793</b>	<b>796 793</b>

### Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Åsmund Vinjes veg 39, Steinkjer	
Kontrakt kjøp	kr 2 700 000
Dokumentavgift	kr 67 500
Tinglysning skjøte	kr 525
Tinglysning obligasjon	kr 525
Panteattest	kr 172
<b>Sum</b>	<b>kr 2 768 722</b>

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 120 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 120 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Jon-Arne Giskås	40	33,33 %
Kenneth Morch Hansen	40	33,33 %
Frank Viggo Sjem	40	33,33 %

Noter for SHG Eiendom AS

Organisasjonsnr. 918659471



SHG Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	2 492 979	2 573 992
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Eiendom	2 768 722	2 768 722



SHG Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	340 100	1 315 996
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>340 100</b>	<b>1 315 996</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	146 962	374 002
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>146 962</b>	<b>374 002</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>193 138</b>	<b>941 994</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		453	583
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>453</b>	<b>583</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		128 156	198 555
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>128 156</b>	<b>198 555</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(127 703)</b>	<b>(197 973)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>65 434</b>	<b>744 022</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	7 072	163 692
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>58 362</b>	<b>580 330</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>58 362</b>	<b>580 330</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	58 362	580 330
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>58 362</b>	<b>580 330</b>

Årsregnskap for SHG Eiendom AS

Organisasjonsnr. 918659471



## SHG Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 768 722	2 768 722
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 768 722</b>	<b>2 768 722</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 768 722</b>	<b>2 768 722</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		597 729	775 992
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>597 729</b>	<b>775 992</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 366 451</b>	<b>3 544 714</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	676 793	618 430
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>676 793</b>	<b>618 430</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>796 793</b>	<b>738 430</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 492 979	2 573 992
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 492 979</b>	<b>2 573 992</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 492 979</b>	<b>2 573 992</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		242	0
Betalbar skatt		5 937	163 692
Annen kortsiktig gjeld		70 500	68 600
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>76 679</b>	<b>232 292</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 569 658</b>	<b>2 806 283</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 366 451</b>	<b>3 544 714</b>

Steinkjer 07.07.2021

Frank Viggo Sjem  
Daglig leder/Styrets lederKenneth Morch Hansen  
StyremedlemJon-Arne Giskås  
Styremedlem



**Årsregnskap 2020  
for  
SHG Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 918659471**

**Utarbeidet av:**  
Steinkjer Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Hamnegata 33  
7714 STEINKJER



Organisasjonsnr. 884556112