



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 565 103
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLESBERG BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Camilla Colletts vei 19
3612 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Roger Svendsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		346 879	334 411
Sum inntekter		346 879	334 411
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		72 669	77 347
Sum kostnader		72 669	77 347
Driftsresultat		274 209	257 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		499	644
Sum finansinntekter		499	644
Annen rentekostnad		62 735	45 854
Sum finanskostnader		62 735	45 854
Netto finans		-62 236	-45 210
Resultat før skattekostnad		211 974	211 853
Skattekostnad		46 600	46 613
Årsresultat		165 374	165 240
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	300 000
Annen egenkapital		165 374	-134 760
Sum overføringer og disponeringer		165 374	165 240



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 972 350	3 005 300
Sum varige driftsmidler		2 972 350	3 005 300
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 972 350	3 005 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 598	27 603
Andre kortsiktige fordringer	3	14 969	0
Sum fordringer		17 567	27 603
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		73 530	293 738
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 530	293 738
Sum omløpsmidler		91 097	321 341
SUM EIENDELER		3 063 447	3 326 641

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	252 000	252 000
Beholdning av egne aksjer	4	0	0
Sum innskutt egenkapital		252 000	252 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 194 939	1 029 565
Sum opptjent egenkapital		1 194 939	1 029 565
Sum egenkapital		1 446 939	1 281 565
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	1 531 238	1 655 329
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	0
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 531 238	1 655 329
Sum langsiktig gjeld		1 531 238	1 655 329
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 414	13 728
Betalbar skatt		46 600	46 613
Utbytte		0	300 000
Annen kortsiktig gjeld		36 256	29 406
Sum kortsiktig gjeld		85 270	389 747
Sum gjeld		1 616 508	2 045 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 063 447	3 326 641



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 457939

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 565 103
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLESBERG BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Camilla Colletts vei 19
3612 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Roger Svendsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 565 103
FLESBERG BYGG OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		346 879	334 411
Sum inntekter		346 879	334 411
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		72 669	77 347
Sum kostnader		72 669	77 347
Driftsresultat		274 209	257 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		499	644
Sum finansinntekter		499	644
Annen rentekostnad		62 735	45 854
Sum finanskostnader		62 735	45 854
Netto finans		-62 236	-45 210
Resultat før skattekostnad		211 974	211 853
Skattekostnad		46 600	46 613
Årsresultat		165 374	165 240
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	300 000
Annen egenkapital		165 374	-134 760
Sum overføringer og disponeringer		165 374	165 240



Organisasjonsnr: 998 565 103
FLESBERG BYGG OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 972 350	3 005 300
Sum varige driftsmidler		2 972 350	3 005 300
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 972 350	3 005 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 598	27 603
Andre kortsiktige fordringer	3	14 969	0
Sum fordringer		17 567	27 603
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		73 530	293 738
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 530	293 738
Sum omløpsmidler		91 097	321 341
SUM EIENDELER		3 063 447	3 326 641
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	252 000	252 000
Beholdning av egne aksjer	4	0	0



Sum innskutt egenkapital		252 000	252 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 194 939	1 029 565
Sum opptjent egenkapital		1 194 939	1 029 565
Sum egenkapital		1 446 939	1 281 565
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	1 531 238	1 655 329
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	0
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 531 238	1 655 329
Sum langsiktig gjeld		1 531 238	1 655 329
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 414	13 728
Betalbar skatt		46 600	46 613
Utbytte		0	300 000
Annen kortsiktig gjeld		36 256	29 406
Sum kortsiktig gjeld		85 270	389 747
Sum gjeld		1 616 508	2 045 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 063 447	3 326 641



Organisasjonsnr: 998 565 103
FLESBERG BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



Årsregnskap for
FLESBERG BYGG OG EIENDOM AS
998565103
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



FLESBERG BYGG OG EIENDOM AS
998 565 103

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		346 879	334 411
Sum driftsinntekter		346 879	334 411
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-72 669	-77 347
Sum driftskostnader		-72 669	-77 347
Driftsresultat		274 209	257 064
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		499	644
Sum finansinntekter		499	644
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-62 735	-45 854
Sum finanskostnader		-62 735	-45 854
Netto finans		-62 236	-45 210
Resultat før skattekostnad		211 974	211 853
Skattekostnad		-46 600	-46 613
Årsresultat		165 374	165 240
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	300 000
Annen egenkapital		165 374	-134 760
Sum overføringer		165 374	165 240



FLESBERG BYGG OG EIENDOM AS
998 565 103

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 972 350	3 005 300
Sum varige driftsmidler		2 972 350	3 005 300
Sum anleggsmidler		2 972 350	3 005 300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 598	27 603
Andre kortsiktige fordringer	3	14 969	0
Sum fordringer		17 567	27 603
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		73 530	293 738
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 530	293 738
Sum omløpsmidler		91 097	321 341
SUM EIENDELER		3 063 447	3 326 641



FLESBERG BYGG OG EIENDOM AS
998 565 103

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	252 000	252 000
Sum innskutt egenkapital		252 000	252 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 194 939	1 029 565
Sum opptjent egenkapital		1 194 939	1 029 565
Sum egenkapital		1 446 939	1 281 565
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	1 531 238	1 655 329
Sum annen langsiktig gjeld		1 531 238	1 655 329
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 414	13 728
Betalbar skatt		46 600	46 613
Utbytte		0	300 000
Annen kortsiktig gjeld		36 256	29 406
Sum kortsiktig gjeld		85 270	389 747
Sum gjeld		1 616 508	2 045 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 063 447	3 326 641

KONGSBERG, 21.05.2025

Geir Helge Dokken
styrets leder

Jarle Popperud
styremedlem

Tom Roger Svendsrud
styremedlem / daglig leder



FLESBERG BYGG OG EIENDOM AS
998 565 103

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 367 750
Tilgang i året	-32 950
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 334 800
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-362 450
Balanseført verdi per 31.12.	2 972 350



FLESBERG BYGG OG EIENDOM AS
998 565 103

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	252	1 000	252 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
FBJ HOLDING AS	84	33,33	Ordinære
FM INVEST & EIENDOM AS	84	33,33	Ordinære
SVENDSRUD TOM ROGER	84	33,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	252	100	

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	808 587
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 333 538
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 944 151
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0