



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 089 396
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KASSEFABRIKKVEGEN 6 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v. TOBB Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddgeir Schei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 127 825	1 068 476
Sum inntekter		1 127 825	1 068 476
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-93 990	-46 334
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	-315 519	-325 463
Sum kostnader		-409 509	-371 797
Driftsresultat		718 316	696 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		6 871	0
Sum finanskostnader		-704 465	-451 516
Netto finans		-697 594	-451 516
Ordinært resultat før skattekostnad		20 722	245 163
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 537 334	1 440 273
Årsresultat	11,14	20 722	245 163
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		20 722	245 163
Sum overføringer og disponeringer		20 722	245 163



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,15	32 955 000	32 955 000
Sum varige driftsmidler		32 955 000	32 955 000
Sum anleggsmidler		32 955 000	32 955 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12	40 653	40 726
Andre fordringer	12	6 630	0
Sum fordringer		47 283	40 726
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	405 785	441 968
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		453 068	482 694
Sum omløpsmidler		453 068	482 694
SUM EIENDELER		33 408 068	33 437 694
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	692 774	672 051
Sum opptjent egenkapital		692 774	672 051



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		692 774	672 051
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	22 679 924	22 756 198
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	9 886 500	9 886 500
Sum annen langsiktig gjeld		32 566 424	32 642 698
Sum langsiktig gjeld		32 566 424	32 642 698
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 246	74 399
Skyldige offentlige avgifter		2 286	93
Annen kortsiktig gjeld		98 338	48 453
Sum kortsiktig gjeld		148 870	122 945
Sum gjeld		32 715 295	32 765 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 408 068	33 437 694
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	32 566 424	32 642 698



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 340847

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 089 396
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KASSEFABRIKKVEGEN 6 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v. TOBB Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddgeir Schei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2023



Organisasjonsnr: 917 089 396
KASSEFABRIKKVEGEN 6 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 127 825	1 068 476
Sum inntekter		1 127 825	1 068 476
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-93 990	-46 334
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-315 519	-325 463
Sum kostnader		-409 509	-371 797
Driftsresultat		718 316	696 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		6 871	0
Sum finanskostnader		-704 465	-451 516
Netto finans		-697 594	-451 516
Ordinært resultat før skattekostnad		20 722	245 163
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 537 334	1 440 273
Årsresultat	11,14	20 722	245 163
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		20 722	245 163
Sum overføringer og disponeringer		20 722	245 163



Organisasjonsnr: 917 089 396
KASSEFABRIKKVEGEN 6 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4,15	32 955 000	32 955 000
Sum varige driftsmidler			
		32 955 000	32 955 000
Sum anleggsmidler			
		32 955 000	32 955 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	12	40 653	40 726
Andre fordringer			
	12	6 630	0
Sum fordringer			
		47 283	40 726
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	13	405 785	441 968
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		453 068	482 694
Sum omløpsmidler			
		453 068	482 694
SUM EIENDELER			
		33 408 068	33 437 694
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	14	692 774	672 051
Sum opptjent egenkapital			
		692 774	672 051
Sum egenkapital			
		692 774	672 051
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			
	15,16	22 679 924	22 756 198
Øvrig langsiktig gjeld			
	15,17	9 886 500	9 886 500



Sum annen langsiktig gjeld	32 566 424	32 642 698
Sum langsiktig gjeld	32 566 424	32 642 698
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	48 246	74 399
Skyldige offentlige avgifter	2 286	93
Annen kortsiktig gjeld	98 338	48 453
Sum kortsiktig gjeld	148 870	122 945
Sum gjeld	32 715 295	32 765 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	33 408 068	33 437 694
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	15	32 642 698



Organisasjonsnr: 917 089 396
KASSEFABRIKKVEGEN 6 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kassefabrikkvegen 6 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kassefabrikkvegen 6 Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BHN5Z-208QH-G0EWP-02EVO-XNE8Z-ENMOY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-17 12:51:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BHN5Z-208QH-G0EWP-02EVO-XNE8Z-ENMOV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Kassefabrikkvegen 6 Borettslag - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		386 064	386 064	446 100	450 000
Felleskostnader kapitaldel		680 361	612 012	630 000	940 018
Inntekter garasjer		2 400	2 400	2 400	2 400
Tillegg elektroniske fellesavtaler		54 000	54 000	54 000	54 000
Andre driftsinntekter	1	5 000	14 000	0	0
Sum driftsinntekter		1 127 825	1 068 476	1 132 500	1 446 418
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-43 990	-11 834	-7 100	-32 608
Styrehonorar	3	-50 000	-34 500	-50 000	-50 000
Forretningsførerhonorar		-38 430	-37 093	-38 500	-39 800
Eksterne honorar	5	-9 563	-5 400	-12 000	-6 150
Drifts- og serviceavtaler	6	-41 444	-66 623	-65 100	-29 000
Løpende vedlikehold	7	-8 183	-16 148	-20 000	-59 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-40 000	-40 000
Elektroniske fellesavtaler		-52 668	-52 668	-54 000	-54 000
Forsikring	8	-35 695	-27 802	-36 100	-38 122
Kommunale tjenester og renovasjon		-107 708	-92 989	-95 800	-111 900
Eiendomsavgifter		-630	-571	-44 000	-44 000
Energi, felles	9	-9 354	-10 667	-11 000	-11 000
Andre driftsutgifter	10	-11 844	-15 502	-11 300	-11 300
Sum driftskostnader		-409 509	-371 797	-484 900	-526 880
DRIFTSRESULTAT		718 316	696 679	647 600	919 537
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		6 871	0	200	200
Finanskostnader		-704 465	-451 516	-550 000	-984 329
Netto finansposter		-697 594	-451 516	-549 800	-984 129
Resultat før skattekostnad		20 722	245 163	97 800	-64 591
ÅRSRESULTAT	11, 14	20 722	245 163	97 800	-64 591
Disponering av totalresultat:		20 722	245 163	97 800	-64 591
Overført til annen egenkapital		20 722	245 163	0	0

Org.nr: 917 089 396 - 551



Kassefabrikkvegen 6 Borettslag - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	4, 15	32 955 000	32 955 000
Sum anleggsmidler		32 955 000	32 955 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	12	0	642
Periodiserte kostnader		40 653	40 084
Opptjente renter	12	6 630	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	405 785	441 968
Sum omløpsmidler		453 068	482 694
SUM EIENDELER		33 408 068	33 437 694

Org.nr: 917 089 396 - 551



Kassefabrikkvegen 6 Borettslag - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	14	60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	632 774	612 051
Sum egenkapital		692 774	672 051
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	15, 16	22 679 924	22 756 198
Borettsinnskudd	15, 17	9 886 500	9 886 500
Sum langsiktig gjeld		32 566 424	32 642 698
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 246	74 399
Skyldig off. myndigheter		2 286	93
Mellomregning BBL finans		0	642
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		3 945	612
Påløpte renter		92 559	45 203
Påløpte kostnader		1 834	1 846
Annen kortsiktig gjeld		0	150
Sum kortsiktig gjeld		148 870	122 945
Sum gjeld		32 715 295	32 765 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 408 068	33 437 694
Pantstillelser	15	32 566 424	32 642 698

Sted: _____, dato: _____

Oddgeir Schei
Leder

Torfinn Borlaug
Styremedlem

Eva Angvik
Styremedlem

Org.nr: 917 089 396 - 551



Kassefabrikkvegen 6 Borettslag - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNETEKTER

	2022	2021
Ekstrainnbetaling	5 000	0
Oppstartskapital og stiftelseskostnader	0	14 000
Sum andre inntekter	5 000	14 000

Ekstrainnbetaling gjelder salg av snøfreser

Org.nr: 917 089 396 - 551



Kassefabrikkvegen 6 Borettslag - Noter 2022

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Lønn	24 830	5 100
Arbeidsgiveravgift	11 615	5 675
Feriepenger	3 945	612
Reisekostnader	0	446
Andre lønnskostnader	3 600	0
Sum personalkostnader	43 990	11 834

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 3 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	50 000	34 500



Kassefabrikkvegen 6 Borettslag - Noter 2022

Note 4 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 000 000	28 955 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 000 000	28 955 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 000 000	28 955 000

Antatt levetid i år :

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Bygninger er anskaffet i år 2017.

Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 563	5 000
Fakturerte tjenester	3 000	400
Sum eksterne honorarer	9 563	5 400

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen. Fakturerte tjenester gjelder sporadisk utlønning.

Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Avtale om vintervedlikehold	16 500	25 063
Avtale om sommervedlikehold	556	2 325
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	9 998	9 173
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	5 909	9 000
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	8 481	21 063
Sum drifts- og serviceavtaler	41 444	66 623



Kassefabrikkvegen 6 Borettslag - Noter 2022

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Snekkerarbeid	0	451
Veger, gater og park.plasser	0	800
Malearbeid og -utstyr	4 696	1 598
Elektrikerarbeid	2 155	140
Snøbrøyting, sandstrøing	0	2 369
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	1 225	2 334
Forbruksmaterieil	107	0
Nøkler, lås	0	5 830
Annet vedlikehold	0	2 625
Sum vedlikehold	8 183	16 148

Note 8 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	35 695	27 802

Note 9 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	9 354	10 667
Sum energikostnader	9 354	10 667

Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmaterieil, inventar	837	10 283
Kontorrekvisita, trykksaker	57	1 456
Drift maskiner	639	921
Kostnader vedr. styrearbeid	418	0
Generalforsamling/årsmøte	3 000	0
Kurskostnader	1 200	0
Bankgebyrer	0	2 562
Andre gebyrer	693	278
Alarmutrykning	5 000	0
Andre kostnader	-1	1
Sum andre driftsutgifter	11 844	15 502



Kassefabrikkvegen 6 Borettslag - Noter 2022

Note 11 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	359 749	198 492
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	20 722	245 163
Avdrag lån	-76 273	-83 906
Årets endring i disponible midler	-55 551	161 257
Disponible midler i periodens slutt	304 198	359 749
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	304 198	359 749

Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 13 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	1 226	4
Bankinnskudd	404 559	441 964
Sum bankinnskudd	405 785	441 968

Note 14 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	672 051	426 888
Andelskapital 01.01	60 000	60 000
Andelskapital 31.12	60 000	60 000
Annen egenkapital 01.01	612 051	366 888
Årets resultat	20 722	245 163
Annen egenkapital 31.12	632 774	612 051
SUM EGENKAPITAL 31.12	692 774	672 051

Andelskapitalen er kr 60 000,- fordelt på 12 andeler à kr 5 000,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 15 - PANTSTILLELSER

	2022
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	32 955 000
Restgjeld 31.12	32 566 424

Pålydende pantstillelser var 39 886 500,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Org.nr: 917 089 396 - 551



Kassefabrikkvegen 6 Borettslag - Noter 2022

Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Oppføringslån	Oppføringslån
Lånenummer:	30889	12135766184
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2017
Rentesats:	4.85 %	4.05 %
Betingelser:	Nibor 3mnd + margin (1,3 %)	Flytende rente
Beregnet innfridd:	01.12.2067	01.12.2047
Opprinnelig lånebeløp:	19 773 000	3 295 500
Lånesaldo 01.01:	19 773 000	2 983 198
Avdrag i perioden:	0	76 273
Lånesaldo 31.12:	19 773 000	2 906 924
Saldo 5 år frem i tid:	19 773 000	2 544 643

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135766184	1	307 849	307 849
	1	291 089	291 089
	1	242 574	242 574
	2	238 164	476 328
	1	235 077	235 077
	2	229 343	458 686
	1	228 461	228 461
	1	226 697	226 697
	1	224 051	224 051
	1	216 112	216 112
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30889	1	2 094 000	2 094 000
	1	1 980 000	1 980 000
	1	1 650 000	1 650 000
	2	1 620 000	3 240 000
	1	1 599 000	1 599 000
	2	1 560 000	3 120 000
	1	1 554 000	1 554 000
	1	1 542 000	1 542 000
	1	1 524 000	1 524 000
	1	1 470 000	1 470 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 30889 har første avdrag 01.03.2038 med kr 73 833	1	2 094 000	2 606
	1	1 980 000	2 464
	1	1 650 000	2 054
	2	1 620 000	2 016
	1	1 599 000	1 990
	2	1 560 000	1 942
	1	1 554 000	1 934

Org.nr: 917 089 396 - 551



Kassefabrikkvegen 6 Borettslag - Noter 2022

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

1	1 542 000	1 919
1	1 524 000	1 897
1	1 470 000	1 830

Org.nr: 917 089 396 - 551



Kassefabrikkvegen 6 Borettslag - Noter 2022

Note 17 - INNSKUDD

	2022	2021
Borettsinnskudd	9 886 500	9 886 500
Sum innskudd	9 886 500	9 886 500

Org.nr: 917 089 396 - 551



Resultat og balanse med noter for Kassefabrikkvegen 6 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kassefabrikkvegen 6 Borettslag

Styreleder	Oddgeir Schei (sign.)	28.02.2023
Styremedlem	Torfinn Borlaug (sign.)	14.02.2023
Styremedlem	Eva Angvik (sign.)	14.02.2023