



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 853 488 712
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL HEGGESNARET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Mjaaseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 141 140	939 606
Sum inntekter		1 141 140	939 606
Kostnader			
Lønnskostnad	3	91 280	87 857
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	607 033	786 160
Sum kostnader		698 313	874 017
Driftsresultat		442 827	65 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	265	147
Sum finansinntekter		265	147
Annen rentekostnad	10	184 732	161 610
Sum finanskostnader		184 732	161 610
Netto finans		-184 467	-161 463
Ordinært resultat før skattekostnad		258 360	-95 874
Ordinært resultat etter skattekostnad		258 360	-95 874
Årsresultat		258 360	-95 875



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	705 405	705 405
Sum varige driftsmidler		705 405	705 405
Sum anleggsmidler		705 405	705 405
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35	92
Andre fordringer	12	14 776	76 452
Sum fordringer		14 811	76 543
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	257 119	78 379
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		257 119	78 379
Sum omløpsmidler		271 931	154 922
SUM EIENDELER		977 336	860 327
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	14	1 900	1 900
Sum innskutt egenkapital		1 900	1 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	-2 192 783	-2 451 142



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-2 192 783	-2 451 142
Sum egenkapital		-2 190 883	-2 449 242
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	2 995 001	3 164 049
Øvrig langsiktig gjeld	17	117 100	117 100
Sum annen langsiktig gjeld		3 112 101	3 281 149
Sum langsiktig gjeld		3 112 101	3 281 149
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 210	5 264
Annen kortsiktig gjeld	18	907	23 156
Sum kortsiktig gjeld		56 117	28 420
Sum gjeld		3 168 218	3 309 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		977 336	860 327



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 326653

Enheten

Organisasjonsnummer: 853 488 712
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL HEGGESNARET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Mjaaseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2025



Organisasjonsnr: 853 488 712
AL HEGGESNARET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 141 140	939 606
Sum inntekter		1 141 140	939 606
Kostnader			
Lønnskostnad	3	91 280	87 857
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	607 033	786 160
Sum kostnader		698 313	874 017
Driftsresultat		442 827	65 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	265	147
Sum finansinntekter		265	147
Annen rentekostnad	10	184 732	161 610
Sum finanskostnader		184 732	161 610
Netto finans		-184 467	-161 463
Ordinært resultat før skattekostnad		258 360	-95 874
Ordinært resultat etter skattekostnad		258 360	-95 874
Årsresultat		258 360	-95 875



Organisasjonsnr: 853 488 712
AL HEGGESNARET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	705 405	705 405
Sum varige driftsmidler		705 405	705 405
Sum anleggsmidler		705 405	705 405
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35	92
Andre fordringer	12	14 776	76 452
Sum fordringer		14 811	76 543
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	257 119	78 379
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		257 119	78 379
Sum omløpsmidler		271 931	154 922
SUM EIENDELER		977 336	860 327
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	14	1 900	1 900
Sum innskutt egenkapital		1 900	1 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	-2 192 783	-2 451 142
Sum opptjent egenkapital		-2 192 783	-2 451 142
Sum egenkapital		-2 190 883	-2 449 242
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	2 995 001	3 164 049



Øvrig langsiktig gjeld	17	117 100	117 100
Sum annen langsiktig gjeld		3 112 101	3 281 149
Sum langsiktig gjeld		3 112 101	3 281 149
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 210	5 264
Annen kortsiktig gjeld	18	907	23 156
Sum kortsiktig gjeld		56 117	28 420
Sum gjeld		3 168 218	3 309 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		977 336	860 327



Organisasjonsnr: 853 488 712
AL HEGGESNARET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Heggensnaret Borettslag AL

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Heggensnaret Borettslag ALs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnr: 6ZZ10-AT255-Z8E0W-U7IPW-04T5K-00NAP



Uavhengig revisors beretning - Heggnesaret Borettslag AL

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 6ZZ10-ATZ55-Z8E0W-U7IPW-04T5K-00NAP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wiig, Svein Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-21 08:53:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6ZZ10-ATZ55-Z8E0W-U7IPW-O4T5K-00NAP

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Resultatregnskap Heggesnaret Borettslag AL, 2024

	Note	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 129 168	937 697	1 121 120	1 252 647
Annen driftsinntekt	2	11 972	1 909	0	0
Sum inntekter		1 141 140	939 606	1 121 120	1 252 647
Kostnader					
Lønnskostnad	3	91 280	87 857	68 500	125 510
Kostnad lokaler	4	289 246	266 886	252 000	290 000
Verktøy, inventar og driftsmateriale	5	3 592	2 595	0	0
Reparasjon og vedlikehold	6	21 875	18 323	150 000	141 500
Periodisk vedlikehold	7	0	226 784	0	0
Annen driftskostnad	8	292 320	271 572	303 000	318 500
Sum kostnader		698 313	874 017	773 500	875 510
Resultat før finansielle poster		442 827	65 589	347 620	377 137
Finansielle poster					
Finansinntekt	9	265	147	2 000	1 500
Finanskostnad	10	184 732	161 610	178 000	175 042
Sum finansielle poster		-184 467	-161 464	-176 000	-173 542
Årsresultat		258 360	-95 875	171 620	203 595

Heggesnaret Borettslag AL



Balanse Heggesnaret Borettslag AL, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Varige driftsmidler			
Bygninger/tomter	11	705 405	705 405
Sum varige driftsmidler		705 405	705 405
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		705 405	705 405
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse innbetalinger		35	92
Andre fordringer	12	14 776	76 452
Sum fordringer		14 811	76 543
Bankinnskudd, kasse o.l	13	257 119	78 379
Sum omløpsmidler		271 931	154 922
Sum eiendeler		977 336	860 327

Heggesnaret Borettslag AL



Balanse Heggesnaret Borettslag AL, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Egenskapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Innskutt andelskapital	14	1 900	1 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	-2 192 783	-2 451 142
Sum egenkapital		-2 190 883	-2 449 242
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	15, 16	2 995 001	3 164 049
Øvrig langsiktig gjeld	17	117 100	117 100
Sum langsiktig gjeld		3 112 101	3 281 149
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 210	5 264
Forskudd innbetalinger		0	7 212
Annen kortsiktig gjeld	18	907	15 944
Sum kortsiktig gjeld		56 117	28 420
Sum gjeld		3 168 218	3 309 569
Sum egenkapital og gjeld		977 336	860 327

Heggesnaret Borettslag AL

Sted: _____, dato: _____

Wenche Mjaaseth
Styreleder

Line Tobiassen
Styremedlem

Kjersti Moe
Styremedlem

Heggesnaret Borettslag AL



Noter Heggensnaret Borettslag AL

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsoppgjøret er avgitt i samsvar med lov om borettslag av 6. juni 2003 nr. 39, med forskrift av 30.06.05 nr. 745 med ikrafttredelse 01.01.06 om årsregnskap og årsberetning for borettslag og regnskapsloven av 17. juli 1998 nr 56.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Bygninger aktiveres i regnskapet til kost. Det gjør også utvidelser og påkostninger som ikke er vedlikehold av bygningene

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 30.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventet tap.

Avskrivningssatsen for bygninger settes til null. Dersom borettslaget ikke har gjennomført faktisk vedlikehold, eller har en plan for vedlikehold, som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Felleskostnader bolig	668 742	531 459	660 300	790 247
Tv/internett	107 578	91 922	107 500	109 400
Festeavgift	3 840	3 840	4 320	4 000
Avdrag ordinære lån	171 024	185 460	171 000	171 000
Renter ordinære lån	177 984	125 016	178 000	178 000
Sum	1 129 168	937 697	1 121 120	1 252 647

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Strøm e-bil	11 972	1 909	0	0
Sum	11 972	1 909	0	0



Noter Heggesnaret Borettslag AL

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	80 000	77 000	60 000	110 000
Arbeidsgiveravgift	11 280	10 857	8 500	15 510
Sum	91 280	87 857	68 500	125 510

Gjennomsnittlig antall ansatte 2023: 0

Note 4 - Kostnad lokaler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	176 911	160 451	178 500	200 000
Vaktmestertjenester	50 558	0	0	0
Lys, varme, energi	29 835	16 650	20 000	30 000
Løpende drifts og serviceavtaler lokaler	8 295	14 978	7 500	10 000
Sommer- og vinterkostnader	23 648	74 807	46 000	50 000
Sum	289 246	266 886	252 000	290 000

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriale

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Verktøy	2 355	2 595	0	0
Driftsmateriale	1 237	0	0	0
Sum	3 592	2 595	0	0

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	8 144	0	75 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	0	0	30 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	179	0	10 000
Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	0	0	1 500
Reparasjon og vedlikehold annet	0	0	150 000	25 000
Forsikringskadesaker	21 875	10 000	0	0
Sum	21 875	18 323	150 000	141 500

Note 7 - Periodisk vedlikehold

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Sum	0	226 784	0	0



Noter Heggensnaret Borettslag AL

Note 8 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	79 890	76 244	80 500	85 000
Honorar for teknisk rådgivning	6 300	0	0	0
Honorar konsulenttjenester	0	3 750	0	0
Porto og andre forsendelseskostnader	1 334	1 243	2 000	2 000
Elektroniske fellesavtaler	107 603	96 906	107 500	120 000
Gave, ikke fradragsberettiget	1 000	1 015	7 000	0
Kontingent boligbyggelaget	9 500	9 500	9 500	10 000
Forsikringspremie	85 493	81 267	94 000	95 000
Bank og kortgebyrer	1 200	1 235	1 500	1 500
Kostnader for bomiljøtiltak	0	411	1 000	5 000
Sum	292 320	271 572	303 000	318 500

Note 9 - Finansinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renter på restanse	153	147	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	0	2 000	1 500
Renter plasseringskonto	112	0	0	0
Sum	265	147	2 000	1 500

Note 10 - Finanskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renteutgifter langsiktig lån	184 732	161 610	178 000	175 042
Sum	184 732	161 610	178 000	175 042



Noter Heggensnaret Borettslag AL

Note 11 - Bygninger/tomter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Bygninger	665 454	665 454
Tomter	39 950	39 950
Sum	705 404	705 404

Bygninger og tomter er bokført til anskaffelsesverdi pluss evt. påkostninger

Note 12 - Andre fordringer

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Periodisering kostnader	14 776	76 452
Sum	14 776	76 452

Note 13 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Bankinnskudd (driftskto)	257 119	78 379
Sum	257 119	78 379

Note 14 - Egenkapital

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Innskutt andelskapital	1 900	1 900
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		
IB annen egenkapital	-2 451 142	-2 355 267
Fra årets resultat	258 360	-95 875
Sum annen egenkapital	-2 192 783	-2 451 142
Sum egenkapital	-2 190 883	-2 449 242

Negativ egenkapital omtales som udekket tap. Det oppstår ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider. Arbeidene blir ikke aktivert i regnskapet, men utgiftføres i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene.



Noter Heggensnaret Borettslag AL

Note 15 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Pantelån	2 995 001	3 164 049
Sum	2 995 001	3 164 049

Det er stilt følgende pant: Lån med pant i borettslagets gnr/bnr. tinglyst pant er 3.950.000,-

Note 16 - Gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA
Formål:	Refin+drenering
Lånenummer:	12138998094
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	6.00 %
Beregnet innfridd:	30.10.2036
Opprinnelig lånebeløp:	3 950 000
Lånesaldo 01.01:	3 164 049
Avdrag i perioden:	169 048
Lånesaldo 31.12:	2 995 001
Saldo 5 år frem i tid:	1 971 342

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138998094	4	182 181	728 724
	2	178 521	357 042
	4	150 815	603 260
	2	148 201	296 402
	4	145 849	583 396
	3	142 059	426 177

Note 17 - Øvrig langsiktig gjeld

	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Borettsinnskudd	117 100	117 100
Sum	117 100	117 100

Note 18 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Påløpte renter	907	15 944
Sum	907	15 944



Noter Heggensnaret Borettslag AL

Note 19 - Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Disponible midler per 01.01 IB	126 502	380 288
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	258 360	-95 875
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-169 048	-157 911
Årets endring disponible midler	89 312	-253 786
Disponible midler UB	215 814	126 502



Resultat og balanse med noter for Heggesnaret Borettslag AL.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Heggesnaret Borettslag AL

Styreleder	Wenche Mjaaseth (sign.)	17.02.2025
Styremedlem	Line Tobiassen (sign.)	17.02.2025
Styremedlem	Kjersti Moe (sign.)	14.02.2025