



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 810 304
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUST-AGDER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Elgveien 40
4818 FÆRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JAHN ROALD JOHANSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		49 000	0
Annen driftsinntekt		137 500	1 593 218
Sum inntekter		186 500	1 593 218
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 962	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		115 375	0
Annen driftskostnad		153 744	289 850
Sum kostnader		292 080	289 850
Driftsresultat		-105 580	1 303 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 635	0
Sum finansinntekter		2 635	0
Annen rentekostnad		52 714	51 586
Sum finanskostnader		52 714	51 586
Netto finans		-50 079	-51 586
Resultat før skattekostnad		-155 659	1 251 781
Skattekostnad		-167 121	206 023
Årsresultat		11 462	1 045 758
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		500 000	315 317
Overføringer til/fra annen egenkapital		-488 538	730 441
Sum overføringer og disponeringer		11 462	1 045 758



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 374 363	1 374 363
Maskiner og anlegg		807 625	0
Sum varige driftsmidler		2 181 988	1 374 363
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		10 659	33 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 659	33 000
Sum anleggsmidler		2 192 647	1 407 363
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 190	32 690
Andre fordringer		1 223 771	1 313 307
Konsernfordringer		2 113 548	2 543 720
Sum fordringer		3 373 508	3 889 717
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		744	120
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		744	120
Sum omløpsmidler		3 374 252	3 889 838
SUM EIENDELER		5 566 899	5 297 201

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		712 880	712 880
Sum innskutt egenkapital		812 880	812 880
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		381 755	870 292
Sum opptjent egenkapital		381 755	870 292
Sum egenkapital		1 194 635	1 683 172
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		146 140	337 297
Sum avsetninger for forpliktelser		146 140	337 297
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		829 928	18 659
Øvrig langsiktig gjeld		3 269 555	3 211 555
Sum annen langsiktig gjeld		4 099 483	3 230 214
Sum langsiktig gjeld		4 245 623	3 567 511
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		547	9 097
Betalbar skatt		48 342	13 420
Skyldige offentlige avgifter		53 752	0
Annen kortsiktig gjeld		24 000	24 000
Sum kortsiktig gjeld		126 641	46 517
Sum gjeld		4 372 264	3 614 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 566 899	5 297 201



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 661386

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 810 304
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUST-AGDER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Elgveien 40
4818 FÆRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JAHN ROALD JOHANSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innføring av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 988 810 304
AUST-AGDER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		49 000	0
Annen driftsinntekt		137 500	1 593 218
Sum inntekter		186 500	1 593 218
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 962	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		115 375	0
Annen driftskostnad		153 744	289 850
Sum kostnader		292 080	289 850
Driftsresultat		-105 580	1 303 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 635	0
Sum finansinntekter		2 635	0
Annen rentekostnad		52 714	51 586
Sum finanskostnader		52 714	51 586
Netto finans		-50 079	-51 586
Resultat før skattekostnad		-155 659	1 251 781
Skattekostnad		-167 121	206 023
Årsresultat		11 462	1 045 758
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		500 000	315 317
Overføringer til/fra annen egenkapital		-488 538	730 441
Sum overføringer og disponeringer		11 462	1 045 758



Organisasjonsnr: 988 810 304
AUST-AGDER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 374 363	1 374 363
Maskiner og anlegg	807 625	0
Sum varige driftsmidler	2 181 988	1 374 363

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	10 659	33 000
Sum finansielle anleggsmidler	10 659	33 000

Sum anleggsmidler	2 192 647	1 407 363
--------------------------	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	36 190	32 690
Andre fordringer	1 223 771	1 313 307
Konsernfordringer	2 113 548	2 543 720
Sum fordringer	3 373 508	3 889 717

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	744	120
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	744	120

Sum omløpsmidler	3 374 252	3 889 838
-------------------------	------------------	------------------

SUM EIENDELER	5 566 899	5 297 201
----------------------	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	712 880	712 880
Sum innskutt egenkapital	812 880	812 880

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	381 755	870 292
-------------------	---------	---------



Sum opptjent egenkapital	381 755	870 292
Sum egenkapital	1 194 635	1 683 172
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	146 140	337 297
Sum avsetninger for forpliktelser	146 140	337 297
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	829 928	18 659
Øvrig langsiktig gjeld	3 269 555	3 211 555
Sum annen langsiktig gjeld	4 099 483	3 230 214
Sum langsiktig gjeld	4 245 623	3 567 511
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	547	9 097
Betalbar skatt	48 342	13 420
Skyldige offentlige avgifter	53 752	0
Annen kortsiktig gjeld	24 000	24 000
Sum kortsiktig gjeld	126 641	46 517
Sum gjeld	4 372 264	3 614 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 566 899	5 297 201



Organisasjonsnr: 988 810 304
AUST-AGDER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

