



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 590 796
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRA MARKAVEGEN 7 AS
Forretningsadresse: Markavegen 7
2920 LEIRA I VALDRES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Sørflaten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1,9	1 519 967	1 259 002
Sum inntekter		1 519 967	1 259 002
Kostnader			
Lønnskostnad	2	456 185	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	485 000	481 200
Annen driftskostnad		264 444	189 434
Sum kostnader		1 205 628	670 634
Driftsresultat		314 339	588 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			288
Annen finansinntekt		167 293	2 048
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad			83
Annen finanskostnad		716	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		166 577	2 253
Ordinært resultat før skattekostnad		480 916	590 620
Skattekostnad på ordinært resultat	3	127 314	183 568
Ordinært resultat etter skattekostnad		353 602	407 052
Årsresultat		353 602	407 052
Totalresultat		353 602	407 052
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	300 000	200 000
Konsernbidrag	8	6 305	6 779
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	47 297	200 273



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		353 602	407 052



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	5 322 939	5 807 939
Sum varige driftsmidler		5 322 939	5 807 939
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 322 939	5 807 939
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	1	9 655	
Andre fordringer		42 177	27 445
Sum fordringer		51 832	27 445
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	990 248	
Sum investeringer		990 248	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 965 878	2 344 887
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 965 878	2 344 887
Sum omløpsmidler		3 007 958	2 372 332
SUM EIENDELER		8 330 897	8 180 271



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	316 800	316 800
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		316 800	316 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 021 639	1 021 639
Minoritetsinteresser	8	6 370 762	6 323 465
Sum opptjent egenkapital		7 392 401	7 345 104
Sum egenkapital		7 709 201	7 661 904
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		194 308	136 697
Betalbar skatt	3	125 536	181 656
Skyldige offentlige avgifter		1 839	
Utbytte	8	300 000	200 000
Kortsiktig konserngjeld	10	13	13
Sum kortsiktig gjeld	7	621 696	518 367
Sum gjeld		621 696	518 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 330 897	8 180 271



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 614556

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 590 796
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRA MARKAVEGEN 7 AS
Forretningsadresse: Markavegen 7
2920 LEIRA I VALDRES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Sørflaten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 590 796
LEIRA MARKAVEGEN 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1,9	1 519 967	1 259 002
Sum inntekter		1 519 967	1 259 002
Kostnader			
Lønnskostnad	2	456 185	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	485 000	481 200
Annen driftskostnad		264 444	189 434
Sum kostnader		1 205 628	670 634
Driftsresultat		314 339	588 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			288
Annen finansinntekt		167 293	2 048
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad			83
Annen finanskostnad		716	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		166 577	2 253
Ordinært resultat før skattekostnad		480 916	590 620
Skattekostnad på ordinært resultat	3	127 314	183 568
Ordinært resultat etter skattekostnad		353 602	407 052
Årsresultat		353 602	407 052
Totalresultat		353 602	407 052
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	300 000	200 000
Konsernbidrag	8	6 305	6 779
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	47 297	200 273
Sum overføringer og disponeringer		353 602	407 052



Organisasjonsnr: 990 590 796
LEIRA MARKAVEGEN 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	5 322 939	5 807 939
Sum varige driftsmidler		5 322 939	5 807 939
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 322 939	5 807 939
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	1	9 655	
Andre fordringer		42 177	27 445
Sum fordringer		51 832	27 445
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	990 248	
Sum investeringer		990 248	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 965 878	2 344 887
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 965 878	2 344 887
Sum omløpsmidler		3 007 958	2 372 332
SUM EIENDELER		8 330 897	8 180 271
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	316 800	316 800
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		316 800	316 800



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 021 639	1 021 639
Minoritetsinteresser	8	6 370 762	6 323 465
Sum opptjent egenkapital		7 392 401	7 345 104
Sum egenkapital		7 709 201	7 661 904
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		194 308	136 697
Betalbar skatt	3	125 536	181 656
Skyldige offentlige avgifter		1 839	
Utbytte	8	300 000	200 000
Kortsiktig konserngjeld	10	13	13
Sum kortsiktig gjeld	7	621 696	518 367
Sum gjeld		621 696	518 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 330 897	8 180 271



Organisasjonsnr: 990 590 796
LEIRA MARKAVEGEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk, samt under forutsetning om fortsatt drift. Det er ingen endring i regnskapsprinsipp sammenlignet med 2020. Leieinntekter Inntekter ved utleie av eiendom vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres. Klassifisering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Varige driftsmidler Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden. Nedskrivning av anleggsmidler Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei



Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Note
4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	400000.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27440.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28745.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	456185.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk, samt under forutsetning om fortsatt drift. Det er ingen endring i regnskapsprinsipp sammenlignet med 2020.

Leieinntekter

Inntekter ved utleie av eiendom vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



Leira Markavegen 7 AS		Noter til årsregnskapet 2021		
2	Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.		2021	2020
	Lønnskostnader består av følgende poster:			
	Honorar		400 000	
	Arbeidsgiveravgift		27 440	
	Pensjonskostnad		28 745	
	Sum lønnskostnader		427 440	0
	Årsverk		0,5	0
3	Skatter			
	<i>Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:</i>			
	Resultat før skattekostnad			480 916
	Permanente forskjeller			-165 248
	Endring i midlertidige forskjeller			263 033
	Årets skattepliktige inntekt			578 701
	Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt			127 314
	Endring utsatt skatt			-57 867
	Korreksjon for ikke balanseført USF			57 867
	Skattekostnad i resultatregnskapet			127 314
	Skatt på avgitt konsernbidrag			-1 778
	Betalbar skatt i balansen			125 536
		31.12.2019	31.12.2020	Endring
	<i>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:</i>			
	Midlertidige forskjeller knyttet til: Driftsmidler	-382 144	-645 176	263 032
	Sum midlertidige forskjeller	-382 144	-645 176	263 032
	Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	-84 072	-141 939	57 867
	Ved beregning av betalbar skatt benyttes 22 % og for utsatt skatt / utsatt skattefordel benyttes 22 % for 2020 og 22 % for 2021. Utsatt skattefordel er ikke inntatt i regnskapet.			
4	Antall aksjer, aksjeeiere m.v.			
	Selskapets aksjekapital, kr 316 800, er fordelt på 288 aksjer, hver pålydende kr 1 100. Alle aksjer har like rettigheter.			
	Selskapets aksjonærer er:	Eierandel:		
	MSS Holding AS	100%		
5	Markedsbaserte aksjer og andeler i andre selskaper pr. 31.12.2021	Antall	Kostpris	Verdi i balansen
	Aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler:			
	Nordea Plan Offensiv	337,7860	2 855,52	964 515,16
	Nordea Kreditt Stars A growth	241,7842	106,43	25 732,74
	...			
	Sum aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler:	2 962		990 248
	Aksjene er regulert iht. virkelig verdi pr. 31.12.21.			



Leira Markavegen 7 AS		Noter til årsregnskapet 2021			
6	Varige driftsmidler				
		Fast eiendom	SUM		
	Anskaffelseskost 31.12.2020	11 532 766	11 532 766		
	Årets tilgang	0	0		
	Årets avgang	0	0		
	Anskaffelseskost 31.12.2021	11 532 766	11 532 766		
	Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2020	5 724 827	5 724 827		
	Avskrivning i 2021	485 000	485 000		
	Tilbakeført avskrivning i 2021	0	0		
	Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2021	6 209 827	6 209 827		
	Balanseverdi pr. 31.12.2021	5 322 939	5 322 939		
	Prosentsetter for lineære avskrivninger		0-10 %		
7	Pantstillelser, fordrings- og gjeldsstruktur				
	Selskapet har ingen pantesikret gjeld. Fordringer og gjeld forfaller til betaling innen ett år etter regnskapsårets slutt.				
8	Egenkapital				
		Aksjekapital	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
	Egenkapital 01.01.2021	316 800	1 021 639	6 323 465	7 661 904
	Årets resultat			353 602	353 602
	Konsernbidrag			-6 305	-6 305
	Avsatt utbytte			-300 000	-300 000
	Egenkapital 31.12.2021	316 800	1 021 639	6 370 762	7 709 201
9	Husleieinntekter				
	Leieinntektene er knyttet til utleie av forretningslokaler på Leira i Nord-Aurdal kommune.				
10	Konsernopplysninger				
	Kortsiktige gjeld til konsernselskaper utgjør kr 300 013. MSS Holding AS, med adresse 2068 Jessheim, er morselskap. Med bakgrunn i unntaksbestemmelsene for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.				
11	Vurdering av effekten av Covid-19				
	Selskapets vurdering av Covid-19 er at det i liten grad har hatt innvirkning på driften. Dersom effekten av de tiltak som nasjonale myndigheter har iverksatt for å redusere langtidsvirkningene av Covid-19 vil lykkes, anser vi at driften i 2022 vil være tilnærmet upåvirket. Styret er av den oppfatning at det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av regnskapet basert på den informasjonen som er tilgjengelig på nåværende tidspunkt.				



Årsregnskap

2021

Leira Markavegen 7 AS

Organisasjonsnummer: 990 590 796