



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 736 271
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERKSEIER FURULUNDS VEI 49 AS
Forretningsadresse: c/o Norsk Trailer Express AS
Verkseier Furulunds vei 49
0668 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 321 811	11 374 422
Sum inntekter		11 321 811	11 374 422
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	1 695 000	1 852 910
Annen driftskostnad	3	2 766 498	3 274 150
Sum kostnader		4 461 498	5 127 060
Driftsresultat		6 860 313	6 247 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		173 736	138 267
Annen finansinntekt			70
Sum finansinntekter		173 736	138 337
Annen rentekostnad		1 833 832	1 800 800
Annen finanskostnad		5 295	4 419
Sum finanskostnader		1 839 127	1 805 219
Netto finans		-1 665 391	-1 666 882
Resultat før skattekostnad		5 194 922	4 580 481
Skattekostnad på resultat	4	1 142 882	1 007 706
Årsresultat		4 052 040	3 572 775
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 052 040	3 572 775
Totalresultat		4 052 040	3 572 775
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital	5	3 052 040	3 572 775
Sum overføringer og disponeringer		4 052 040	3 572 775



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	50 768 479	52 372 879
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	360 000	450 600
Sum varige driftsmidler		51 128 479	52 823 479
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		51 128 479	52 823 479
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		265 157	193 317
Andre kortsiktige fordringer		334 064	490 809
Sum fordringer		599 221	684 126
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	5 142 995	2 032 688
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 142 995	2 032 688
Sum omløpsmidler		5 742 216	2 716 814
SUM EIENDELER		56 870 695	55 540 293

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	14 101 235	14 101 235
Sum innskutt egenkapital		15 101 235	15 101 235
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 346 993	4 294 953
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		7 346 993	4 294 953
Sum egenkapital		22 448 228	19 396 188
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 027 063	4 028 580
Sum avsetninger for forpliktelser		4 027 063	4 028 580
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	26 100 000	29 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld		26 100 000	29 700 000
Sum langsiktig gjeld		30 127 063	33 728 580
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 074 691	890 187
Betalbar skatt	4	1 144 399	1 015 331
Utbytte	5	1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	6	1 076 314	510 006
Sum kortsiktig gjeld		4 295 404	2 415 524
Sum gjeld		34 422 467	36 144 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 870 695	55 540 293



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 638194

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 736 271
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERKSEIER FURULUNDS VEI 49 AS
Forretningsadresse: c/o Norsk Trailer Express AS
Verkseier Furulunds vei 49
0668 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 986 736 271
VERKSEIER FURULUNDS VEI 49 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 321 811	11 374 422
Sum inntekter		11 321 811	11 374 422
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	1 695 000	1 852 910
Annen driftskostnad	3	2 766 498	3 274 150
Sum kostnader		4 461 498	5 127 060
Driftsresultat		6 860 313	6 247 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		173 736	138 267
Annen finansinntekt			70
Sum finansinntekter		173 736	138 337
Annen rentekostnad		1 833 832	1 800 800
Annen finanskostnad		5 295	4 419
Sum finanskostnader		1 839 127	1 805 219
Netto finans		-1 665 391	-1 666 882
Resultat før skattekostnad		5 194 922	4 580 481
Skattekostnad på resultat	4	1 142 882	1 007 706
Årsresultat		4 052 040	3 572 775
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 052 040	3 572 775
Totalresultat		4 052 040	3 572 775
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 000 000	
Aveatt til annen egenkapital	5	3 052 040	3 572 775
Sum overføringer og disponeringer		4 052 040	3 572 775



Organisasjonsnr: 986 736 271
VERKSEIER FURULUNDS VEI 49 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	50 768 479	52 372 879
--------------	---	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	360 000	450 600
-----------	---	---------	---------

Sum varige driftsmidler		51 128 479	52 823 479
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6		
---------	---	--	--

Lån til tilknyttet			
--------------------	--	--	--

selskap og felles			
-------------------	--	--	--

kontrollert virksomhet	6		
------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		51 128 479	52 823 479
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		265 157	193 317
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		334 064	490 809
------------	--	---------	---------

Sum fordringer		599 221	684 126
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	7	5 142 995	2 032 688
----	---	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,		5 142 995	2 032 688
--------------------------	--	------------------	------------------

kontanter og lignende			
------------------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		5 742 216	2 716 814
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		56 870 695	55 540 293
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	1 000 000	1 000 000
--------------	------	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--



Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	14 101 235	14 101 235
Sum innskutt egenkapital		15 101 235	15 101 235
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 346 993	4 294 953
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		7 346 993	4 294 953
Sum egenkapital		22 448 228	19 396 188
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 027 063	4 028 580
Sum avsetninger for forpliktelses		4 027 063	4 028 580
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	26 100 000	29 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld		26 100 000	29 700 000
Sum langsiktig gjeld		30 127 063	33 728 580
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 074 691	890 187
Betalbar skatt	4	1 144 399	1 015 331
Utbytte	5	1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	6	1 076 314	510 006
Sum kortsiktig gjeld		4 295 404	2 415 524
Sum gjeld		34 422 467	36 144 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 870 695	55 540 293



Organisasjonsnr: 986 736 271
VERKSEIER FURULUNDS VEI 49 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
VERKSEIER FURULUNDS VEI 49 AS

Organisasjonsnr: 986 736 271



Verkseier Furulunds Vei 49 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		11 321 811	11 374 422
Sum driftsinntekter		11 321 811	11 374 422
Ordinære avskrivninger	2	1 695 000	1 852 910
Annen driftskostnad	3	2 766 498	3 274 150
Sum driftskostnader		4 461 498	5 127 060
Driftsresultat		6 860 313	6 247 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		173 736	138 267
Annen finansinntekt		0	70
Annen rentekostnad		1 833 832	1 800 800
Annen finanskostnad		5 295	4 419
Resultat av finansposter		-1 665 391	-1 666 882
Resultat før skattekostnad		5 194 922	4 580 481
Skattekostnad på resultat	4	1 142 882	1 007 706
Resultat		4 052 040	3 572 775
Årsresultat		4 052 040	3 572 775
Overføringer			
Avsatt til utbytte	5	1 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital	5	3 052 040	3 572 775
Sum overføringer		4 052 040	3 572 775



Verkseier Furulunds Vei 49 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	50 768 479	52 372 879
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	360 000	450 600
Sum varige driftsmidler		51 128 479	52 823 479
Sum anleggsmidler		51 128 479	52 823 479
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		265 157	193 317
Andre kortsiktige fordringer		334 064	490 809
Sum fordringer		599 221	684 126
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	5 142 995	2 032 688
Sum omløpsmidler		5 742 216	2 716 814
Sum eiendeler		56 870 695	55 540 293



Verkseier Furulunds Vei 49 AS

Balanse

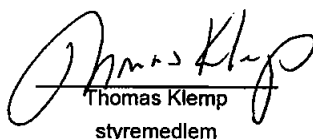
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	14 101 235	14 101 235
Sum innskutt egenkapital		15 101 235	15 101 235
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 346 993	4 294 953
Sum opptjent egenkapital		7 346 993	4 294 953
Sum egenkapital		22 448 228	19 396 188
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	4 027 063	4 028 580
Sum avsetning for forpliktelser		4 027 063	4 028 580
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	26 100 000	29 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 100 000	29 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 074 691	890 187
Betalbar skatt	4	1 144 399	1 015 331
Utbytte	5	1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	6	1 076 314	510 006
Sum kortsiktig gjeld		4 295 404	2 415 524
Sum gjeld		34 422 467	36 144 104
Sum egenkapital og gjeld		56 870 695	55 540 293

Oslo, 25.06.2025

Styret i VERKSEIER FURULUNDS VEI 49 AS


Rolf Andre Kamsvåg
styreleder

VERKSEIER FURULUNDS VEI 49 AS


Thomas Klemp
styremedlem


Anild Tveit
styremedlem

Side 4



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet i 2004 og eier/innehar hjemmel til eiendommen Verkseier Furulunds vei 49.

Bygget er et kombinasjonsbygg på 13 094 m², beliggende nær Alnabru-terminalen.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. De viktigste regnskapsprinsipper som selskapet følger er beskrevet nedenfor.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Eiendommen er klassifisert som varig driftsmiddel og oppført i balansen til anskaffelseskost med tillegg i transaksjonskostnader fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er lineære og fastsettes basert på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres under driftskostnader, mens utgifter til påkostninger tillegges driftsmidles balanseførte verdi eller balanseføres separat og avskrives over forventet gjenværende levetid. Dersom det gjøres vesentlige leietakertilpassninger som har betydning for leieprisen, aktiveres utgiften og avskrives over leiekontraktens løpetid.

Varige driftsmidler testes årlig for verdifall. Verdifall kan oppstå når det foreligger hendelser eller endrede forhold som indikerer at balanseført verdi ikke kan forsvares. Dersom verdifallet og de bakenforliggende årsakene forventes ikke å være forbigående, nedskrives driftsmidlene med forskjellen mellom balanseført verdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av fremtidig kontantstrøm generert av driftsmidlene gjennom bruk og fremtidig salg. Kontantstrømmene er diskontert med samme avkastningskrav som ved anskaffelse.

Klassifisering av eiendeler og gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til driften av eiendommene. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Gebyrer og provisjon er fort som finanskostnad i resultatregnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Inntektsføringsprinsipper

Selskapets inntekter består av husleieinntekt fra eiendommen Verkseier Furulunds vei 49. Husleieinntekt inntektsføres over leieperioden. Husleierabatter periodiseres over leieperioden.

Eventuell gevinst og/eller tap som oppstår ved salg av anleggsmidler presenteres som driftsinntekt eller driftskostnad. Driftskostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader regnskapsføres i samme periode som tilhørende inntekter.

Nærstående parter

Transaksjoner mellom nærstående parter foretas til markedsmessige vilkår.

Konsernregnskap

Norsk Trailer Express er morselskap og utarbeider konsernregnskap der den regnskapspliktige inngår i konsolideringen.

Rentekostnad

Rentekostnader resultatføres som finanskostnad i resultatregnskapet og er periodisert pr balansedagen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter vanligvis både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med 22 % av verdien av de

Organisasjonsnr: 986 736 271



Noter til regnskapet 2024

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode og innenfor samme skatteregime, er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres kun i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygg*	Tekniske innstallasjoner	Leietaker-tilpasninger	Driftsløsøre, inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 1.1.	71 326 626	3 196 972	961 729	2 917 307	78 402 634
Akk. avskriv. 1.1	-20 652 147	-1 566 372	-893 929	-2 466 707	-25 579 155
Tilgang		0	0		0
Avgang					
Sum	50 674 479	1 630 600	67 800	450 600	52 823 479
Årets avskrivninger	1 364 400	229 200	10 800	90 600	1 695 000
Balanseført verdi 31.12	49 310 079	1 401 400	57 001	360 000	51 128 480
Avskrivningssats	2 %	10 %	10 %	10 - 25 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

* Av bokført beløp inngår tomt med kr 4 500 000 som ikke avskrives.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser med mer.

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2024.

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til aksjeeiere, medlemmer av styret eller til nærstående av disse.



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 144 399	1 015 331
Endring i utsatt skatt	-1 517	-7 625
Skattekostnad ordinært resultat	1 142 882	1 007 706
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 194 922	4 580 481
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	6 894	34 660
Skattepliktig inntekt	5 201 815	4 615 141
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 144 399	1 015 331
Sum betalbar skatt i balansen	1 144 399	1 015 331

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	18 304 834	18 311 727	6 894
Sum	18 304 834	18 311 727	6 894
Grunnlag for utsatt skatt	18 304 834	18 311 727	6 894
Utsatt skatt (22 %)	4 027 063	4 028 580	1 517

Note 5 Oversikt over endringer i egenkapitalen

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 000 000	14 101 235	4 294 953	19 396 188
Årets resultat	0	0	4 052 040	4 052 040
Avsatt til utbytte	0	0	-1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12	1 000 000	14 101 234	7 346 993	22 448 228

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktig gjeld	2024	2023
Norsk Trailer Express AS (Leverandørgjeld)	728 313	467 750
Norsk Trailer Express AS	600 000	0
Sum gjeld	1 328 313	467 750

Organisasjonsnr: 986 736 271



Noter til regnskapet 2024

Note 7 - Kontanter og bankinnskudd

Bundne bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	1	1 000 000	1 000 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Norsk Trailer Express AS	1	100 %
Sum	1	100 %

Det er ingen spesielle stemmerettsbegrensninger i vedtektene.

Note 9 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	26 100 000	29 700 000
Sum	26 100 000	29 700 000

Det er tatt pant i kundefordringer med kr. 4.000.000, samt eiendommen med 80.000.000.



Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Verkseier Furulunds Vei 49 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Verkseier Furulunds Vei 49 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: UODAT-D6NVG-VJIKV-DTRGR-CYQ3Z-ICA18



BDO AS

Kjetil André Ardem
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UODAT-D6NVG-VJIKV-DTRGF-CYQ3Z-ICA18



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ardem, Kjetil André

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1283472

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-26 14:50:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UODAT-D6NVG-VJIKV-DTRGR-CYQ3Z-ICA18

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.