



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 165 372  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORBORG ANLEGGSSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Uggedalen  
6280 SØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Søvik,  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		291 840	303 840
Annen driftsinntekt		2 542 000	2 353 509
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 833 840</b>	<b>2 657 349</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	406
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 893 282	1 897 019
Annen driftskostnad		985 710	1 066 896
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 878 992</b>	<b>2 964 321</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-45 152</b>	<b>-306 972</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		342	117
Annen finansinntekt		0	891
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>342</b>	<b>1 008</b>
Annen rentekostnad		365 710	280 807
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>365 710</b>	<b>280 807</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-365 368</b>	<b>-279 799</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-410 520</b>	<b>-586 771</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-410 520</b>	<b>-586 771</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-410 520	-586 771
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-410 520</b>	<b>-586 771</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	37 512 207	39 117 212
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1 073 024	1 361 301
Sum varige driftsmidler		38 585 231	40 478 513
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		38 585 231	40 478 513
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		385 745	484 375
Andre kortsiktige fordringer		484 940	526 047
Sum fordringer		870 685	1 010 422
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		147 309	551 155
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 309	551 155
Sum omløpsmidler		1 017 994	1 561 577
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 603 225</b>	<b>42 040 090</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	3 563 458	3 563 458
Overkurs	3	375	375
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 563 833</b>	<b>3 563 833</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	18 350 112	18 760 631
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 350 112</b>	<b>18 760 631</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 913 945</b>	<b>22 324 464</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 972 916	5 725 000
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	12 250 000	13 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 222 916</b>	<b>18 975 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 222 916</b>	<b>18 975 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 911	321 167
Skyldige offentlige avgifter		332 880	394 411
Annen kortsiktig gjeld		82 573	25 047
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>466 364</b>	<b>740 625</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 689 280</b>	<b>19 715 625</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 603 225</b>	<b>42 040 090</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 678911

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 165 372  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORBORG ANLEGGsutvikling AS  
Forretningsadresse: Uggedalen  
6280 SØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Søvik,  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 994 165 372  
NORBORG ANLEGGsutvikling AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		291 840	303 840
Annen driftsinntekt		2 542 000	2 353 509
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 833 840</b>	<b>2 657 349</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	406
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 893 282	1 897 019
Annen driftskostnad		985 710	1 066 896
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 878 992</b>	<b>2 964 321</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-45 152</b>	<b>-306 972</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		342	117
Annen finansinntekt		0	891
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>342</b>	<b>1 008</b>
Annen rentekostnad		365 710	280 807
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>365 710</b>	<b>280 807</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-365 368</b>	<b>-279 799</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-410 520</b>	<b>-586 771</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-410 520</b>	<b>-586 771</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-410 520	-586 771
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-410 520</b>	<b>-586 771</b>



Organisasjonsnr: 994 165 372  
NORBORG ANLEGGsutvikling AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	37 512 207	39 117 212
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	1 073 024	1 361 301
Sum varige driftsmidler		38 585 231	40 478 513
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		38 585 231	40 478 513
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		385 745	484 375
Andre kortsiktige fordringer			
		484 940	526 047
Sum fordringer		870 685	1 010 422
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		147 309	551 155
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 309	551 155
Sum omløpsmidler		1 017 994	1 561 577
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 603 225</b>	<b>42 040 090</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	3 563 458	3 563 458



Overkurs	3	375	375
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 563 833</b>	<b>3 563 833</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	18 350 112	18 760 631
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 350 112</b>	<b>18 760 631</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 913 945</b>	<b>22 324 464</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 972 916	5 725 000
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	12 250 000	13 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 222 916</b>	<b>18 975 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 222 916</b>	<b>18 975 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 911	321 167
Skyldige offentlige avgifter		332 880	394 411
Annen kortsiktig gjeld		82 573	25 047
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>466 364</b>	<b>740 625</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 689 280</b>	<b>19 715 625</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 603 225</b>	<b>42 040 090</b>



Organisasjonsnr: 994 165 372  
NORBORG ANLEGGsutvikling AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Selskapet er et skattefritt selskap som ikke har til formål å skaffe aksjonærene økonomisk utbytte.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

4

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Øvrig langsiktig gjeld: Kr 11 250 000 er gjeld til Haram Kommune. Kr 1 000 000 er gjeld til Norborg IL.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



NORBORG ANLEGGsutvikling AS  
994 165 372

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		291 840	303 840
Annen driftsinntekt		2 542 000	2 353 509
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 833 840</b>	<b>2 657 349</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-406
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-1 893 282	-1 897 019
Annen driftskostnad		-985 710	-1 066 896
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 878 992</b>	<b>-2 964 321</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-45 152</b>	<b>-306 972</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		342	117
Annen finansinntekt		0	891
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>342</b>	<b>1 008</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-365 710	-280 807
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-365 710</b>	<b>-280 807</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-365 368</b>	<b>-279 799</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-410 520</b>	<b>-586 771</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-410 520</b>	<b>-586 771</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-410 520	-586 771
<b>Sum overføringer</b>		<b>-410 520</b>	<b>-586 771</b>



NORBORG ANLEGGsutvikling AS  
994 165 372

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	37 512 207	39 117 212
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1 073 024	1 361 301
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>38 585 231</b>	<b>40 478 513</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 585 231</b>	<b>40 478 513</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		385 745	484 375
Andre kortsiktige fordringer		484 940	526 047
<b>Sum fordringer</b>		<b>870 685</b>	<b>1 010 422</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		147 309	551 155
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>147 309</b>	<b>551 155</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 017 994</b>	<b>1 561 577</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 603 225</b>	<b>42 040 090</b>



NORBORG ANLEGGsutvikling AS  
994 165 372

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	3 563 458	3 563 458
Overkurs	3	375	375
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 563 833</b>	<b>3 563 833</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	18 350 112	18 760 631
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 350 112</b>	<b>18 760 631</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 913 945</b>	<b>22 324 464</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 972 916	5 725 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	12 250 000	13 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 222 916</b>	<b>18 975 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 911	321 167
Skyldige offentlige avgifter		332 880	394 411
Annen kortsiktig gjeld		82 573	25 047
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>466 364</b>	<b>740 625</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 689 280</b>	<b>19 715 625</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 603 225</b>	<b>42 040 090</b>

Søvik,

Per Gunnar Søvik  
styrets leder

Hans Jørgen Hjelle  
styremedlem

Kristian Holmeset Søviknes  
styremedlem / daglig leder



NORBORG ANLEGGsutvikling AS  
994 165 372

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Selskapet er et skattefritt selskap som ikke har til formål å skaffe aksjonærene økonomisk utbytte.

#### Antall årsverk

Det har i 2023 ikke vært ansatte i selskapet og selskapet er ikke pliktig å ha OTP.  
Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.



NORBORG ANLEGGsutvikling AS  
994 165 372

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	1 904 061	25 000	44 975 963	46 905 024
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>1 904 061</b>	<b>25 000</b>	<b>44 975 963</b>	<b>46 905 024</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-542 759	-25 000	-5 858 752	-6 426 511
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-831 036	-25 000	-7 463 757	-8 319 793
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>1 073 025</b>	<b>0</b>	<b>37 512 206</b>	<b>38 585 231</b>
Årets av- og nedskrivninger	288 277	0	1 605 005	1 893 282
Økonomisk levetid	5 - 10	3	0 - 25	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

## Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	35 634,58	3 563 458
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Norborg IL	100	100,00	Ordinære

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	3 563 458	375	18 760 631	22 324 464
Årsresultat	0	0	-410 520	-410 520
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>3 563 458</b>	<b>375</b>	<b>18 350 112</b>	<b>21 913 945</b>

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld:

Kr 11 250 000 er gjeld til Haram Kommune.

Kr 1 000 000 er gjeld til Norborg IL.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



BDO AS  
Brattvågata 67  
6270 Brattvåg

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Norborg Anleggsutvikling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Norborg Anleggsutvikling AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik Langlo-Johansen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TEA88-NHFZY-DB00C-X0IWS-0J2UK-Z7P5S



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Langlo-Johansen, Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2747260

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-25 07:47:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TEA88-NHFZY-DB00C-X0IWS-0J2UK-Z7P5S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>