



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 174 415
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DREYFUSHAMMAREN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dreyfushammarn 8
8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vebjørn Lillegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		925 268	1 031 038
Sum inntekter		925 268	1 031 038
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	50 000	50 000
Annen driftskostnad		297 565	864 504
Sum kostnader		347 565	914 504
Driftsresultat		577 703	116 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			20 141
Annen finansinntekt			
Sum finansinntekter			20 141
Annen rentekostnad		267 214	153 901
Sum finanskostnader		267 214	153 901
Netto finans		-267 214	-133 760
Ordinært resultat før skattekostnad		310 489	-17 226
Skattekostnad på ordinært resultat	2	57 884	-3 790
Ordinært resultat etter skattekostnad		252 605	-13 436
Årsresultat	8	252 605	-13 436
Årsresultat etter minoritetsinteresser		252 605	-13 436
Totalresultat		252 605	-13 436
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		252 605	-13 436
Sum overføringer og disponeringer		252 605	-13 436



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 848 494	11 898 494
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	11 848 494	11 898 494
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	35 000	
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	6	5 745 555	5 831 055
Andre langsiktige fordringer	5		8 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 780 555	5 839 055
Sum anleggsmidler		17 629 049	17 737 549
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	25 146	28 210
Sum fordringer	5, 6	25 146	28 210
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		405 976	485 684
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		405 976	485 684
Sum omløpsmidler		431 122	513 894
SUM EIENDELER		18 060 171	18 251 443



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	610 000	610 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		8 970	8 970
Sum innskutt egenkapital		618 970	618 970
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 958 290	1 919 099
Sum opptjent egenkapital		1 958 290	1 919 099
Sum egenkapital	8	2 577 260	2 538 069
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	11 740	11 326
Sum avsetninger for forpliktelser		11 740	11 326
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	9 471 362	9 868 766
Langsiktig konserngjeld	5, 6	5 550 000	5 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 021 362	15 068 766
Sum langsiktig gjeld		15 033 102	15 080 092
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	27 576	470 438
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		93 255	76 749
Kortsiktig konserngjeld		273 608	
Annen kortsiktig gjeld	6	55 370	86 096
Sum kortsiktig gjeld	6	449 809	633 283
Sum gjeld		15 482 911	15 713 375



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 060 171	18 251 443



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 350674

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 174 415
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DREYFUSHAMMAREN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dreyfushammarn 8
8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vebjørn Lillegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022



Organisasjonsnr: 985 174 415
DREYFUSHAMMAREN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		925 268	1 031 038
Sum inntekter		925 268	1 031 038
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	50 000	50 000
Annen driftskostnad		297 565	864 504
Sum kostnader		347 565	914 504
Driftsresultat		577 703	116 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			20 141
Annen finansinntekt			
Sum finansinntekter			20 141
Annen rentekostnad		267 214	153 901
Sum finanskostnader		267 214	153 901
Netto finans		-267 214	-133 760
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	57 884	-3 790
Ordinært resultat etter skattekostnad		252 605	-13 436
Årsresultat	8	252 605	-13 436
Årsresultat etter minoritetsinteresser		252 605	-13 436
Totalresultat		252 605	-13 436
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		252 605	-13 436
Sum overføringer og disponeringer		252 605	-13 436



Organisasjonsnr: 985 174 415
DREYFUSHAMMAREN EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	11 848 494	11 898 494
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	11 848 494	11 898 494
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	35 000	
Investering i annet			
foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme			
konsern	6	5 745 555	5 831 055
Andre langsiktige			
fordringer	5		8 000
Sum finansielle		5 780 555	5 839 055
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		17 629 049	17 737 549
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige			
fordringer	5, 6	25 146	28 210
Sum fordringer	5, 6	25 146	28 210
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		405 976	485 684
Sum bankinnskudd,		405 976	485 684
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		431 122	513 894
SUM EIENDELER		18 060 171	18 251 443



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	610 000	610 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		8 970	8 970
Sum innskutt egenkapital		618 970	618 970

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 958 290	1 919 099
Sum opptjent egenkapital		1 958 290	1 919 099

Sum egenkapital	8	2 577 260	2 538 069
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	11 740	11 326
Sum avsetninger for forpliktelser		11 740	11 326

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	9 471 362	9 868 766
Langsiktig konserngjeld	5, 6	5 550 000	5 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 021 362	15 068 766

Sum langsiktig gjeld		15 033 102	15 080 092
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	6	27 576	470 438
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		93 255	76 749
Kortsiktig konserngjeld		273 608	
Annen kortsiktig gjeld	6	55 370	86 096
Sum kortsiktig gjeld	6	449 809	633 283

Sum gjeld		15 482 911	15 713 375
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 060 171	18 251 443
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 985 174 415
DREYFUSHAMMAREN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BankID Signing
Vebjørn Lillegaard
2022-05-24



Årsregnskap 2021

Dreyfushammaren Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 985 174 415



RESULTATREGNSKAP

DREYFUSHAMMAREN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		925 268	1 031 038
Sum driftsinntekter		925 268	1 031 038
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	50 000	50 000
Annen driftskostnad		297 565	864 504
Sum driftskostnader		347 565	914 504
Driftsresultat		577 703	116 534
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	20 141
Annen rentekostnad		267 214	153 901
Resultat av finansposter		-267 214	-133 760
Ordinært resultat før skattekostnad		310 489	-17 226
Skattekostnad på ordinært resultat	2	57 884	-3 790
Ordinært resultat		252 605	-13 436
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	8	252 605	-13 436
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		252 605	-13 436
Sum overføringer		252 605	-13 436



BALANSE

DREYFUSHAMMAREN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 848 494	11 898 494
Sum varige driftsmidler	3	11 848 494	11 898 494
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	35 000	0
Lån til foretak i samme konsern	6	5 745 555	5 831 055
Andre langsiktige fordringer	5	0	8 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 780 555	5 839 055
Sum anleggsmidler		17 629 049	17 737 549
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	25 146	28 210
Sum fordringer	5, 6	25 146	28 210
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		405 976	485 684
Sum omløpsmidler		431 122	513 894
Sum eiendeler		18 060 171	18 251 443



BALANSE

DREYFUSHAMMAREN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	610 000	610 000
Overkurs		8 970	8 970
Sum innskutt egenkapital		618 970	618 970
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 958 290	1 919 099
Sum opptjent egenkapital		1 958 290	1 919 099
Sum egenkapital	8	2 577 260	2 538 069
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	11 740	11 326
Sum avsetning for forpliktelser		11 740	11 326
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	9 471 362	9 868 766
Langsiktig konserngjeld	5, 6	5 550 000	5 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 021 362	15 068 766
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	27 576	470 438
Skyldig offentlige avgifter		93 255	76 749
Konserngjeld		273 608	0
Annen kortsiktig gjeld	6	55 370	86 096
Sum kortsiktig gjeld	6	449 809	633 283
Sum gjeld		15 482 911	15 713 375
Sum egenkapital og gjeld		18 060 171	18 251 443

Bodø, 24.05.2022

Styret i Dreyfushammaren Eiendom AS

Vebjørn Lillegaard
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Dreyfushammaren Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	57 470	0
Endring i utsatt skatt	414	-3 790
Skattekostnad ordinært resultat	57 884	-3 790
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	310 489	-17 226
Permanente forskjeller	-47 378	0
Endring i midlertidige forskjeller	10 498	4 845
Avgitt konsernbidrag	-273 608	0
Skattepliktig inntekt	1	-12 381
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	60 194	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-60 194	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	117 599	144 155	26 556
Gevinst – og tapskonto	-64 235	-80 293	-16 058
Sum	53 364	63 862	10 498
Grunnlag for utsatt skatt	53 364	63 862	10 498
Utsatt skatt (22 %)	11 740	14 050	2 309

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	12 548 494	12 548 494
= Anskaffelseskost 31.12.21	12 548 494	12 548 494
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	700 000	700 000
= Bokført verdi 31.12.21	11 848 494	11 848 494
Årets ordinære avskrivninger	50 000	50 000
Økonomisk levetid	50 år	



Note 4 Datterselskap

Dreyfushammarn Eiendom AS har eierandel i følgende datterselskaper:

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Bokført verdi	Selskapets egenkap.	Selskapets Resultat
Datterselskaper:					
JS Boligutleie AS	Bodø	100 %	35.000	141.648	136 031

Note 5 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	5 745 555	5 839 055
Sum	5 745 555	5 839 055
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 471 362	9 868 766
Annen langsiktig gjeld	5 550 000	5 200 000
Sum	15 021 362	15 068 766
Gjeld sikret ved pant	9 471 362	9 868 766
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:	11 848 494	11 898 494
Sum	11 848 494	11 898 494

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	5 745 555	5 831 055
Sum	5 745 555	5 831 055
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	5 550 000	5 200 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	273 608	0
Sum	5 823 608	5 200 000



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DREYFUSHAMMAREN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	610	1 000,0	610 000
Sum	610		610 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LILLEGAARD HOLDING AS	610	100,0	100,0

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	610 000	8 970	0	1 919 099	2 538 069
Årets resultat				252 605	252 605
Konsernbidrag avgitt				-213 414	-213 414
Pr 31.12.2021	610 000	8 970	0	1 958 290	2 577 260

Note 9 Coronaviruset

Coronapandemien herjer fremdeles i samfunnet. Det er usikkerhet vedrørende hvordan denne situasjonen vil påvirke selskapets investeringer på lengre sikt. Situasjonen følges opp av styret og ledelsen men på bakgrunn av driften i selskapet anser styret risikoen knyttet til dette som liten. Pr tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet foreligger ikke informasjon som gir grunnlag for andre regnskapsmessige vurderinger og opplysninger enn de som er lagt til grunn i årsregnskapet