



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 758 704
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NYE TORGGÅRDEN AS
Forretningsadresse:	Storgata 8 8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tord Kolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 673 051	5 096 547
Sum inntekter		5 673 051	5 096 547
Kostnader			
Varekostnad		632 576	614 528
Lønnskostnad	2	107 900	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	376 024	224 624
Annen driftskostnad		2 010 681	991 603
Sum kostnader		3 127 181	1 830 755
Driftsresultat		2 545 870	3 265 792
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	2 313 450	1 156 725
Annen renteinntekt		6 963	
Sum finansinntekter		2 320 413	1 156 725
Annen rentekostnad		728 613	715 044
Sum finanskostnader		728 613	715 044
Netto finans		1 591 799	441 681
Resultat før skattekostnad		4 137 670	3 707 473
Skattekostnad på resultat	5	669 556	314 678
Årsresultat		3 468 114	3 392 795
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 468 114	3 392 795
Totalresultat		3 468 114	3 392 795
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	3 500 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital			2 392 795



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital		-31 886	
Sum overføringer og disponeringer	6	3 468 114	3 392 795



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 974 057	9 816 767
Sum varige driftsmidler	3, 7	13 974 057	9 816 767
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 7	14 841 000	14 841 000
Sum finansielle anleggsmidler		14 841 000	14 841 000
Sum anleggsmidler		28 815 057	24 657 767
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	2 445 963	1 194 716
Sum fordringer		2 445 963	1 194 716
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 465 780	6 626 006
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 465 780	6 626 006
Sum omløpsmidler		5 911 743	7 820 722
SUM EIENDELER		34 726 800	32 478 489
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	3 000 000	3 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	8	-180 000	-180 000
Sum innskutt egenkapital		2 820 000	2 820 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 593 527	16 625 413
Sum opptjent egenkapital		16 593 527	16 625 413
Sum egenkapital	6	19 413 527	19 445 413
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	536 670	470 778
Sum avsetninger for forpliktelser		536 670	470 778
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 732 500	10 877 500
Sum annen langsiktig gjeld		9 732 500	10 877 500
Sum langsiktig gjeld		10 269 170	11 348 278
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		305 608	371 232
Betalbar skatt	5	603 664	303 142
Utbytte	6	3 500 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		634 830	10 424
Sum kortsiktig gjeld		5 044 102	1 684 798
Sum gjeld		15 313 273	13 033 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 726 800	32 478 489



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 659782

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 758 704
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE TORGGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Storgata 8
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Kolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 991 758 704
NYE TORGGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 673 051	5 096 547
Sum inntekter		5 673 051	5 096 547
Kostnader			
Varekostnad		632 576	614 528
Lønnskostnad	2	107 900	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	376 024	224 624
Annen driftskostnad		2 010 681	991 603
Sum kostnader		3 127 181	1 830 755
Driftsresultat		2 545 870	3 265 792
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	2 313 450	1 156 725
Annen renteinntekt		6 963	
Sum finansinntekter		2 320 413	1 156 725
Annen rentekostnad		728 613	715 044
Sum finanskostnader		728 613	715 044
Netto finans		1 591 799	441 681
Resultat før skattekostnad		4 137 670	3 707 473
Skattekostnad på resultat	5	669 556	314 678
Årsresultat		3 468 114	3 392 795
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 468 114	3 392 795
Totalresultat		3 468 114	3 392 795
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	3 500 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital			2 392 795
Overført fra annen egenkapital		-31 886	
Sum overføringer og disponeringer	6	3 468 114	3 392 795



Organisasjonsnr: 991 758 704
NYE TORGGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		13 974 057	9 816 767
Sum varige driftsmidler	3, 7	13 974 057	9 816 767
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 4, 7			
		14 841 000	14 841 000
Sum finansielle anleggsmidler		14 841 000	14 841 000
Sum anleggsmidler		28 815 057	24 657 767
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
	4	2 445 963	1 194 716
Sum fordringer		2 445 963	1 194 716
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		3 465 780	6 626 006
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 465 780	6 626 006
Sum omløpsmidler		5 911 743	7 820 722
SUM EIENDELER		34 726 800	32 478 489
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	8	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer			
	8	-180 000	-180 000
Sum innskutt egenkapital		2 820 000	2 820 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		16 593 527	16 625 413
Sum opptjent egenkapital		16 593 527	16 625 413



Sum egenkapital	6	19 413 527	19 445 413
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	536 670	470 778
Sum avsetninger for forpliktelser		536 670	470 778
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 732 500	10 877 500
Sum annen langsiktig gjeld		9 732 500	10 877 500
Sum langsiktig gjeld		10 269 170	11 348 278
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		305 608	371 232
Betalbar skatt	5	603 664	303 142
Utbytte	6	3 500 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		634 830	10 424
Sum kortsiktig gjeld		5 044 102	1 684 798
Sum gjeld		15 313 273	13 033 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 726 800	32 478 489



Organisasjonsnr: 991 758 704
NYE TORGGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Jernbaneveien 100
P.O. Box 1434
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nye Torggården AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nye Torggården AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: UUV8J-QSCE0-0AVZJ-5553P-0H400-4PNO1



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø

KPMG AS

Remi Selsbakk
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UUV8J-QSCEO-0AVZJ-5553P-0H400-4PN01



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Selsbakk, Remi Egil

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-11 14:43:10 UTC



Selsbakk, Remi Egil

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-11 14:43:10 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap

2024

Nye Torggården AS

Org.nr.:991 758 704

Penneo Dokumentnøkkel: EPHAY-25ZRH-ABOZO-LSGNU-ABTEI-OBFIJ



Resultatregnskap			
Nye Torggården AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		5 673 051	5 096 547
Sum driftsinntekter		<u>5 673 051</u>	<u>5 096 547</u>
Varekostnad		632 576	614 528
Lønnskostnad	2	107 900	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	376 024	224 624
Annen driftskostnad		2 010 681	991 603
Sum driftskostnader		<u>3 127 181</u>	<u>1 830 755</u>
Driftsresultat		<u>2 545 870</u>	<u>3 265 792</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	2 313 450	1 156 725
Annen renteinntekt		6 963	0
Annen rentekostnad		728 613	715 044
Resultat av finansposter		<u>1 591 799</u>	<u>441 681</u>
Resultat før skattekostnad		4 137 670	3 707 473
Skattekostnad på resultat	5	669 556	314 678
Resultat		<u>3 468 114</u>	<u>3 392 795</u>
Årsresultat		<u>3 468 114</u>	<u>3 392 795</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte	6	3 500 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		0	2 392 795
Overført fra annen egenkapital		31 886	0
Sum overføringer	6	<u>3 468 114</u>	<u>3 392 795</u>

Penneo Dokumentnøkkel: EPFAY-25ZRH-ABOZO-LSGNUM-ABTEI-OBFIJ



Balanse				
Nye Torggården AS				
Eiendeler	Note	2024	2023	
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 974 057	9 816 767	
Sum varige driftsmidler	3, 7	<u>13 974 057</u>	<u>9 816 767</u>	
Finansielle anleggsmidler				
Investeringer i datterselskap	4, 7	14 841 000	14 841 000	
Sum finansielle anleggsmidler		<u>14 841 000</u>	<u>14 841 000</u>	
Sum anleggsmidler		<u>28 815 057</u>	<u>24 657 767</u>	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Andre kortsiktige fordringer	4	2 445 963	1 194 716	
Sum fordringer		<u>2 445 963</u>	<u>1 194 716</u>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 465 780	6 626 006	
Sum omløpsmidler		<u>5 911 743</u>	<u>7 820 722</u>	
Sum eiendeler		<u>34 726 800</u>	<u>32 478 489</u>	
Nye Torggården AS		Side 3		

Penneo Dokumentnøkkel: EPFAY-25ZRH-ABOZO-LSGNUM-ABTEL-OBFJJ



Balanse			
Nye Torggården AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	3 000 000	3 000 000
Egne aksjer	8	-180 000	-180 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 820 000</u>	<u>2 820 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 593 527	16 625 413
Sum opptjent egenkapital		<u>16 593 527</u>	<u>16 625 413</u>
Sum egenkapital	6	<u>19 413 527</u>	<u>19 445 413</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	536 670	470 778
Sum avsetning for forpliktelser		<u>536 670</u>	<u>470 778</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 732 500	10 877 500
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 732 500</u>	<u>10 877 500</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		305 608	371 232
Betalbar skatt	5	603 664	303 142
Utbytte	6	3 500 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		634 830	10 424
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 044 102</u>	<u>1 684 798</u>
Sum gjeld		<u>15 313 273</u>	<u>13 033 076</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>34 726 800</u>	<u>32 478 489</u>
Bodø, den			
<hr/> Tord Ueland Kolstad styreleder	<hr/> Torriss Torrissen styremedlem	<hr/> Kari Johnsen styremedlem	
Nye Torggården AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: EPFAY-25ZRH-ABOZO-LSGNUM-ABTEL-OBFJJ



Noter 2024 Nye Torggården AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Annen driftsinntekt

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til opptjeningstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Aksjer

Investering i datter- og tilknyttede selskaper er bokført etter kostmetoden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med nominell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter 2024 Nye Torggården AS

Note 2 Ansatte og ytelser mv til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder eller medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer, aksjeeiere m.v

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	11 563 683	1 926 916	13 490 599
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 533 314		4 533 314
= Anskaffelseskost 31.12.24	16 096 997	1 926 916	18 023 913
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 049 856		4 049 856
= Bokført verdi 31.12.24	12 047 141	1 926 916	13 974 057
Årets ordinære avskrivninger	376 024		376 024
Økonomisk levetid	10 - 50 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	

Note 4 Datterselskap

Datterselskap	Forretnings- kontor	Anskaffelses- kost	Eierandel	Årsresultat 2024	Egenkapital 31.12.2024	Bokført verdi 31.12.2024
Mørkvedgården AS	Bodø	14 841 000	51 %	3 882 233	21 403 048	14 841 000
Sum						14 841 000

Det er inntektsført kr. 2 313 450 i utbytte fra datterselskap. Av dette er kr 2 313 450 avsatt i regnskapet for 2024 og er inkludert i andre kortsiktige fordringer pr. 31.12.2024.

Nye Torggården AS

991 758 704

Penneo Dokumentnøkkel: EPHAY-25ZRH-ABOZO-LSGNUM-ABTEI-OBFJJ



Noter 2024

Nye Torggården AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	603 664	303 142
Endring i utsatt skatt	65 892	11 536
Skattekostnad ordinært resultat	669 556	314 678
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 137 670	3 707 473
Permanente forskjeller	-1 128 935	-2 285 795
Endring i midlertidige forskjeller	-264 808	-43 761
Skattepliktig inntekt	2 743 927	1 377 916
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	603 664	303 142
Sum betalbar skatt i balansen	603 664	303 142

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 370 006	2 105 198	-264 808
Sum	2 370 006	2 105 198	-264 808
Inntektsført avsatt utbytte	69 403	34 702	-34 702
Grunnlag for utsatt skatt	2 439 410	2 139 900	-299 510
Utsatt skatt (22 %)	536 670	470 778	-65 892

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	3 000 000	-180 000	16 625 413	19 445 413
Årets resultat			3 468 114	3 468 114
Avsatt utbytte			-3 500 000	-3 500 000
Pr. 31.12.2024	3 000 000	-180 000	16 593 527	19 413 527

Nye Torggården AS

991 758 704

Penneo Dokumentnøkkel: EPFAY-25ZRH-ABOZO-LSGNUM-ABTEI-OBFJJ



Noter 2024 Nye Torggården AS

Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner 9 732 500

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Bygning med tomt 13 974 057

Aksjer 14 841 000

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner 4 007 500

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nye Torggården AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	3 000,0	3 000 000
Sum	1 000		3 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
T Kolstad Eiendom AS	340	34,0	36,2
Torrissen Eiendom AS	340	34,0	36,2
Papirhandelen AS	100	10,0	10,6
Seines AS	80	8,0	8,5
Størmer AS	80	8,0	8,5
Nye Torggården AS	60	6,0	
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Styrets leder, Tord U. Kolstad, eier 100 % av aksjene i T Kolstad Eiendom AS.

Selskapet har egne aksjer. Antall aksjer (60) er uendret gjennom regnskapsåret.

Penneo Dokumentnøkkel: EPHAY-25ZRH-ABOZO-LSGNU-ABTEI-OBFJJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Torrissen, Torris

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1105859

IP: 80.89.xxx.xxx

2025-06-10 11:10:33 UTC



Kolstad, Tord Ueland

Styreleder

På vegne av: T Kolstad Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-507402

IP: 178.197.xxx.xxx

2025-06-10 14:05:51 UTC



Johnsen, Kari

Styremedlem

På vegne av: Papirhandelen AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-3186573

IP: 95.34.xxx.xxx

2025-06-10 15:52:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EPFAY-252RH-ABOZO-LSGNUM-ABTEI-OBFJJ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.