



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 223 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLIDAY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heimly
7670 INDERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Georg Smistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 030	16 205 112
Sum inntekter		8 030	16 205 112
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-3 653 041	8 148 226
Varekostnad		3 664 794	1 187 246
Annen driftskostnad	2	133 434	581 605
Sum kostnader		145 187	9 917 078
Driftsresultat		-137 157	6 288 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59 657	
Annen finansinntekt		131	
Sum finansinntekter		59 789	
Annen rentekostnad		659 534	473 247
Annen finanskostnad		421 760	195 590
Sum finanskostnader		1 081 294	668 837
Netto finans		-1 021 505	-668 837
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 158 662	5 619 197
Skattekostnad på resultat		-253 844	1 236 224
Ordinært resultat etter skattekostnad		-904 818	4 382 973
Årsresultat		-904 818	4 382 973
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-904 818	4 382 973
Totalresultat		-904 818	4 382 973
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap			1 606 093
Avsatt til annen egenkapital		-904 818	2 776 880
Sum overføringer og disponeringer		-904 818	4 382 973



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		255 747	1 903
Sum immaterielle eiendeler		255 747	1 903
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	3		
Sum anleggsmidler		255 747	1 903
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		9 841 863	6 188 823
Fordringer			
Kundefordringer			24 333
Andre kortsiktige fordringer			9 079
Sum fordringer			33 412
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 242 043	14 383 883
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 242 043	14 383 883
Sum omløpsmidler		21 083 907	20 606 117
SUM EIENDELER		21 339 654	20 608 020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 872 063	2 776 880
Sum opptjent egenkapital		1 872 063	2 776 880
Sum egenkapital		2 972 063	3 876 880
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	13 501 385	13 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 988 708	2 119 722
Sum annen langsiktig gjeld		15 490 093	15 619 722
Sum langsiktig gjeld		15 490 093	15 619 722
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 623 557	150 932
Betalbar skatt			784 943
Annen kortsiktig gjeld		253 940	175 542
Sum kortsiktig gjeld		2 877 497	1 111 417
Sum gjeld		18 367 591	16 731 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 339 654	20 608 020
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 684505

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 223 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLIDAY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heimly
7670 INDERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Georg Smistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Organisasjonsnr: 890 223 672
HOLIDAY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 030	16 205 112
Sum inntekter		8 030	16 205 112
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-3 653 041	8 148 226
Varekostnad		3 664 794	1 187 246
Annen driftskostnad	2	133 434	581 605
Sum kostnader		145 187	9 917 078
Driftsresultat		-137 157	6 288 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59 657	
Annen finansinntekt		131	
Sum finansinntekter		59 789	
Annen rentekostnad		659 534	473 247
Annen finanskostnad		421 760	195 590
Sum finanskostnader		1 081 294	668 837
Netto finans		-1 021 505	-668 837
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-253 844	1 236 224
Ordinært resultat etter skattekostnad		-904 818	4 382 973
Årsresultat		-904 818	4 382 973
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-904 818	4 382 973
Totalresultat		-904 818	4 382 973
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			1 606 093
Avsatt til annen egenkapital		-904 818	2 776 880
Sum overføringer og disponeringer		-904 818	4 382 973



Organisasjonsnr: 890 223 672
HOLIDAY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	255 747	1 903
Sum immaterielle eiendeler	255 747	1 903

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler	3	
-------------------------	---	--

Sum anleggsmidler	255 747	1 903
-------------------	---------	-------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	9 841 863	6 188 823
-----------	-----------	-----------

Fordringer

Kundefordringer		24 333
-----------------	--	--------

Andre kortsiktige fordringer		9 079
------------------------------	--	-------

Sum fordringer		33 412
----------------	--	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	11 242 043	14 383 883
-------------------------------	------------	------------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	11 242 043	14 383 883
---	------------	------------

Sum omløpsmidler	21 083 907	20 606 117
------------------	------------	------------

SUM EIENDELER	21 339 654	20 608 020
---------------	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1 100 000	1 100 000
--------------	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital	1 100 000	1 100 000
--------------------------	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1 872 063	2 776 880
-------------------	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital	1 872 063	2 776 880
--------------------------	-----------	-----------

Sum egenkapital	2 972 063	3 876 880
-----------------	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	13 501 385	13 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 988 708	2 119 722
Sum annen langsiktig gjeld		15 490 093	15 619 722
Sum langsiktig gjeld		15 490 093	15 619 722
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 623 557	150 932
Betalbar skatt			784 943
Annen kortsiktig gjeld		253 940	175 542
Sum kortsiktig gjeld		2 877 497	1 111 417
Sum gjeld		18 367 591	16 731 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 339 654	20 608 020
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 890 223 672
HOLIDAY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

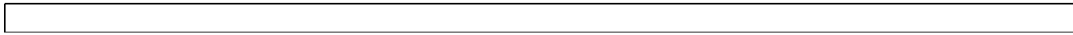
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap
Holiday Eiendom AS
2022





Resultatregnskap			
Holiday Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		8 030	16 205 112
Sum driftsinntekter		<u>8 030</u>	<u>16 205 112</u>
Varekostnad		3 664 794	1 187 246
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-3 653 041	8 148 226
Annen driftskostnad	2	133 434	581 605
Sum driftskostnader		<u>145 187</u>	<u>9 917 078</u>
Driftsresultat		<u>-137 157</u>	<u>6 288 034</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59 657	0
Annen finansinntekt		131	0
Annen rentekostnad		659 534	473 247
Annen finanskostnad		421 760	195 590
Resultat av finansposter		<u>-1 021 505</u>	<u>-668 837</u>
Resultat før skattekostnad		-1 158 662	5 619 197
Skattekostnad på resultat		-253 844	1 236 224
Resultat		<u>-904 818</u>	<u>4 382 973</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>-904 818</u>	<u>4 382 973</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-904 818	2 776 880
Overført til udekket tap		0	-1 606 093
Sum overføringer		<u>-904 818</u>	<u>4 382 973</u>



Balanse

Holiday Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		255 747	1 903
Sum immaterielle eiendeler		<u>255 747</u>	<u>1 903</u>
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>255 747</u>	<u>1 903</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		9 841 863	6 188 823
Fordringer			
Kundefordringer		0	24 333
Andre kortsiktige fordringer		0	9 079
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>33 412</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 242 043	14 383 883
Sum omløpsmidler		<u>21 083 907</u>	<u>20 606 117</u>
Sum eiendeler		<u>21 339 654</u>	<u>20 608 020</u>



Balanse

Holiday Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		<u>1 100 000</u>	<u>1 100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 100 000</u>	<u>1 100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>1 872 063</u>	<u>2 776 880</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 872 063</u>	<u>2 776 880</u>
Sum egenkapital		<u>2 972 063</u>	<u>3 876 880</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	13 501 385	13 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		<u>1 988 708</u>	<u>2 119 722</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>15 490 093</u>	<u>15 619 722</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 623 557	150 932
Betalbar skatt		0	784 943
Annen kortsiktig gjeld		<u>253 940</u>	<u>175 542</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 877 497</u>	<u>1 111 417</u>
Sum gjeld		<u>18 367 591</u>	<u>16 731 140</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>21 339 654</u>	<u>20 608 020</u>

Inderøy, 30.06.2023
Styret i Holiday Eiendom AS

Olav Edvard Slapgaard
daglig leder/styremedlem

Wenche Hennissen Smistad
styremedlem

Georg Smistad
styreleder

Kristin Lie Slapgaard
styremedlem



Holiday Eiendom AS Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Selskapet benytter reglene for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn,

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer (egenregiprojekter) skjer på leveringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Tomt avskrives ikke da det ikke er verdiforringelse på denne typen eiendom.

Varelager egenregi bygg under oppføring

Egenregi er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Holiday Eiendom AS
Noter til regnskapet for 2022

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre	Bedriftsforsamling
Lønn			
Pensjonsutgifter			
Annen godtgjørelse			



Holiday Eiendom AS
Noter til regnskapet for 2022

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	13 501 385	13 500 000
Sum	13 501 385	13 500 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer (kostpris tomter 2:66 og 2:99)	6 133 952	6 133 952
Varelager, bygg under oppføring (eks tomt)	3 707 911	54 871
Sum	9 841 863	6 188 823

Ingen del av gjelden forfaller om mer enn 5 år.



BDO AS
Ogdalsvegen 2
7713 Steinkjer

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Holiday Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Holiday Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stig Forr
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LZNG7-ATV07-82KW8-ENQ5T-1YCIC-EWEDQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig Forr

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-33001

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-26 07:35:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LZNG7-ATV07-82KW8-ENQ5T-1YC1C-EWEDQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>