



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 143 106
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMS OG
PROSJEKTERINGSSSELKABET AS
Forretningsadresse: Dybdalsveien 32
4812 KONGSHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Trondal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 212 219	3 283 454
Sum inntekter		2 212 219	3 283 454
Kostnader			
Lønnskostnad	1	660 053	688 236
Annen driftskostnad		796 751	888 292
Sum kostnader		1 456 805	1 576 528
Driftsresultat		755 415	1 706 926
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			147 068
Annen renteinntekt		482	302
Annen finansinntekt		918 597	286 398
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 284 493	878 279
Sum finansinntekter		2 203 571	1 312 047
Annen rentekostnad		2 122	57
Annen finanskostnad			1 186 738
Sum finanskostnader		2 122	1 186 795
Netto finans		2 201 449	125 251
Resultat før skattekostnad		2 956 864	1 832 177
Årsresultat		2 956 864	1 832 177
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 956 864	1 832 178
Totalresultat		2 956 864	1 832 178
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 956 864	1 832 177
Sum overføringer og disponeringer		2 956 864	1 832 177



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 875	8 750
Andre kortsiktige fordringer		3 262	2 823
Sum fordringer		20 137	11 573
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	2 857 914	709 376
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2	5 618 680	2 507 624
Sum investeringer	2	8 476 594	3 217 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		420 301	2 215 536
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		420 301	2 215 536
Sum omløpsmidler		8 917 031	5 444 109
SUM EIENDELER		8 917 031	5 444 109
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		195 000	195 000
Sum innskutt egenkapital		195 000	195 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		7 893 413	4 936 549
Sum opptjent egenkapital		7 893 413	4 936 549
Sum egenkapital		8 088 413	5 131 549
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 864	14 116
Skyldig offentlige avgifter		92 012	152 416
Annen kortsiktig gjeld		732 742	146 028
Sum kortsiktig gjeld		828 618	312 560
Sum gjeld		828 618	312 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 917 031	5 444 109



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 634501

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 143 106
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMS OG
PROSJEKTERINGSSSELKABET AS
Forretningsadresse: Dybdalsveien 32
4812 KONGSHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Trondal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 965 143 106
EIENDOMS OG
PROSJEKTERINGSSKABET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 212 219	3 283 454
Sum inntekter		2 212 219	3 283 454
Kostnader			
Lønnskostnad	1	660 053	688 236
Annen driftskostnad		796 751	888 292
Sum kostnader		1 456 805	1 576 528
Driftsresultat		755 415	1 706 926
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			147 068
Annen renteinntekt		482	302
Annen finansinntekt		918 597	286 398
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 284 493	878 279
Sum finansinntekter		2 203 571	1 312 047
Annen rentekostnad		2 122	57
Annen finanskostnad			1 186 738
Sum finanskostnader		2 122	1 186 795
Netto finans		2 201 449	125 251
Resultat før skattekostnad		2 956 864	1 832 177
Årsresultat		2 956 864	1 832 177
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 956 864	1 832 178
Totalresultat		2 956 864	1 832 178
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 956 864	1 832 177
Sum overføringer og disponeringer		2 956 864	1 832 177



Organisasjonsnr: 965 143 106
EIENDOMS OG
PROSJEKTERINGSSKABET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 875	8 750
Andre kortsiktige fordringer		3 262	2 823
Sum fordringer		20 137	11 573
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	2 857 914	709 376
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2	5 618 680	2 507 624
Sum investeringer	2	8 476 594	3 217 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		420 301	2 215 536
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		420 301	2 215 536
Sum omløpsmidler		8 917 031	5 444 109
SUM EIENDELER		8 917 031	5 444 109
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		195 000	195 000
Sum innskutt egenkapital		195 000	195 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 893 413	4 936 549
Sum opptjent egenkapital		7 893 413	4 936 549
Sum egenkapital		8 088 413	5 131 549
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 864	14 116
Skyldig offentlige avgifter	92 012	152 416
Annen kortsiktig gjeld	732 742	146 028
Sum kortsiktig gjeld	828 618	312 560
Sum gjeld	828 618	312 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 917 031	5 444 109



Organisasjonsnr: 965 143 106
EIENDOMS OG
PROSJEKTERINGSSSELKABET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Eiendoms Og Prosjekteringssselskabet AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 965 143 106



RESULTATREGNSKAP

EIENDOMS OG PROSJEKTERINGSSKABET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 212 219	3 283 454
Sum driftsinntekter		2 212 219	3 283 454
Lønnskostnad	1	660 053	688 236
Annen driftskostnad		796 751	888 292
Sum driftskostnader		1 456 805	1 576 528
Driftsresultat		755 415	1 706 926
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	147 068
Annen renteinntekt		482	302
Annen finansinntekt		918 597	286 398
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 284 493	878 279
Annen rentekostnad		2 122	57
Annen finanskostnad		0	1 186 738
Resultat av finansposter		2 201 449	125 251
Resultat før skattekostnad		2 956 864	1 832 177
Årsresultat		2 956 864	1 832 177
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		2 956 864	1 832 177
Sum overføringer		2 956 864	1 832 177



BALANSE

EIENDOMS OG PROSJEKTERINGSSKABET AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		16 875	8 750
Andre kortsiktige fordringer		3 262	2 823
Sum fordringer		20 137	11 573
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	2	2 857 914	709 376
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2	5 618 680	2 507 624
Sum investeringer	2	8 476 594	3 217 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		420 301	2 215 536
Sum omløpsmidler		8 917 031	5 444 109
Sum eiendeler		8 917 031	5 444 109



BALANSE

EIENDOMS OG PROSJEKTERINGSSSELKABET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		195 000	195 000
Sum innskutt egenkapital		195 000	195 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		7 893 413	4 936 549
Sum opptjent egenkapital		7 893 413	4 936 549
Sum egenkapital		8 088 413	5 131 549
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 864	14 116
Skyldig offentlige avgifter		92 012	152 416
Annen kortsiktig gjeld		732 742	146 028
Sum kortsiktig gjeld		828 618	312 560
Sum gjeld		828 618	312 560
Sum egenkapital og gjeld		8 917 031	5 444 109

Arendal, 02.07.2025

Styret i Eiendoms Og Prosjekteringsselskabet AS

Kjell Trondal
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	562 042	579 520
Arbeidsgiveravgift	79 248	83 276
Andre ytelser	18 764	25 440
Sum	660 053	688 236

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

	Markeds- verdi	Balanseført verdi
Markedsbaserte aksjer		
Børsnoterte aksjer, norske	1 112 861	1 112 861
Børsnoterte aksjer, utland, utenfor fritaksmetoden	1 745 053	1 745 053
Sum markedsbaserte aksjer	2 857 914	2 857 914
Andre finansielle instrumenter		
Storebrand aksjefond	5 618 680	5 618 680
Sum andre finansielle instrumenter	5 618 680	5 618 680
Sum	8 476 594	8 476 594

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.