



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 441 431
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOPEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hjellhaugvegen 40
6013 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIEW LEDGER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 500	
Annen driftsinntekt		260 116	244 871
Sum inntekter		268 616	244 871
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 700	5 700
Annen driftskostnad		100 236	143 893
Sum kostnader		105 936	149 593
Driftsresultat		162 680	95 279
Annen rentekostnad		212 809	197 046
Sum finanskostnader		212 809	197 046
Netto finans		-212 809	-197 046
Resultat før skattekostnad		-50 129	-101 767
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		-50 129	-101 767
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-50 129	-101 767
Totalresultat		-50 129	-101 767
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-50 129	-101 767
Sum overføringer og disponeringer		-50 129	-101 767



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 562 501	3 568 201
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	3 562 501	3 568 201
Sum anleggsmidler		3 562 501	3 568 201
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 500	
Sum fordringer		8 500	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 670	183 688
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 670	183 688
Sum omløpsmidler		100 170	183 688
SUM EIENDELER		3 662 671	3 751 889
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		202 072	151 942
Sum opptjent egenkapital		-202 072	-151 942
Sum egenkapital		797 928	848 058
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 852 006	2 893 041
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	2 852 006	2 893 041
Sum langsiktig gjeld		2 852 006	2 893 041
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80	677
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		12 657	10 114
Sum kortsiktig gjeld		12 737	10 791
Sum gjeld		2 864 743	2 903 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 662 671	3 751 889



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 517636

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 441 431
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOPEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hjellhaugvegen 40
6013 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIEW LEDGER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 441 431
BOPEL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 500	
Annen driftsinntekt		260 116	244 871
Sum inntekter		268 616	244 871
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 700	5 700
Annen driftskostnad		100 236	143 893
Sum kostnader		105 936	149 593
Driftsresultat		162 680	95 279
Annen rentekostnad		212 809	197 046
Sum finanskostnader		212 809	197 046
Netto finans		-212 809	-197 046
Resultat før skattekostnad		-50 129	-101 767
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		-50 129	-101 767
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-50 129	-101 767
Totalresultat		-50 129	-101 767
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-50 129	-101 767
Sum overføringer og disponeringer		-50 129	-101 767



Organisasjonsnr: 928 441 431
BOPEL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 562 501	3 568 201
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	3 562 501	3 568 201
Sum anleggsmidler		3 562 501	3 568 201
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 500	
Sum fordringer		8 500	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		91 670	183 688
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 670	183 688
Sum omløpsmidler		100 170	183 688
SUM EIENDELER		3 662 671	3 751 889
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		202 072	151 942
Sum opptjent egenkapital		-202 072	-151 942



Sum egenkapital		797 928	848 058
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 852 006	2 893 041
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	2 852 006	2 893 041
Sum langsiktig gjeld		2 852 006	2 893 041
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80	677
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		12 657	10 114
Sum kortsiktig gjeld		12 737	10 791
Sum gjeld		2 864 743	2 903 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 662 671	3 751 889



Organisasjonsnr: 928 441 431
BOPEL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



	BankID Signing Per Arne Sandøy 2025-05-22
	BankID Signing Christian Nielsen Sandøy 2025-05-23
	BankID Signing Simon Dyb Sørnes 2025-06-03



Årsregnskap 2024 Bopel Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 441 431



RESULTATREGNSKAP

BOPEL EIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		8 500	0
Annen driftsinntekt		260 116	244 871
Sum driftsinntekter		268 616	244 871
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 700	5 700
Annen driftskostnad		100 236	143 893
Sum driftskostnader		105 936	149 593
Driftsresultat		162 680	95 279
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		212 809	197 046
Resultat av finansposter		-212 809	-197 046
Resultat før skattekostnad		-50 129	-101 767
Resultat		-50 129	-101 767
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-50 129	-101 767
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		50 129	101 767
Sum overføringer		-50 129	-101 767



 BankID Signing
Per Arne Sandøy
2025-05-22
 BankID Signing
Christian Nielsen Sandøy
2025-05-23
 BankID Signing
Simon Dyb Sørnes
2025-06-03

BALANSE			
BOPEL EIENDOM AS			
EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 562 501	3 568 201
Sum varige driftsmidler	3	3 562 501	3 568 201
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 562 501	3 568 201
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		8 500	0
Sum fordringer		8 500	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 670	183 688
Sum omløpsmidler		100 170	183 688
Sum eiendeler		3 662 671	3 751 889



 BankID Signing
Per Arne Sandøy
2025-05-22

 BankID Signing
Christian Nielsen Sandøy
2025-05-23

 BankID Signing
Simon Dyb Sørnes
2025-06-03

BALANSE			
BOPEL EIENDOM AS			
	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-202 072	-151 942
Sum opptjent egenkapital		-202 072	-151 942
Sum egenkapital		797 928	848 058
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 852 006	2 893 041
Sum annen langsiktig gjeld	6	2 852 006	2 893 041
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		80	677
Annen kortsiktig gjeld		12 657	10 114
Sum kortsiktig gjeld		12 737	10 791
Sum gjeld		2 864 743	2 903 832
Sum egenkapital og gjeld		3 662 671	3 751 889

22.05.2025
Styret i Bopel Eiendom AS

Simon Dyb Sørnes
styremedlem

Christian Nielsen Sandøy
styremedlem

Per Arne Sandøy
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk fo



DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader

Bopel Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 549 201	28 500	3 577 701
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 549 201	28 500	3 577 701
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		15 200	15 200
= Bokført verdi 31.12.24	3 549 201	13 300	3 562 501
Årets ordinære avskrivninger		5 700	5 700
Økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%		



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad

2024

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt

0

0

Endring i utsatt skattefordel

0

0

Skattekostnad ordinært resultat

0

0

Skattepliktig inntekt:

Resultat før skatt

-50 129

-101 767

Permanente forskjeller

0

0

Endring i midlertidige forskjeller

-12 540

1 140

Skattepliktig inntekt

-62 669

-100 627

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat

0

0

Sum betalbar skatt i balansen

0

0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	13 300	760	-12 540
Sum	13 300	760	-12 540
Akkumulert fremførbart underskudd	-215 372	-152 702	62 669
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	202 072	151 942	-50 129
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BOPEL EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pas Invest AS	500	50,0	50,0
Pim Invest AS	250	25,0	25,0
Utleid AS	250	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0



Note 6 Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld

	2024	
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 852 006	2 893 041
Sum	2 852 006	2 893 041



BankID Signing
Per Arne Sandøy
2025-05-22



BankID Signing
Christian Nielsen Sandøy
2025-05-23



BankID Signing
Simon Dyb Sørnes
2025-06-03

Gjeld med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør per 31.12.24 kr 2.852.006,-



VIEW Ledger AS

ÅLESUND | 22.05.2025

FULLSTENDIGHETSERKLÆRING/ LEDELSESERKLÆRING

Bekreftelse til årsoppgjøret i Bopel Eiendom AS:

Vi bekrefter herved etter beste evne og overbevisning at:

1. Selskapets bokførte driftsinntekter er fullstendige og uttrykker virkelig verdi av de varer og tjenester virksomheten har levert til utenforstående i løpet av 2024.
2. Bokførte driftskostnader tilhører selskapet og uttrykker verdien av forbrukte varer og tjenester mottatt fra utenforstående i løpet av 2024.
3. Selskapet har hjemmel til alle eiendeler i balansen, det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av note i årsregnskapet.
4. Vi kjenner ikke til gjeld utover hva som er medtatt i balansen. Vi kjenner heller ikke til garantiforpliktelser, sikkerhetsstillelser, erstatningssøksmål eller pågående prosesser og lignende utover hva som fremgår av årsoppgjøret.
5. Det har ikke skjedd viktige hendelser – eksempelvis oppsigelse av lån, kontraktsinngåelse, rettstvister med mulig økonomisk ansvar, leieavtaler av betydning, vesentlige valuta- eller prisendringer, betydelige tap på fordringer etc. – etter 31. desember 2024.
6. Vi erkjenner vårt ansvar for regnskaps- og internkontrollrutiner som er utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil.
7. Vi bekrefter at det er gitt tilstrekkelige opplysninger i årsregnskapet om eventuelle transaksjoner med nærstående parter.

Vi har gjennomgått det offisielle regnskapet som VIEW Ledger AS har bistått oss med å sette opp, og kjenner ikke til forhold som burde vært medtatt eller fremstilt på annen måte.

Ledelsen er ikke kjent med at det foreligger forhold eller situasjoner som ikke fremgår av årsregnskapet/årsberetningen som kan vurderes å true selskapets fortsatte drift eller eksistens.

Med vennlig hilsen
Bopel Eiendom AS

Per Arne Sandøy
Daglig leder