



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 542 261  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGG-TEMA AS  
Forretningsadresse: Torggata 1  
9300 FINNSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TROMS ØKONOMISERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 993542261

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		90 572 534	105 502 394
Annen driftsinntekt		3 907 362	498 809
<b>Sum inntekter</b>		<b>94 479 896</b>	<b>106 001 202</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-11 059	427 327
Varekostnad		45 975 012	58 751 856
Lønnskostnad	1, 2	27 409 219	22 934 439
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 230 700	1 455 627
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	70 838	
Annen driftskostnad	2	15 512 034	12 456 758
<b>Sum kostnader</b>		<b>90 186 744</b>	<b>96 026 007</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 293 152</b>	<b>9 975 196</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			464
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>464</b>
Annen rentekostnad		444 328	263 339
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>444 328</b>	<b>263 339</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-444 328</b>	<b>-262 875</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 848 825</b>	<b>9 712 321</b>
Skattekostnad på resultat	4	637 092	2 300 558
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 211 733</b>	<b>7 411 763</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>3 211 733</b>	<b>7 411 763</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 211 733</b>	<b>7 411 763</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 211 733</b>	<b>7 411 763</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		3 211 733	4 411 763
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 211 733</b>	<b>7 411 763</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	180 747	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>180 747</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 259 410	3 037 276
Maskiner og anlegg		818 805	1 334 157
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 984 522	1 380 157
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>6 062 738</b>	<b>5 751 590</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	1 570 000	1 550 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 570 000</b>	<b>1 550 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 813 485</b>	<b>7 301 590</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>1 494 682</b>	<b>1 483 623</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 045 019	24 768 633
Andre kortsiktige fordringer	6	2 354 376	349 119
Konsernfordringer	7	3 200 000	3 800 000
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>25 599 395</b>	<b>28 917 752</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 154 173	8 270 660
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 154 173</b>	<b>8 270 660</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 248 249</b>	<b>38 672 036</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 061 734</b>	<b>45 973 625</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	24 795 907	21 584 174
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 795 907</b>	<b>21 584 174</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>24 895 907</b>	<b>21 684 174</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 972 648	2 792 435
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 972 648</b>	<b>2 792 435</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 972 648</b>	<b>2 792 435</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 674 792	9 278 752
Betalbar skatt	4	817 839	2 300 558
Skyldig offentlige avgifter		5 980 961	4 694 165
Utbytte			3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 719 587	2 223 541
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 193 179</b>	<b>21 497 016</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 165 827</b>	<b>24 289 451</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 061 734</b>	<b>45 973 625</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 518834

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 542 261  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGG-TEMA AS  
Forretningsadresse: Torggata 1  
9300 FINNSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TROMS ØKONOMISERVICE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 993 542 261  
BYGG-TEMA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		90 572 534	105 502 394
Annen driftsinntekt		3 907 362	498 809
<b>Sum inntekter</b>		<b>94 479 896</b>	<b>106 001 202</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-11 059	427 327
Varekostnad		45 975 012	58 751 856
Lønnskostnad	1, 2	27 409 219	22 934 439
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 230 700	1 455 627
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	70 838	
Annen driftskostnad	2	15 512 034	12 456 758
<b>Sum kostnader</b>		<b>90 186 744</b>	<b>96 026 007</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 293 152</b>	<b>9 975 196</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			464
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>464</b>
Annen rentekostnad		444 328	263 339
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>444 328</b>	<b>263 339</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-444 328</b>	<b>-262 875</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	637 092	2 300 558
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 211 733</b>	<b>7 411 763</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>3 211 733</b>	<b>7 411 763</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 211 733</b>	<b>7 411 763</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 211 733</b>	<b>7 411 763</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			3 000 000





Avsatt til annen egenkapital	3 211 733	4 411 763
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>3 211 733</b>	<b>7 411 763</b>



Organisasjonsnr: 993 542 261  
BYGG-TEMA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	180 747	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>180 747</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 259 410	3 037 276
Maskiner og anlegg		818 805	1 334 157
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	1 984 522	1 380 157
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>6 062 738</b>	<b>5 751 590</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	1 570 000	1 550 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 570 000</b>	<b>1 550 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 813 485</b>	<b>7 301 590</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>1 494 682</b>	<b>1 483 623</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 045 019	24 768 633
Andre kortsiktige fordringer	6	2 354 376	349 119
Konsernfordringer	7	3 200 000	3 800 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>25 599 395</b>	<b>28 917 752</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 154 173	8 270 660
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 154 173</b>	<b>8 270 660</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 248 249</b>	<b>38 672 036</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 061 734</b>	<b>45 973 625</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	24 795 907	21 584 174
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 795 907</b>	<b>21 584 174</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>24 895 907</b>	<b>21 684 174</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 972 648	2 792 435
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 972 648</b>	<b>2 792 435</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 972 648</b>	<b>2 792 435</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 674 792	9 278 752
Betalbar skatt	4	817 839	2 300 558
Skyldig offentlige avgifter		5 980 961	4 694 165
Utbytte			3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 719 587	2 223 541
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 193 179</b>	<b>21 497 016</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 165 827</b>	<b>24 289 451</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 061 734</b>	<b>45 973 625</b>



Organisasjonsnr: 993 542 261  
BYGG-TEMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
40.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

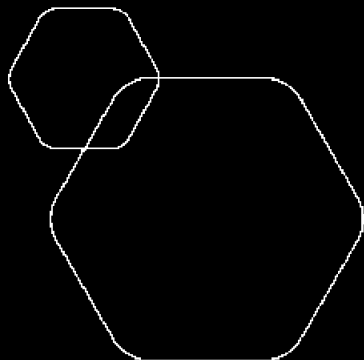
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

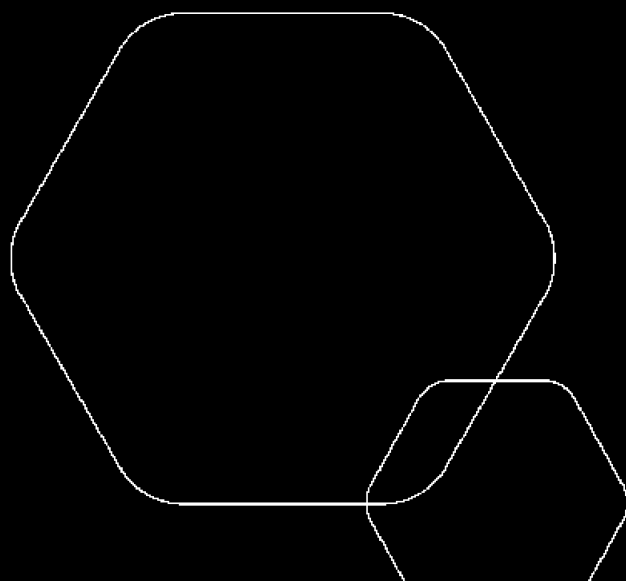
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Bygg-tema AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 993 542 261



### RESULTATREGNSKAP

#### BYGG-TEMA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		90 572 534	105 502 394
Annen driftsinntekt		3 907 362	498 809
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>94 479 896</b>	<b>106 001 202</b>
Varekostnad		45 975 012	58 751 856
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-11 059	427 327
Lønnskostnad	1, 2	27 409 219	22 934 439
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 230 700	1 455 627
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	70 838	0
Annen driftskostnad	2	15 512 034	12 456 758
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>90 186 744</b>	<b>96 026 007</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 293 152</b>	<b>9 975 196</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	464
Annen rentekostnad		444 328	263 339
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-444 328</b>	<b>-262 875</b>
Resultat før skattekostnad		3 848 825	9 712 321
Skattekostnad på resultat	4	637 092	2 300 558
<b>Årsresultat</b>	5	<b>3 211 733</b>	<b>7 411 763</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		3 211 733	4 411 763
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 211 733</b>	<b>7 411 763</b>



## BALANSE

### BYGG-TEMA AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	180 747	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>180 747</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 259 410	3 037 276
Maskiner og anlegg		818 805	1 334 157
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 984 522	1 380 157
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>6 062 738</b>	<b>5 751 590</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	1 570 000	1 550 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 570 000</b>	<b>1 550 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 813 485</b>	<b>7 301 590</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		1 494 682	1 483 623
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		20 045 019	24 768 633
Andre kortsiktige fordringer	6	2 354 376	349 119
Konsernfordringer	7	3 200 000	3 800 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>25 599 395</b>	<b>28 917 752</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 154 173	8 270 660
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 248 249</b>	<b>38 672 036</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>48 061 734</b>	<b>45 973 625</b>



### BALANSE

#### BYGG-TEMA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	9	24 795 907	21 584 174
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 795 907</b>	<b>21 584 174</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>24 895 907</b>	<b>21 684 174</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 972 648	2 792 435
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 972 648</b>	<b>2 792 435</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		10 674 792	9 278 752
Betalbar skatt	4	817 839	2 300 558
Skyldig offentlige avgifter		5 980 961	4 694 165
Utbytte		0	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 719 587	2 223 541
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 193 179</b>	<b>21 497 016</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 165 827</b>	<b>24 289 451</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>48 061 734</b>	<b>45 973 625</b>

Styret i Bygg-tema AS

\_\_\_\_\_  
Andreas Blomli  
styreleder/daglig leder





## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Driftsinntekter skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunkt for varer og tjenester. For anleggskontrakter anvendes løpende inntektsføring og periodisering ved årsslutt uten fortjeneste. For å identifisere tapsprosjekter, foretas det avsetning for hele det forventede tapet.

.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	24 696 095	20 372 347
Arbeidsgiveravgift	1 398 299	1 120 175
Pensjonskostnader	1 554 257	1 545 620
Andre ytelser	-239 432	-103 704
<b>Sum</b>	<b>27 409 219</b>	<b>22 934 439</b>



Selskapet har i 2023 sysselsatt 40 årsverk.

## PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 033 540	6 815 079	9 848 619
Tilgang kjøpte driftsmidler		1 638 303	1 638 303
Avgang i året		25 617	25 617
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>3 033 540</b>	<b>8 427 765</b>	<b>11 461 305</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	17 417	5 312 877	5 330 294
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23		70 838	70 838
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	17 417	5 383 715	5 401 132
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>3 016 123</b>	<b>3 044 050</b>	<b>6 060 173</b>
Årets ordinære avskrivninger	5 500	1 225 200	1 230 700
Årets nedskrivninger		70 838	70 838
Økonomisk levetid	10 år	0-10 år	

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	817 839	2 300 558
Endring i utsatt skattefordel	-180 747	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>637 092</b>	<b>2 300 558</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 848 825	9 712 321
Permanente forskjeller	22 394	0
Endring i midlertidige forskjeller	-153 769	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 717 449</b>	<b>9 712 321</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	817 839	2 300 558
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>817 839</b>	<b>2 300 558</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-666 113	-564 441	101 671
Varebeholdning	0	-370 906	-370 906
Fordringer	-155 465	-40 000	115 465
<b>Sum</b>	<b>-821 578</b>	<b>-975 347</b>	<b>-153 769</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	975 347	975 347
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-821 578</b>	<b>0</b>	<b>821 578</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-180 747</b>	<b>0</b>	<b>180 747</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	21 584 174	21 684 174
Årets resultat				3 211 733	3 211 733
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>24 795 907</b>	<b>24 895 907</b>

## Note 6 Fordringer og gjeld

2023

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 0.

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 200 000	3 800 000
<b>Sum</b>	<b>3 200 000</b>	<b>3 800 000</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BYGG-TEMA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BYGGTEMA EIENDOM AS	100	100,0	100,0



## **Note 9 Fortsatt drift**

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 3 211 733 etter skatt, mot kr. 7 411 763 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



KPMG AS  
Ringveien 49  
P.O. Box 608  
N-9305 Finnsnes

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bygg-Tema AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bygg-Tema AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 8CYOS-MAKIK-ONBEY-MAEAA-3E6SS-ENCOS



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Finnsnes

KPMG AS

Rita Kristin Grønvoll  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8CVQS-M4MKK-ONBEY-MAEAA-3E6SS-ENCOS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Grønvoll, Rita Kristin

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2209354

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-14 11:27:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8CYQS-M4NK-ONBEY-MAEAA-3E6SS-ENCOS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>