



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 224 152  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SMESTADMOEN TERRASSE II  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Evensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	830 988	785 399
<b>Sum inntekter</b>		<b>830 988</b>	<b>785 399</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	741 439	815 187
<b>Sum kostnader</b>		<b>775 668</b>	<b>849 416</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>55 320</b>	<b>-64 017</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 748	25
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 748</b>	<b>25</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 748</b>	<b>-25</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>60 067</b>	<b>-63 993</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>60 067</b>	<b>-63 993</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>60 068</b>	<b>-63 992</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		60 068	-63 992
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>60 068</b>	<b>-63 992</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		43 051	77 505
Andre fordringer	11	89 647	127 487
<b>Sum fordringer</b>		<b>132 698</b>	<b>204 992</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		490 995	429 207
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>490 995</b>	<b>429 207</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>623 693</b>	<b>634 198</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>623 693</b>	<b>634 198</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		492 228	432 160
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>492 228</b>	<b>432 160</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>492 228</b>	<b>432 160</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		111 653	141 941
Annen kortsiktig gjeld	13	19 811	60 097
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>131 465</b>	<b>202 038</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>131 465</b>	<b>202 038</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>623 693</b>	<b>634 198</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 472223

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 914 224 152  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SMESTADMOEN TERRASSE II  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Evensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 914 224 152  
SAMEIET SMESTADMOEN TERRASSE II

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	830 988	785 399
<b>Sum inntekter</b>		<b>830 988</b>	<b>785 399</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	741 439	815 187
<b>Sum kostnader</b>		<b>775 668</b>	<b>849 416</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>55 320</b>	<b>-64 017</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 748	25
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 748</b>	<b>25</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 748</b>	<b>-25</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>60 067</b>	<b>-63 993</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>60 067</b>	<b>-63 993</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>60 068</b>	<b>-63 992</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		60 068	-63 992
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>60 068</b>	<b>-63 992</b>



Organisasjonsnr: 914 224 152  
SAMEIET SMESTADMOEN TERRASSE II

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		43 051	77 505
Andre fordringer	11	89 647	127 487
Sum fordringer		132 698	204 992
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		490 995	429 207
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		490 995	429 207
Sum omløpsmidler		623 693	634 198
SUM EIENDELER		623 693	634 198
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		492 228	432 160
Sum opptjent egenkapital		492 228	432 160
Sum egenkapital	12	492 228	432 160
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		111 653	141 941
Annen kortsiktig gjeld	13	19 811	60 097
Sum kortsiktig gjeld		131 465	202 038
Sum gjeld		131 465	202 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		623 693	634 198



Organisasjonsnr: 914 224 152  
SAMEIET SMESTADMOEN TERRASSE II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022 Sameiet Smestadmoen Terrasse II

### Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>432 160</b>	<b>496 152</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	60 068	-63 992
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>60 068</b>	<b>-63 992</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>492 228</b>	<b>432 160</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Fakturakrav boligselskaper	43 051	74 487
Restansekonto	0	3 018
Mellomregning finansieringsforetak	0	4 787
Andre kortsiktige fordringer	135	11
Forskuddsbetalte forsikr.premie	89 512	83 815
Andre forskuddsbet. kostnader	0	38 874
Driftskonto	490 995	429 207
Leverandører	-111 653	-141 941
Andre påløpte kostnader	-7 521	0
Påløpte energikostnader	0	-51 389
Andre påløpne kostnader	-12 290	-5 690
Forskudd / overdekning	0	-3 018
<b>Arbeidskapital</b>	<b>492 228</b>	<b>432 160</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2022 Sameiet Smestadmoen Terrasse II

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	830 988	785 399	837 574	864 235
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>830 988</b>	<b>785 399</b>	<b>837 574</b>	<b>864 235</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>830 988</b>	<b>785 399</b>	<b>837 574</b>	<b>864 235</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	4 230	4 230	4 230	4 230
Styrehonorar	2	30 000	30 000	30 000	30 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	3	87 816	105 022	75 000	90 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	88 224	100 323	104 601	111 200
Kommunale avgifter/renovasjon	5	75 240	98 431	110 000	90 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	5 625	5 625	5 700	5 700
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	2 604	3 626	5 000	3 000
Reparasjon og vedlikehold	8	169 422	200 919	120 000	100 000
Revisjonshonorar		4 820	4 670	5 000	5 500
Forretningsførerhonorar		60 639	58 475	60 700	62 400
Andre honorar	9	4 750	330	4 000	8 000
Kontorkostnad		0	429	0	0
TV/bredbånd		152 915	151 756	162 000	160 000
Kontingenter og gaver		3 503	1 639	7 500	3 500
Forsikringer		83 815	79 823	83 815	99 517
Andre kostnader	10	2 066	4 119	16 300	6 300
<b>Sum kostnad</b>		<b>775 668</b>	<b>849 416</b>	<b>793 846</b>	<b>779 347</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>55 320</b>	<b>-64 017</b>	<b>43 728</b>	<b>84 888</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		4 748	25	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-4 748</b>	<b>-25</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>60 068</b>	<b>-63 992</b>	<b>43 728</b>	<b>84 888</b>
Overført sameiekapital		60 068	-63 992	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>60 068</b>	<b>-63 992</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

1471 Sameiet Smestadmoen Terrasse II Org. nr 914224152



## Balanse 2022 Sameiet Smestadmoen Terrasse II

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	3 018
Kundefordringer		43 051	74 487
Andre kortsiktige fordringer	11	135	4 798
Forskuddsbetalte kostnader		89 512	122 689
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		490 995	429 207
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>623 693</b>	<b>634 198</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>623 693</b>	<b>634 198</b>



## Balanse 2022 Sameiet Smestadmoen Terrasse II

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		492 228	432 160
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>492 228</b>	<b>432 160</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>492 228</b>	<b>432 160</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	3 018
Leverandørgjeld		111 653	141 941
Annen kortsiktig gjeld	13	19 811	57 079
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>131 465</b>	<b>202 038</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>131 465</b>	<b>202 038</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>623 693</b>	<b>634 198</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ole Evensen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Bjørn Arild Nymoen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sissel Winje Arntzen  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2022 Sameiet Smestadmoen Terrasse II

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 22 boligseksjoner.

Sameiet er oppført på g.nr. 41 b.nr 878 i Lillehammer Kommune. Tomteareal 3647 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret i IF Skadeforsikring med polisnr. SP 844675.8.1.



## Noter årsregnskap 2022 Sameiet Smestadmoen Terrasse II

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	642 228	600 240
3609 Innkrevde felleskostnader garasjer	10 560	10 560
3618 Avregning energikostnader	0	2 999
3619 Dugnadstillegg	6 600	0
3620 Innkrevde felleskostnader TV/Internett	171 600	171 600
<b>Sum</b>	<b>830 988</b>	<b>785 399</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	30 000	30 000
<b>Sum</b>	<b>34 230</b>	<b>34 230</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Energifkostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	87 816	105 022
<b>Sum</b>	<b>87 816</b>	<b>105 022</b>

Energifkostnaden inkluderer 2% storkundebonus fra Polar Kraft.

### Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6340 Heisalarm	0	7 515
6361 Fast renhold	31 337	29 845
6364 Matteleie	21 394	17 970
6390 Andre driftskostnader	372	1 706
6391 Snømaking/strøing/feiling	14 672	23 812
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	20 449	19 475
<b>Sum</b>	<b>88 224</b>	<b>100 323</b>

Konto 6390 - bl.a. gaffatape, søppelsekker.



## Noter årsregnskap 2022 Sameiet Smestadmoen Terrasse II

### Note 5 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	75 240	98 431
<b>Sum</b>	<b>75 240</b>	<b>98 431</b>

### Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
<b>Sum</b>	<b>5 625</b>	<b>5 625</b>

Konto 6420 - Gjelder årlig lisens på Bevar HMS

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	1 679	1 661
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	925	1 965
<b>Sum</b>	<b>2 604</b>	<b>3 626</b>

Konto 6500 - Gjelder kjøp av høytrykkspyler, kost.

### Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	49 438	0
6602 Vedlikehold VVS	2 680	23 583
6603 Vedlikehold elektro	5 890	5 002
6611 Vedlikehold heiser	53 813	33 288
6617 Vedlikehold brannvernustyr	21 313	14 762
6621 Vedlikehold ventilasjonsanlegg	23 741	18 178
6641 Malerarbeider	569	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	7 962	1 313
6648 Vedlikehold dører og porter	4 017	104 794
<b>Sum</b>	<b>169 422</b>	<b>200 919</b>

Konto 6601 - Sjekke renne og takflater for lekkasje samt beforing.

Konto 6602 - Feilsøking ventil.

Konto 6603 - Feilsøking utelys, bytte termostat.

Konto 6648 - Leddport med motor P-hus.

### Note 9 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	4 750	330
<b>Sum</b>	<b>4 750</b>	<b>330</b>

Konto 6714 - Usbl nøkkelen



## Noter årsregnskap 2022 Sameiet Smestadmoen Terrasse II

### Note 10 - Andre kostnader

	2022	2021
7720 Årsmøte	750	2 770
7770 Betalingskostnader	1 041	1 108
7773 Omkostninger innkreving	275	241
<b>Sum</b>	<b>2 066</b>	<b>4 119</b>

### Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	4 787
1570 Andre kortsiktige fordringer	135	11
<b>Sum</b>	<b>135</b>	<b>4 798</b>

Konto 1570 - Gjelder renter fra Klare Finans som utbetales i 2023.



## Noter årsregnskap 2022 Sameiet Smestadmoen Terrasse II

### Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	432 160	60 068	492 228
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>432 160</b>	<b>60 068</b>	<b>492 228</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>432 160</b>	<b>60 068</b>	<b>492 228</b>

### Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	0	51 389
2965 Andre påløpne kostnader	12 290	5 690
2980 Andre påløpte kostnader	7 521	0
<b>Sum</b>	<b>19 811</b>	<b>57 079</b>

Konto 2965 - Dugnadsfond

Konto 2980 - Gjelder hovedsakelig kostnader i desember.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Smestadmoen Terrasse II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Smestadmoen Terrasse II**

Styreleder	Ole Evensen (sign.)	10.03.2023
Styremedlem	Sissel Winje Arntzen (sign.)	09.03.2023
Styremedlem	Bjørn Arild Nymoene (sign.)	10.03.2023



**KPMG AS**  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Smestadmoen Terrasse II

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Smestadmoen Terrasse IIs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mø i Rana	Stord
Alta	Frimnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bode	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 17. mars 2023  
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg  
Statsautorisert revisor