



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 655 945
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLSIDEN HAFJELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Welle Gruppen
Hundervegen 105
2636 ØYER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.05.2021 - 30.04.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Erik Rørvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.10.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.12.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	6	5 683 319	4 725 226
Annen driftsinntekt	3		
Sum inntekter		5 683 319	4 725 226
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 281 168	1 791 286
Annen driftskostnad	4	2 217 135	1 136 824
Sum kostnader		4 498 304	2 928 110
Driftsresultat		1 185 016	1 797 116
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	9 665	1 220
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter		9 665	1 221
Annen rentekostnad		2 597 510	2 320 261
Sum finanskostnader		2 597 510	2 320 261
Netto finans		-2 587 846	-2 319 040
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 402 830	-521 924
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-238 786	-114 823
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 164 044	-407 101
Årsresultat		-1 164 044	-407 101
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 164 044	-407 101
Totalresultat		-1 164 044	-407 101
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 164 044	-407 101
Sum overføringer og disponeringer	5	-1 164 044	-407 101



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		39 512
Goodwill	3	281 189	
Sum immaterielle eiendeler		281 189	39 512
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		62 475 725	56 879 666
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 542 881	811 913
Sum varige driftsmidler	3, 6, 7	64 018 606	57 691 579
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	
Sum anleggsmidler		64 304 795	57 731 091
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Kundefordringer på selskap i samme konsern	6	108 710	133 287
Konsernfordringer	6	15 106 552	15 434 616
Sum fordringer		15 215 262	15 567 903
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 142	5 753
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 142	5 753
Sum omløpsmidler		15 270 404	15 573 656
SUM EIENDELER		79 575 199	73 304 746



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Overkurs		11 485 203	11 485 203
Sum innskutt egenkapital		12 485 203	12 485 203
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 379 469	8 543 514
Sum opptjent egenkapital		7 379 469	8 543 514
Sum egenkapital	5	19 864 672	21 028 717
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	584 194	
Sum avsetninger for forpliktelser		584 194	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	58 330 726	51 535 987
Langsiktig konserngjeld	6	500 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		58 830 726	52 035 987
Sum langsiktig gjeld		59 414 920	52 035 987
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld	6	33 978	12 358
Betalbar skatt	1		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		261 629	227 685
Sum kortsiktig gjeld		295 607	240 043
Sum gjeld		59 710 527	52 276 029



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 575 199	73 304 746



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 944820

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 655 945
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLSIDEN HAFJELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Welle Gruppen
Hundervegen 105
2636 ØYER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.05.2021 - 30.04.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Erik Rørvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.10.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.11.2022



Organisasjonsnr: 988 655 945
SOLSIDEN HAFJELL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	6	5 683 319	4 725 226
Annen driftsinntekt	3		
Sum inntekter		5 683 319	4 725 226
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 281 168	1 791 286
Annen driftskostnad	4	2 217 135	1 136 824
Sum kostnader		4 498 304	2 928 110
Driftsresultat		1 185 016	1 797 116
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	9 665	1 220
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter		9 665	1 221
Annen rentekostnad		2 597 510	2 320 261
Sum finanskostnader		2 597 510	2 320 261
Netto finans		-2 587 846	-2 319 040
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-238 786	-114 823
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 164 044	-407 101
Årsresultat		-1 164 044	-407 101
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 164 044	-407 101
Totalresultat		-1 164 044	-407 101
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 164 044	-407 101
Sum overføringer og disponeringer	5	-1 164 044	-407 101



Organisasjonsnr: 988 655 945
SOLSIDEN HAFJELL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		39 512
Goodwill	3	281 189	
Sum immaterielle eiendeler		281 189	39 512
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		62 475 725	56 879 666
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		1 542 881	811 913
Sum varige driftsmidler	3, 6, 7	64 018 606	57 691 579
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	
Sum anleggsmidler		64 304 795	57 731 091
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Kundefordringer på selskap i samme konsern	6	108 710	133 287
Konsernfordringer	6	15 106 552	15 434 616
Sum fordringer		15 215 262	15 567 903
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		55 142	5 753
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 142	5 753
Sum omløpsmidler		15 270 404	15 573 656
SUM EIENDELER		79 575 199	73 304 746



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Overkurs		11 485 203	11 485 203
Sum innskutt egenkapital		12 485 203	12 485 203

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		7 379 469	8 543 514
Sum opptjent egenkapital		7 379 469	8 543 514

Sum egenkapital	5	19 864 672	21 028 717
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	1	584 194	
--------------	---	---------	--

Sum avsetninger for forpliktelses		584 194	
--	--	----------------	--

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	58 330 726	51 535 987
Langsiktig konserngjeld	6	500 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		58 830 726	52 035 987

Sum langsiktig gjeld		59 414 920	52 035 987
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld	6	33 978	12 358
Betalbar skatt	1		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		261 629	227 685
Sum kortsiktig gjeld		295 607	240 043

Sum gjeld		59 710 527	52 276 029
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 575 199	73 304 746
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 988 655 945
SOLSIDEN HAFJELL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Regnskap per 30.04.2022 Solsiden Hafjell Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Pennso Dokumentnøkkel: UTCE6-23KBV-M1HXZ-APDXL-5M36Y-07CBL



Resultatregnskap

Solsiden Hafjell Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	30.04.2022	30.04.2021
Leieinntekter	6	5 683 319	4 725 226
Sum driftsinntekter		5 683 319	4 725 226
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 281 168	1 791 286
Annen driftskostnad	4	2 217 135	1 136 824
Sum driftskostnader		4 498 304	2 928 110
Driftsresultat		1 185 016	1 797 116
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	9 665	1 220
Annen renteinntekt		0	1
Annen rentekostnad		2 597 510	2 320 261
Resultat av finansposter		-2 587 846	-2 319 040
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 402 830	-521 924
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-238 786	-114 823
Årsresultat		-1 164 044	-407 101
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		1 164 044	407 101
Sum overføringer	5	-1 164 044	-407 101

Pennso Dokumentnøkkel: UTCE6-23KBV-M1HXZ-APDXL-5M36Y-07CBL



Balanse

Solsiden Hafjell Eiendom AS

Eiendeler	Note	30.04.2022	30.04.2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	1	0	39 512
Goodwill	3	281 189	0
Sum immaterielle eiendeler		281 189	39 512
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		62 475 725	56 879 666
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 542 881	811 913
Sum varige driftsmidler	3, 6, 7	64 018 606	57 691 579
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	0
Sum anleggsmidler		64 304 795	57 731 091
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer på selskap i samme konsern	6	108 710	133 287
Konsernfordringer	6	15 106 552	15 434 616
Sum fordringer		15 215 262	15 567 903
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 142	5 753
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		55 142	5 753
Sum omløpsmidler		15 270 404	15 573 656
Sum eiendeler		79 575 199	73 304 746

Pennso Dokumentnøkkel: UTCE6-23KBV-M1HXZ-APDXL-5M36Y-07CBL



Balanse
Solsiden Hafjell Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	30.04.2022	30.04.2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Overkurs		11 485 203	11 485 203
Sum innskutt egenkapital		12 485 203	12 485 203
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		7 379 469	8 543 514
Sum opptjent egenkapital		7 379 469	8 543 514
Sum egenkapital	5	19 864 672	21 028 717
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	1	584 194	0
Sum avsetning for forpliktelser		584 194	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	500 000	500 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	58 330 726	51 535 987
Sum annen langsiktig gjeld		58 830 726	52 035 987
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		33 978	12 358
Annen kortsiktig gjeld		261 629	227 685
Sum kortsiktig gjeld		295 607	240 043
Sum gjeld		59 710 527	52 276 029
Sum egenkapital og gjeld		79 575 199	73 304 746

Øyer
Styret i Solsiden Hafjell Eiendom AS

Jan-Erik Rørvik
styreleder

Pennso Dokumentnøkkel: UTCE6-23KBV-M1HXZ-APDXL-5M36Y-07CBL



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Solsiden Hafjell Eiendom AS kjøpte 100 % av aksjene i Hafjell Plus Eiendom AS med overtakelse pr 1.5.21. Selskapet ble i løpet av året innfusjonert og fusjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-238 786	-114 823
Skattekostnad ordinært resultat	-238 786	-114 823
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 402 830	-521 924
Permanente forskjeller	26 556	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 378 630	1 242 853
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 356	-720 929
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	24 248 939	24 552 847	303 908
Gevinst – og tapskonto	4 298 878	5 373 600	1 074 722
Sum	28 547 817	29 926 448	1 378 630
Akkumulert fremførbart underskudd	-25 892 392	-25 894 748	-2 356
Grunnlag for utsatt skatt	2 655 426	4 031 700	1 376 274
Utsatt skatt (22 %)	584 194	886 974	302 780

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	5 000	200	1 000 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Welle AS	5 000	100 %
Sum	5 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygg	Inventar	Tomter	Goodwill	Totalt
Anskaffelseskost 30.04.2021	71 007 589	7 002 286	3 289 842	0	81 299 717
Tilgang	8 273 233	2 207 169	0	290 885	10 771 287
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 30.04.2022	79 280 822	9 209 455	3 289 842	290 885	92 071 004
Akk. av-/ nedskrivninger	20 094 939	7 666 574	0	9 696	27 771 209
Balanseført verdi 30.04.2022	59 185 883	1 542 881	3 289 842	281 189	64 299 795
Årets avskrivninger	1 866 680	404 792		9 696	2 281 168
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Lineær	
Økonomisk levetid	30-50 år	7 år		30-50 år	

Note 4 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer.

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og administreres av søsterselskapet Welle Gruppen AS. Det er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Godtgjørelse til revisor for 2022 fordeles på følgende måte:

Lovpålagt revisjon	28 000
Annen bistand	17 000
Sum honorar til revisor	45 000

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 30.04.2021	1 000 000	11 485 203	8 543 514	21 028 717
Årets resultat			-1 164 044	-1 164 044
Pr 30.04.2022	1 000 000	11 485 203	7 379 469	19 864 673



Noter til regnskapet 2022

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	30.04.2022	30.04.2021
Kortsiktige fordringer	108 710	158 599
Langsiktige fordringer	15 106 552	15 409 304
Gjeld	30.04.2022	30.04.2021
Langsiktig gjeld	500 000	500 000
Leverandørgjeld	0	0

Selskapet inngår i konsernet Welle AS
Konsernregnskapet er tilgjengelig hos Welle AS, Hundervegen 33, 2636 Øyer.

Selskapet inngår i et konsernkontosystem hvor alle driftsmidler i alle konsernselskapene er pantsatt i forbindelse med konsernkontoavtalene.

Selskapets eiendom er i sin helhet utleid til søsterselskapet Hafjell Hotel AS.
Selskapet er belastet med et administrasjonsbidrag fra konsernselskap for utførte tjenester.

Note 7 Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	30.04.2022	30.04.2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	58 330 726	51 535 987
Sum	58 330 726	51 535 987
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	30.04.2022	30.04.2021
Tomter	3 289 842	3 289 842
Bygg	59 185 883	53 589 824
Inventar	1 542 881	811 913
Sum	64 018 606	57 691 579

Pr. 30.04.2022 hadde selskapet netto rentebærende gjeld på totalt NOK 58 330 726. Denne er basert på flytende markedsrente. Dette innebærer en renterisiko i forhold til utviklingen i korte renter til fremtidige rentekostnader. Denne risikoen reduseres ved at en del av gjelden byttes til fast rente gjennom fastrenteavtaler med selskapets hovedbankforbindelser.

Pr. 30.04.2022 er NOK 30 000 000 sikret med renteswapavtaler med fastrente fra 1,59 % til 2,44 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan-Erik Rørvik

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-996309

IP: 82.147.xxx.xxx

2022-10-21 12:35:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UTCE6-23KBV-M1HXZ-APDXL-5M36Y-07CBL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Solsiden Hafjell Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Solsiden Hafjell Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 30. april 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 30. april 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: DV5DO-F8VTS-GDJIC-WMXPE-NDS7A-YCUU7



BDO AS

Morten Hilstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DV5DO-F8VTS-GD1IC-WMXPE-NDS7A-1CUU7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Hilstad

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5990-4-2376989

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-10-21 15:23:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DV5DO-F8VTS-GDTIC-WMXPE-NDS7A-YCUU7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>