



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 530 669
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HDV4 AS
Forretningsadresse: Høgda veien 4
1543 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Tran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 417 312	1 632 011
Sum inntekter		1 417 312	1 632 011
Kostnader			
Varekostnad		133 475	87 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	58 415	58 415
Annen driftskostnad		209 092	252 038
Sum kostnader		400 982	397 453
Driftsresultat		1 016 331	1 234 558
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		720 315	476 072
Sum finanskostnader		720 315	476 072
Netto finans		-720 315	-476 072
Resultat før skattekostnad		296 016	758 486
Skattekostnad		54 421	-526 754
Årsresultat		241 595	1 285 240
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		241 595	1 285 240
Sum overføringer og disponeringer		241 595	1 285 240



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 016 671	7 075 086
Sum varige driftsmidler		7 016 671	7 075 086
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	8 109 253	8 001 931
Sum finansielle anleggsmidler		8 109 253	8 001 931
Sum anleggsmidler		15 125 924	15 077 017
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		200 000	160 000
Andre kortsiktige fordringer		0	141 731
Konsernfordringer	2	10 000	0
Sum fordringer		210 000	301 731
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 308	122 990
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 308	122 990
Sum omløpsmidler		237 308	424 721
SUM EIENDELER		15 363 232	15 501 738



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 156 980	2 915 386
Sum opptjent egenkapital		3 156 980	2 915 386
Sum egenkapital		3 258 980	3 017 386
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 608 775	10 731 658
Langsiktig konserngjeld	2, 6	1 054 299	892 326
Sum annen langsiktig gjeld		11 663 074	11 623 984
Sum langsiktig gjeld		11 663 074	11 623 984
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		187 853	22 105
Betalbar skatt		54 421	155 778
Skyldige offentlige avgifter		62 520	32 443
Annen kortsiktig gjeld		136 383	650 042
Sum kortsiktig gjeld		441 177	860 368
Sum gjeld		12 104 251	12 484 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 363 232	15 501 738



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 712636

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 530 669
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HDV4 AS
Forretningsadresse: Toftes gate 6
0556 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Tran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 530 669
HDV4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 417 312	1 632 011
Sum inntekter		1 417 312	1 632 011
Kostnader			
Varekostnad		133 475	87 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	58 415	58 415
Annen driftskostnad		209 092	252 038
Sum kostnader		400 982	397 453
Driftsresultat		1 016 331	1 234 558
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		720 315	476 072
Sum finanskostnader		720 315	476 072
Netto finans		-720 315	-476 072
Resultat før skattekostnad		296 016	758 486
Skattekostnad		54 421	-526 754
Årsresultat		241 595	1 285 240
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		241 595	1 285 240
Sum overføringer og disponeringer		241 595	1 285 240



Organisasjonsnr: 987 530 669
HDV4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1

7 016 671

7 075 086

Sum varige driftsmidler

7 016 671

7 075 086

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 2, 3

8 109 253

8 001 931

Sum finansielle

anleggsmidler

8 109 253

8 001 931

Sum anleggsmidler

15 125 924

15 077 017

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

200 000

160 000

Andre kortsiktige

fordringer

0

141 731

Konsernfordringer 2

10 000

0

Sum fordringer

210 000

301 731

Investeringer

Sum investeringer

0

0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

27 308

122 990

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

27 308

122 990

Sum omløpsmidler

237 308

424 721

SUM EIENDELER

15 363 232

15 501 738

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5

102 000

102 000



Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 156 980	2 915 386
Sum opptjent egenkapital		3 156 980	2 915 386
Sum egenkapital		3 258 980	3 017 386
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	10 608 775	10 731 658
Langsiktig konserngjeld	2, 6	1 054 299	892 326
Sum annen langsiktig gjeld		11 663 074	11 623 984
Sum langsiktig gjeld		11 663 074	11 623 984
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		187 853	22 105
Betalbar skatt		54 421	155 778
Skyldige offentlige avgifter		62 520	32 443
Annen kortsiktig gjeld		136 383	650 042
Sum kortsiktig gjeld		441 177	860 368
Sum gjeld		12 104 251	12 484 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 363 232	15 501 738



Organisasjonsnr: 987 530 669
HDV4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note
3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
8109253.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
10608775.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



HDV4 AS
987 530 669

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 417 312	1 632 011
Sum driftsinntekter		1 417 312	1 632 011
Driftskostnader			
Varekostnad		-133 475	-87 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-58 415	-58 415
Annen driftskostnad		-209 092	-252 038
Sum driftskostnader		-400 982	-397 453
Driftsresultat		1 016 331	1 234 558
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-720 315	-476 072
Sum finanskostnader		-720 315	-476 072
Netto finans		-720 315	-476 072
Resultat før skattekostnad		296 016	758 486
Skattekostnad		-54 421	526 754
Årsresultat		241 595	1 285 240
Overføringer			
Annen egenkapital		241 595	1 285 240
Sum overføringer		241 595	1 285 240



HDV4 AS
987 530 669

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 016 671	7 075 086
Sum varige driftsmidler		7 016 671	7 075 086
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	8 109 253	8 001 931
Sum finansielle anleggsmidler		8 109 253	8 001 931
Sum anleggsmidler		15 125 924	15 077 017
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		200 000	160 000
Kortsiktige konsernfordringer	2	10 000	0
Andre kortsiktige fordringer		0	141 731
Sum fordringer		210 000	301 731
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 308	122 990
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 308	122 990
Sum omløpsmidler		237 308	424 721
SUM EIENDELER		15 363 232	15 501 738



HDV4 AS
987 530 669

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 156 980	2 915 386
Sum opptjent egenkapital		3 156 980	2 915 386
Sum egenkapital		3 258 980	3 017 386
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 608 775	10 731 658
Langsiktig konserngjeld	2, 6	1 054 299	892 326
Sum annen langsiktig gjeld		11 663 074	11 623 984
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		187 853	22 105
Betalbar skatt		54 421	155 778
Skyldige offentlige avgifter		62 520	32 443
Annen kortsiktig gjeld		136 383	650 042
Sum kortsiktig gjeld		441 177	860 368
Sum gjeld		12 104 251	12 484 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 363 232	15 501 738

Oslo, 30.07.2024

Raymond Tran
styrets leder

Hoi Hong Wat
styremedlem



HDV4 AS
987 530 669

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 191 917
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 191 917
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-175 245
Balanseført verdi per 31.12.	7 016 672
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	58 415



HDV4 AS
987 530 669

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Selskapet er ikke over terskelverdi for konsolidering.

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 8 109 253

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 020	102 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HDV4 HOLDING AS	100	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	102 000	2 915 386	3 017 386
Årsresultat	0	241 595	241 595
Egenkapital 31.12.2023	102 000	3 156 980	3 258 980

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	10 608 775
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.