



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 305 631
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MISJONSVEIEN 6
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigfred Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		905 681	721 684
Sum inntekter		905 681	721 684
Kostnader			
Lønnskostnad	1	34 230	28 525
Annen driftskostnad	2,3,4	6 621 322	522 371
Sum kostnader		6 655 551	550 895
Driftsresultat		-5 749 870	170 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		77 820	8 874
Sum finanskostnader		358 688	80 976
Netto finans		280 868	72 102
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 749 871	170 788
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 749 871	170 788
Årsresultat	5	-6 030 738	98 687



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	640 816	640 816
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	9 188	14 791
Sum varige driftsmidler		650 004	655 607
Sum anleggsmidler		650 004	655 607
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		132 043	125 561
Sum fordringer		132 043	125 561
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		720 008	754 741
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		720 008	754 741
Sum omløpsmidler		852 051	880 302
SUM EIENDELER		1 502 055	1 535 909
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 400	1 400
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-7 793 106	-1 762 367



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-7 793 106	-1 762 367
Sum egenkapital	7	-7 791 706	-1 760 967
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 035 172	3 105 605
Øvrig langsiktig gjeld		102 225	102 225
Sum annen langsiktig gjeld		9 137 397	3 207 830
Sum langsiktig gjeld		9 137 397	3 207 830
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		147 028	77 249
Annen kortsiktig gjeld		9 335	11 797
Sum kortsiktig gjeld		156 363	89 046
Sum gjeld		9 293 760	3 296 876
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 502 055	1 535 909



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 362034

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 305 631
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MISJONSVEIEN 6
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigfred Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024



Organisasjonsnr: 932 305 631
BORETTSLAGET MISJONSVEIEN 6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		905 681	721 684
Sum inntekter		905 681	721 684
Kostnader			
Lønnskostnad	1	34 230	28 525
Annen driftskostnad	2, 3, 4	6 621 322	522 371
Sum kostnader		6 655 551	550 895
Driftsresultat		-5 749 870	170 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		77 820	8 874
Sum finanskostnader		358 688	80 976
Netto finans		280 868	72 102
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 749 871	170 788
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 749 871	170 788
Årsresultat	5	-6 030 738	98 687



Organisasjonsnr: 932 305 631
BORETTSLAGET MISJONSVEIEN 6

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	640 816	640 816
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	9 188	14 791
Sum varige driftsmidler		650 004	655 607
Sum anleggsmidler		650 004	655 607

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		132 043	125 561
Sum fordringer		132 043	125 561

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		720 008	754 741
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		720 008	754 741
Sum omløpsmidler		852 051	880 302

SUM EIENDELER		1 502 055	1 535 909
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 400	1 400
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-7 793 106	-1 762 367
Sum opptjent egenkapital		-7 793 106	-1 762 367

Sum egenkapital	7	-7 791 706	-1 760 967
------------------------	---	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	9 035 172	3 105 605
Øvrig langsiktig gjeld		102 225	102 225
Sum annen langsiktig gjeld		9 137 397	3 207 830
Sum langsiktig gjeld		9 137 397	3 207 830
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		147 028	77 249
Annen kortsiktig gjeld		9 335	11 797
Sum kortsiktig gjeld		156 363	89 046
Sum gjeld		9 293 760	3 296 876
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 502 055	1 535 909



Organisasjonsnr: 932 305 631
BORETTSLAGET MISJONSVEIEN 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



13 Borettslaget Misjonsveien 6

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		897 564	718 092	1 107 700
Tillegg felleskostnader		8 117	3 592	8 100
Sum inntekter		905 681	721 684	1 115 800
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	34 230	28 525	28 500
Forretningsførerhonorar		41 244	39 768	43 200
Tilleggstjenester forretningsfører		24 477	7 975	8 000
Revisjonshonorar	2	2 343	13 274	7 900
Vaktmestertjenester		123 108	112 750	136 000
Drift og vedlikehold	3	97 797	73 394	103 700
TV og/eller internett		64 436	53 626	65 000
Renovering	4	6 041 144	0	0
Forsikringer		61 235	55 637	66 000
Kommunale avgifter		111 132	107 550	130 300
Energi/strøm		42 736	45 996	50 000
Kontingent Boligbyggelag		4 200	4 200	4 200
Administrasjonskostnader		7 470	8 201	9 000
Sum kostnader		6 655 551	550 895	651 800
Driftsresultat		-5 749 870	170 789	464 000
Finansielle poster				
Renteinntekter		77 820	8 874	10 000
Rentekostnader		358 688	80 976	558 400
Netto finanskostnader		280 868	72 102	548 400
Resultat	5	-6 030 738	98 687	-84 400

Årsregnskap



13 Borettslaget Misjonsveien 6

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	6	20 000	20 000
Bygninger	6	620 816	620 816
Andre driftsmidler	6	9 188	14 791
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		650 004	655 607
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		132 043	120 841
Andre fordringer		0	4 720
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		720 008	754 741
Sum omløpsmidler		852 051	880 302
SUM EIENDELER		1 502 055	1 535 909

Balanse 2023



13 Borettslaget Misjonsveien 6

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital		-9 400 961	-3 370 222
Overkursfond		1 607 855	1 607 855
Sum egenkapital	7	-7 791 706	-1 760 967
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	8	9 035 172	3 105 605
Borettsinnskudd		102 225	102 225
Sum langsiktig gjeld		9 137 397	3 207 830
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		147 028	77 249
Påløpne renter		5 446	1 310
Annen kortsiktig gjeld		3 889	10 487
Sum kortsiktig gjeld		156 363	89 046
Sum gjeld		9 293 760	3 296 876
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 502 055	1 535 909

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Sigfred Sørensen
Styreleder

Ragne Bjoland
Styremedlem

Kari Holmøy
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 13 Borettslaget Misjonsveien 6

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	30 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	3 525
Sum personalkostnader	34 230	28 525

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 13 Borettslaget Misjonsveien 6

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	24 346	7 640
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	17 139	7 071
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	39 874	22 932
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	688	0
6730 Honorar for teknisk rådgivning	15 750	35 751
Sum	97 797	73 394

Note 4 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2023
Fasaderehabilitering	6 041 144

Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	-6 030 738	98 687
Opptak av lån	17 500 000	0
Andre finansielle innbet.	0	-4 129
Avdrag på lån	-11 570 433	-79 563
Andre finansielle utbetalinger	5 603	0
Endring disponible midler	-95 568	14 995
Omløpsmidler	852 051	880 302
Kortsiktig gjeld	156 363	89 046
Disponible midler	695 688	791 256

Noter 13 Borettslaget Misjonsveien 6



Noter 13 Borettslaget Misjonsveien 6

Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	620 816	20 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	620 816	20 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	620 816	20 000
Anskaffelsesår :	1952	1952
Antatt levetid i år :		

Andel av Misjonsmarkens vel med kr 9188 er bokført som eiendel og vises som andre driftsmidler under Anleggsmidler.

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Andelskapital	1 400	0	1 400
Overkursfond	1 607 855	0	1 607 855
Egenkapital	-9 400 961	-6 030 739	-3 370 222
Sum Egenkapital	-7 791 706	-6 030 739	-1 760 967

Negativ egenkapital fremkommer som følge av renoveringsprosjekt / vesentlig vedlikehold. Bygningsmassen er oppført 1952. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomistyring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Noter 13 Borettslaget Misjonsveien 6



Noter 13 Borettslaget Misjonsveien 6

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Dnb Nor Bank ASA	DNB Boligkreditt AS	DNB Boligkreditt AS
Lånenummer:	16367285994	16367002356	12137635133
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2023	2019
Rentesats:	5.50 %	4.55 %	4.35 %
Betingelser:	p.t. rente		
Beregnet innfridd:	30.06.2053	30.06.2023	28.04.2023
Opprinnelig lånebeløp:	9 400 000	8 100 000	3 419 536
Lånesaldo 01.01:	0	0	3 105 605
Avdrag i perioden:	364 828	8 100 000	3 105 605
Opptak i perioden:	9 400 000	8 100 000	0
Lånesaldo 31.12:	9 035 172	0	0
Saldo 5 år frem i tid:	8 354 930	0	0

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 9 137 397 sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2023 en bokført verdi på kr 650 004.
Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Misjonsveien 6.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Misjonsveien 6

Styreleder	Sigfred Sørensen (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Kari Holmøy (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Ragne Bjoland (sign.)	19.03.2024



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Misjonsveien 6

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Misjonsveien 6 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: E4NZQ-QKPL-V2H42-PZJ5W-CSU07-07151



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E4N2Q-QKPL-V2H42-PZJ5W-CSU07-07151



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-21 07:12:54 UTC



Penneo DokumentID: E4N2Q-QKPL-V2H42-PZJ5W-CSU07-07J5I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>