



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 199 752  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MOHEIM  
Forretningsadresse: Ole Rises gate 1  
7500 STJØRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Jøntvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		590 000	471 280
<b>Sum inntekter</b>		<b>590 000</b>	<b>471 280</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	6 846	6 846
Annen driftskostnad	2,4	582 960	464 678
<b>Sum kostnader</b>		<b>589 806</b>	<b>471 524</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>194</b>	<b>-244</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		87	336
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>87</b>	<b>336</b>
Annen rentekostnad		281	92
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>281</b>	<b>92</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-194</b>	<b>244</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		200 000	
Andre kortsiktige fordringer			150 280
Sum fordringer		200 000	150 280
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	17 988	78 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 988	78 283
Sum omløpsmidler		217 988	228 563
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>217 988</b>	<b>228 563</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum egenkapital		0	0
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Vedlikeholdsfond	2	41 629	180 000
Sum avsetninger for forpliktelser		41 629	180 000
Annen langsiktig gjeld			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 629</b>	<b>180 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		161 725	16 626
Skyldig offentlige avgifter		3 246	
Annen kortsiktig gjeld	3	11 389	31 937
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>176 360</b>	<b>48 564</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>217 988</b>	<b>228 564</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>217 988</b>	<b>228 564</b>



**Årsregnskap 2018  
for  
Sameiet Moheim**

Organisasjonsnr. 892199752

**Utarbeidet av:**  
Viken Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Pb. 383



7501 STJØRDAL



Sameiet Moheim

## Resultatregnskap

	Note	2018	2017
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		590 000	471 280
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>590 000</b>	<b>471 280</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	4	6 846	6 846
Annen driftskostnad	2,4	582 960	464 678
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>589 806</b>	<b>471 524</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>194</b>	<b>(244)</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		87	336
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>87</b>	<b>336</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		281	92
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>281</b>	<b>92</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(194)</b>	<b>244</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



Sameiet Moheim

**Balanse pr. 31.12.2018**

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		200 000	0
Andre kortsiktige fordringer		0	150 280
<b>Sum fordringer</b>		<b>200 000</b>	<b>150 280</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	17 988	78 283
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>217 988</b>	<b>228 563</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>217 988</b>	<b>228 563</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		(0)	(0)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(0)</b>	<b>(0)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(0)</b>	<b>(0)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Vedlikeholdsfond	2	41 629	180 000
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>41 629</b>	<b>180 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>41 629</b>	<b>180 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		161 725	16 626
Skyldig offentlige avgifter		3 246	0
Annen kortsiktig gjeld	3	11 389	31 937
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>176 360</b>	<b>48 564</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>217 988</b>	<b>228 564</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>217 988</b>	<b>228 563</b>

Stjørdal 11.06.2019

Hege Jøntvedt  
Styreleder

Tor Arne Moe  
Styremedlem



Sameiet Moheim

## Noter 2018

### Note 1 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Av sameiets beholdning av kontanter, bankinnskudd o.l. ved regnskapsårets slutt utgjør kr 3.009,- bundne skattetrekkmidler inntående på egen skattetrekkkonto.

### Note 2 - Avsetninger for forpliktelser

Sameiet foretar årlig kostnadsavsetning i et vedlikeholdsfond for å møte fremtidige vedlikeholdsforpliktelser.

	i år	i fjor
Vedlikeholdsfond	41 629	180 000

I 2018 har det vært betydelig vedlikeholdsarbeid, og det er brukt av tidligere avsetninger til å dekke inn disse kostnadene.

### Note 3 - Annen kortsiktig gjeld

	i år	i fjor
Påløpt strøm	7 789	13 216
Påløpt brøyting	0	11 875
Påløpt lønn	3 600	0
Annen påløpt kostnad	0	6 846
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>11 389</b>	<b>31 937</b>

### Note 4 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Styrehonorar	6 000	6 000
Arbeidsgiveravgift	846	846
<b>Lønnskostnad</b>	<b>6 846</b>	<b>6 846</b>

Det er i 2018 kostnadsført kr 13.750 ( inkl.mva) i honorar til revisor, dette gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Styret består av valgt styreleder og ett styremedlem. Det er bare styrets leder som får utbetalt honorar.

Sameiet har ingen ansatte og er således ikke omfattet av lov om obligatorisk tjenestepensjon.



TIL GENERALFORSAMLINGEN I SAMEIET MOHEIM

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2018

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Moheim' årsregnskap som viser et resultat på kr 0,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Vi kommuniserer med styret om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

KONTOR: MOAFJÆRA 8Å, 7606 LEVANGER  
POSTADRESSE: MOAFJÆRA 8Å, 7606 LEVANGER

MAIL: POST@TRONDELAGREVISJON.NO  
NETTSIDE: TRONDELAGREVISJON.NO

TLF.: 74 08 30 11  
ORG. NR.: 995 683 555



---

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Levanger, 14.6.19  
Trøndelag Revisjon AS

---

Asle Vang  
Registrert revisor