



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 814 737 772  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEKSTHUSET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Steinsvikvegen 153  
5251 SØREIDGREND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Tore Torgersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	33 581	31 559
<b>Sum inntekter</b>		<b>33 581</b>	<b>31 559</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	41 742	83 811
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 742</b>	<b>83 811</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 161</b>	<b>-52 253</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		108 841	2
Annen finansinntekt		994	985
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>109 835</b>	<b>987</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>109 835</b>	<b>987</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>101 674</b>	<b>-51 266</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>101 674</b>	<b>-51 266</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>101 674</b>	<b>-51 266</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>101 674</b>	<b>-51 266</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		101 674	-51 266
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>101 674</b>	<b>-51 266</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		5 697 861	5 743 868
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3, 4	66 196	36 974
Sum fordringer		66 196	36 974
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		589 780	1 322
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		589 780	1 322
Sum omløpsmidler		6 353 837	5 782 163
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 353 837</b>	<b>5 782 163</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		176 453	278 127
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-176 453</b>	<b>-278 127</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-146 453</b>	<b>-248 127</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 500 290	6 030 290
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 500 290</b>	<b>6 030 290</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 500 290</b>	<b>6 030 290</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 353 837</b>	<b>5 782 163</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 240249

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 814 737 772  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEKSTHUSET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Steinsvikvegen 153  
5251 SØREIDGREND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Tore Torgersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 814 737 772  
VEKSTHUSET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	33 581	31 559
<b>Sum inntekter</b>		<b>33 581</b>	<b>31 559</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	41 742	83 811
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 742</b>	<b>83 811</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 161</b>	<b>-52 253</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		108 841	2
Annen finansinntekt		994	985
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>109 835</b>	<b>987</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>109 835</b>	<b>987</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>101 674</b>	<b>-51 266</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>101 674</b>	<b>-51 266</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>101 674</b>	<b>-51 266</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>101 674</b>	<b>-51 266</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		101 674	-51 266
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>101 674</b>	<b>-51 266</b>



Organisasjonsnr: 814 737 772  
VEKSTHUSET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		5 697 861	5 743 868
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3, 4	66 196	36 974
Sum fordringer		66 196	36 974
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		589 780	1 322
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		589 780	1 322
Sum omløpsmidler		6 353 837	5 782 163
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 353 837</b>	<b>5 782 163</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		176 453	278 127



Sum opptjent egenkapital		-176 453	-278 127
Sum egenkapital	5	-146 453	-248 127
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 500 290	6 030 290
Sum annen langsiktig gjeld		6 500 290	6 030 290
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		6 500 290	6 030 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 353 837	5 782 163



Organisasjonsnr: 814 737 772  
VEKSTHUSET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Noter til årsregnskapet Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt er presentert netto i balansen. Iht. god regnskapskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**



## Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note  
4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27873.00	12685.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

5

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fortsatt drift Selskapet har bokført negativ egenkapital. Det er likevel ikke usikkerhet knyttet til fortsatt drift. Dette begrunnes med at lån fra aksjonærer ikke vil kreves tilbakebetalt før selskapet har likviditet til det.



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Veksthuset Eiendom AS**

**2021**



---

## Resultatregnskap

---

### Veksthuset Eiendom AS

	Note	2021	2020
Andre driftsinntekter	1	33 581	31 559
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>33 581</b>	<b>31 559</b>
Annen driftskostnad	2	41 742	83 811
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>41 742</b>	<b>83 811</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 161</b>	<b>-52 253</b>
Annen renteinntekt		108 841	2
Annen finansinntekt		994	985
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>109 835</b>	<b>987</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>109 835</b>	<b>987</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>101 674</b>	<b>-51 266</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>101 674</b>	<b>-51 266</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>101 674</b>	<b>-51 266</b>
Avsatt til tidligere udekket tap		101 674	0
Overført til udekket tap		0	-51 266
<b>Sum disponert</b>		<b>101 674</b>	<b>-51 266</b>



---

**Balanse**

---

**Veksthuset Eiendom AS**

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>		5 697 861	5 743 868
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3, 4	66 196	36 974
<b>Sum fordringer</b>		<b>66 196</b>	<b>36 974</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		589 780	1 322
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 353 837</b>	<b>5 782 163</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 353 837</b>	<b>5 782 163</b>



---

**Balanse**

---

**Veksthuset Eiendom AS**

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-176 453	-278 127
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-176 453</b>	<b>-278 127</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-146 453</b>	<b>-248 127</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 500 290	6 030 290
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 500 290</b>	<b>6 030 290</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 500 290</b>	<b>6 030 290</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 353 837</b>	<b>5 782 163</b>

Bergen, 28.04.2022 / 31.12.2021  
Styret for Veksthuset Eiendom AS

Bjørn Smestad  
Styreleder

Dag Nic Smestad  
Styremedlem



Noter 2021

Veksthuset Eiendom AS

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for vare og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt er presentert netto i balansen. Iht. god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel

## Note 2 Årsverk, lønn mv.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre ytelser til styremedlemmer.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Selskapet har fravalgt revisor.

## Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjonærer eller nærstående.

814737772



Noter 2021

Veksthuset Eiendom AS

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktige fordringer		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	27 873	12 685	0	0
Tilknyttet selskap				
Felles kontrollert virksomhet				
<b>Sum</b>	<b>27 873</b>	<b>12 685</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 Fortsatt drift

Selskapet har bokført negativ egenkapital. Det er likevel ikke usikkerhet knyttet til fortsatt drift. Dette begrunnes med at lån fra aksjonærer ikke vil kreves tilbakebetalt før selskapet har likviditet til det.

## Note 6 Mellomværende med aksjonærer

	Langsiktig gjeld		Selgerkreditt	
	2021	2020	2021	2020
Bjørn Smestad*	1 574 325	1 338 825	1 644 683	1 644 683
Nic Smestad*	1 636 000	1 402 100	1 644 683	1 644 683
<b>Sum</b>	<b>3 210 925</b>	<b>2 740 925</b>	<b>3 289 365</b>	<b>3 289 365</b>

Selskapet har lån hos morselskapets aksjonærer\* stort kr 6 500 290.

Selskapet har ikke gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

814737772