



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 630 715
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRESTEGÅRDSSTIEN 6 AS
Forretningsadresse: Prestegårdsstien 6
7804 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Kvello
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		598 404	598 404
Sum inntekter		598 404	598 404
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	7	69 957	57 170
Annen driftskostnad	5	98 724	190 770
Sum kostnader		168 681	247 940
Driftsresultat		429 723	350 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		794	3 389
Sum finansinntekter		794	3 389
Annen rentekostnad		99 750	121 559
Sum finanskostnader		99 750	121 559
Netto finans		-98 956	-118 170
Ordinært resultat før skattekostnad		330 767	232 294
Skattekostnad på ordinært resultat	8	72 768	51 105
Ordinært resultat etter skattekostnad		257 999	181 189
Årsresultat		257 999	181 189
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	
Annen egenkapital		157 999	181 189
Sum overføringer og disponeringer		257 999	181 189



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	2 774 289	2 826 262
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	7	269 259	90 514
Sum varige driftsmidler		3 043 548	2 916 776
Sum anleggsmidler		3 043 548	2 916 776
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 332	78 808
Konsernfordringer		79 354	
Sum fordringer		81 686	78 808
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	497 061	584 062
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		497 061	584 062
Sum omløpsmidler		578 747	662 870
SUM EIENDELER		3 622 295	3 579 646
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer a kr.1000,00)	6, 11	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	11	-8 791	-8 791
Sum innskutt egenkapital		21 209	21 209



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	619 595	461 596
Sum opptjent egenkapital		619 595	461 596
Sum egenkapital	11	640 804	482 805
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	208 196	135 428
Sum avsetninger for forpliktelser		208 196	135 428
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 773 295	2 961 413
Sum annen langsiktig gjeld		2 773 295	2 961 413
Sum langsiktig gjeld		2 981 491	3 096 841
Sum gjeld		2 981 491	3 096 841
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 622 295	3 579 646



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 395345

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 630 715
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRESTEGÅRDSSTIEN 6 AS
Forretningsadresse: Prestegårdsstien 6
7804 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Kvello
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 630 715
PRESTEGÅRDSSTIEN 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		598 404	598 404
Sum inntekter		598 404	598 404
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	7	69 957	57 170
Annen driftskostnad	5	98 724	190 770
Sum kostnader		168 681	247 940
Driftsresultat		429 723	350 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		794	3 389
Sum finansinntekter		794	3 389
Annen rentekostnad		99 750	121 559
Sum finanskostnader		99 750	121 559
Netto finans		-98 956	-118 170
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		330 767	232 294
Skattekostnad på ordinært resultat	8	72 768	51 105
Ordinært resultat etter skattekostnad		257 999	181 189
Årsresultat		257 999	181 189
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	
Annen egenkapital		157 999	181 189
Sum overføringer og disponeringer		257 999	181 189



Organisasjonsnr: 915 630 715
PRESTEGÅRDSSTIEN 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	2 774 289	2 826 262
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	7	269 259	90 514
Sum varige driftsmidler		3 043 548	2 916 776

Sum anleggsmidler

3 043 548 2 916 776

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		2 332	78 808
Konsernfordringer		79 354	
Sum fordringer		81 686	78 808

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	497 061	584 062
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		497 061	584 062

Sum omløpsmidler

578 747 662 870

SUM EIENDELER

3 622 295 3 579 646

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer a kr.1000,00)	6, 11	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	11	-8 791	-8 791
Sum innskutt egenkapital		21 209	21 209

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	619 595	461 596
Sum opptjent egenkapital		619 595	461 596

Sum egenkapital

640 804 482 805



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	208 196	135 428
Sum avsetninger for forpliktelser		208 196	135 428
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 773 295	2 961 413
Sum annen langsiktig gjeld		2 773 295	2 961 413
Sum langsiktig gjeld		2 981 491	3 096 841
Sum gjeld		2 981 491	3 096 841
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 622 295	3 579 646



Organisasjonsnr: 915 630 715
PRESTEGÅRDSSTIEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BJØRUM HOLDING AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note
1

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer



Note
5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12375.00	11750.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12375.00	11750.00

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Verftsgata 11, Pb 169, 7801 Namsos
Granvegen 4, 7870 Grong
Storgata 8, Pb 93, 7901 Rørvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Prestegårdstien 6 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Prestegårdstien 6 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Jan Ove Bergin
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentinøkkel: OZ07W:BSQ5-LE6PA-UPOOM-NEETH-UAK5W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"TM - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Ove Bergin

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-16987

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-07 14:12:10Z



Penneo Dokumentnøkkel: OZ07M-13SQ5-LE6PA-LJPOOM-NEETH-UAK5W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Noter 2020 PRESTEGÅRDSSTIEN 6 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Husleie inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter fordringer og poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Sum		
Foretaket har ikke ansatte		

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	12 375	11 750
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	12 375	11 750

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
BJØRUM HOLDING AS	30	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 406 207	103 940	3 510 147
Tilgang i året	0	196 729	196 729
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	3 406 207	300 669	3 706 876
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(579 945)	(13 426)	(593 371)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(631 918)	(31 410)	(663 328)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	2 774 289	269 259	3 043 548
Årets avskrivninger	(51 973)	(17 984)	(69 957)
Økonomisk levetid	50 - 80 år	7 - 20 år	
Avskrivningsplan: Lineær	1,25 - 2 %	5 - 14,29 %	



Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	330 767	232 294
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(74 039)	(56 924)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(256 728)	(175 370)
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	72 768	51 105
Skattekostnad i resultatregnskapet	72 768	51 105
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	1 132 276	1 206 315	(74 039)
Skattemessig fremførbart underskudd	(516 696)	(259 968)	(256 728)
Sum midlertidige forskjeller	615 580	946 347	(330 767)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	135 428	208 196	(72 768)

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(8 791)	461 596	482 805
Tilleggsutbytte			(100 000)	(100 000)
Årets resultat			257 999	257 999
Egenkapital 31.12.2020	30 000	(8 791)	619 595	640 804

Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 773 295	2 961 413
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	2 773 295	2 961 413
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 774 289	2 826 262
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	2 774 289	2 826 262

Av langsiktig gjeld på kr 2 773 295 forfaller kr 1 832 705 om mer enn 5 år.