



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 679 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTAKSEN KOBBERVIKDALEN 119 AS
Forretningsadresse: Doktor Hansteins gate 13
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 223 104	3 123 356
Sum inntekter		3 223 104	3 123 356
Kostnader			
Lønnskostnad	1		91 692
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	20 240	42 675
Annen driftskostnad	1	1 193 453	1 262 872
Sum kostnader		1 213 693	1 397 239
Driftsresultat		2 009 411	1 726 117
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		643 918	90 164
Annen renteinntekt		1 071	19 771
Annen finansinntekt		2 813	
Sum finansinntekter		647 802	109 935
Annen rentekostnad			1 101
Sum finanskostnader			1 101
Netto finans		647 802	108 834
Ordinært resultat før skattekostnad		2 657 213	1 834 951
Skattekostnad på resultat	3	550 252	376 517
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 106 961	1 458 434
Årsresultat	4	2 106 961	1 458 434
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 106 961	1 458 434
Totalresultat		2 106 961	1 458 434
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 950 895	1 334 926



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		156 066	123 508
Sum overføringer og disponeringer	4	2 106 961	1 458 434



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 591 881	2 612 121
Aktiverte utviklingskostnader	2	3 194 251	1 231 988
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	5	5 786 132	3 844 109
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		6 127 122	7 020 634
Sum finansielle anleggsmidler		6 127 122	7 020 634
Sum anleggsmidler		11 913 254	10 864 743
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 850	
Andre kortsiktige fordringer		26 251	29 779
Sum fordringer		57 100	29 779
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		301 316	20 601
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		301 316	20 601
Sum omløpsmidler		358 417	50 380
SUM EIENDELER		12 271 671	10 915 123

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	82 800	82 800
Overkurs		7 875 525	7 875 525
Sum innskutt egenkapital		7 958 325	7 958 325
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		702 107	546 042
Sum opptjent egenkapital		702 107	546 042
Sum egenkapital	4	8 660 433	8 504 367
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 015	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		118 078	115 136
Kortsiktig konserngjeld		2 501 147	1 711 443
Annen kortsiktig gjeld		864 998	584 177
Sum kortsiktig gjeld		3 611 238	2 410 756
Sum gjeld		3 611 238	2 410 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 271 671	10 915 123
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 380353

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 679 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTAKSEN KOBBERVIKDALEN 119 AS
Forretningsadresse: Doktor Hansteins gate 13
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 679 198
VESTAKSEN KOBBERVIKDALEN 119 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 223 104	3 123 356
Sum inntekter		3 223 104	3 123 356
Kostnader			
Lønnskostnad	1		91 692
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	20 240	42 675
Annen driftskostnad	1	1 193 453	1 262 872
Sum kostnader		1 213 693	1 397 239
Driftsresultat		2 009 411	1 726 117
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		643 918	90 164
Annen renteinntekt		1 071	19 771
Annen finansinntekt		2 813	
Sum finansinntekter		647 802	109 935
Annen rentekostnad			1 101
Sum finanskostnader			1 101
Netto finans		647 802	108 834
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	2 657 213	1 834 951
Ordinært resultat etter skattekostnad		550 252	376 517
Årsresultat	4	2 106 961	1 458 434
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 106 961	1 458 434
Totalresultat		2 106 961	1 458 434
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 950 895	1 334 926
Avsatt til annen egenkapital		156 066	123 508
Sum overføringer og disponeringer	4	2 106 961	1 458 434



Organisasjonsnr: 926 679 198
VESTAKSEN KOBBERVIKDALEN 119 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	2 591 881	2 612 121
Aktiverte			
utviklingskostnader	2	3 194 251	1 231 988
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	5	5 786 132	3 844 109
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern		6 127 122	7 020 634
Sum finansielle			
anleggsmidler		6 127 122	7 020 634
Sum anleggsmidler		11 913 254	10 864 743
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 850	
Andre kortsiktige			
fordringer		26 251	29 779
Sum fordringer		57 100	29 779
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		301 316	20 601
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		301 316	20 601
Sum omløpsmidler		358 417	50 380
SUM EIENDELER		12 271 671	10 915 123

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	82 800	82 800
Overkurs		7 875 525	7 875 525
Sum innskutt egenkapital		7 958 325	7 958 325
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		702 107	546 042
Sum opptjent egenkapital		702 107	546 042
Sum egenkapital	4	8 660 433	8 504 367
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 015	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		118 078	115 136
Kortsiktig konserngjeld		2 501 147	1 711 443
Annen kortsiktig gjeld		864 998	584 177
Sum kortsiktig gjeld		3 611 238	2 410 756
Sum gjeld		3 611 238	2 410 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 271 671	10 915 123
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 926 679 198
VESTAKSEN KOBBERVIKDALEN 119 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vestaksen Kobbervikdalen 119 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestaksen Kobbervikdalen 119 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 24. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 5MUTC-401UT-3WA3V-3CTBW-0ETVE-KL8B3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nebo, Hanne Kverneland

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-812612

IP: 195.1.xxx.xxx

2024-04-24 07:05:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5MUTC-401UT-3WA3V-3C7BW-0ETVE-KL8B3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



ÅRSREGNSKAP

2023

Vestaksen Kobbervikdalen 119 AS

926 679 198

VESTAKSEN EIENDOM



Resultatregnskap

Vestaksen Kobbervikdalen 119 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		3 223 104	3 123 356
Sum driftsinntekter		3 223 104	3 123 356
Lønnskostnad	1	0	91 692
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	20 240	42 675
Annen driftskostnad	1	1 193 453	1 262 872
Sum driftskostnader		1 213 693	1 397 239
Driftsresultat		2 009 411	1 726 117
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		643 918	90 164
Annen renteinntekt		1 071	19 771
Annen finansinntekt		2 813	0
Annen rentekostnad		0	1 101
Resultat av finansposter		647 802	108 834
Resultat før skattekostnad		2 657 213	1 834 951
Skattekostnad på resultat	3	550 252	376 517
Resultat		2 106 961	1 458 434
Årsresultat	4	2 106 961	1 458 434
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 950 895	1 334 926
Avsatt til annen egenkapital		156 066	123 508
Sum overføringer	4	2 106 961	1 458 434



Balanse

Vestaksen Kobbervikdalen 119 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 591 881	2 612 121
Aktiverte utviklingskostnader	2	3 194 251	1 231 988
Sum varige driftsmidler	5	5 786 132	3 844 109
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		6 127 122	7 020 634
Sum finansielle anleggsmidler		6 127 122	7 020 634
Sum anleggsmidler		11 913 254	10 864 743
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		30 850	0
Andre kortsiktige fordringer		26 251	29 779
Sum fordringer		57 100	29 779
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		301 316	20 601
Sum omløpsmidler		358 417	50 380
Sum eiendeler		12 271 671	10 915 123



Balanse

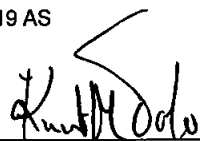
Vestaksen Kobbervikdalen 119 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	82 800	82 800
Overkurs		7 875 525	7 875 525
Sum innskutt egenkapital		7 958 325	7 958 325
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		702 107	546 042
Sum opptjent egenkapital		702 107	546 042
Sum egenkapital	4	8 660 433	8 504 367
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 015	0
Skyldig offentlige avgifter		118 078	115 136
Konserngjeld		2 501 147	1 711 443
Annen kortsiktig gjeld		864 998	584 177
Sum kortsiktig gjeld		3 611 238	2 410 756
Sum gjeld		3 611 238	2 410 756
Sum egenkapital og gjeld		12 271 671	10 915 123

Drammen, 23.04.2024

Styret i Vestaksen Kobbervikdalen 119 AS


Helene Mørk
styreleder


Knut Magne Tolo
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	0	80 000
Arbeidsgiveravgift	0	11 692
Sum	0	91 692

Selskapet har i 2023 ikke hatt lønns- eller personalkostnader, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt honorar til styret i løpet av året.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger oa fast eiendom	Ikke avskrivbare bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 313 286	2 003 844	10 317 130
= Anskaffelseskost 31.12.23	8 313 286	2 003 844	10 317 130
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	7 725 249		7 725 249
= Bokført verdi 31.12.23	588 037	2 003 844	2 591 881
Årets ordinære avskrivninger	20 240		20 240

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er for bygninger og annen fast eiendom beregnet til 20-50 år.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	550 252	376 517
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	550 252	376 517

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 657 213	1 834 951
Permanente forskjeller	0	1 101
Endring i midlertidige forskjeller	-156 066	-124 609
Avgitt konsernbidrag	-2 501 147	-1 711 443
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	550 252	376 517
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-550 252	-376 517
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

Utarbeidet av E&CIT



	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-3 203 094	-3 363 785	-160 691
Gevinst – og tapskonto	18 500	23 125	4 625
Sum	-3 184 594	-3 340 660	-156 066
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 184 594	3 340 660	156 066
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Annen EK	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	82 800	0	7 875 525	546 042	8 504 367
Årets resultat	0	0	0	2 106 961	2 106 961
Avgitt konsernbidrag				-1 950 895	-1 950 895
Pr 31.12.2023	82 800	0	7 875 525	702 107	8 660 433

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	2 591 881	2 612 121
Sum	2 591 881	2 612 121

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån i morselskapet, og kan ikke disponeres over uten samtykke fra rettighetshaver.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vestaksen Kobbervikdalen 119 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	82 800	1,0	82 800
Sum	82 800		82 800

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vestaksen Eiendom AS	82 800	100,0	100,0

Selskapet inngår i konsern. Konsernregnskapet utarbeides av Vestaksen Eiendom AS og oppbevares på deres kontor i Doktor Hansteins gate 13, Drammen kommune.