



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 542 473
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HAVENG BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Yngve Strøm Paulsen
Gullvegen 20
9022 KROKELVDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Katrine Thorseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 817 712	1 694 024
Sum inntekter		1 817 712	1 694 024
Kostnader			
Lønnskostnad		160 771	151 060
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		39 090	
Annen driftskostnad		1 397 722	1 342 822
Sum kostnader		1 597 583	1 493 882
Driftsresultat		220 129	200 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59 710	39 123
Sum finansinntekter		59 710	39 123
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		59 710	39 123
Resultat før skattekostnad		279 839	239 264
Årsresultat		279 839	239 264
Totalresultat		279 839	239 264
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		279 839	239 264
Sum overføringer og disponeringer		279 839	239 264



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		390 896	390 896
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		-39 090	
Sum varige driftsmidler		351 806	390 896
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		351 806	390 896
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		269 371	254 623
Sum fordringer		269 371	254 623
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 758 344	1 336 890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 758 344	1 336 890
Sum omløpsmidler		2 027 715	1 591 512
SUM EIENDELER		2 379 521	1 982 408

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 016 207	1 736 367
Sum opptjent egenkapital		2 016 207	1 736 367
Sum egenkapital		2 016 207	1 736 367
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		58 072	
Sum annen langsiktig gjeld		58 072	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		265 010	220 256
Annen kortsiktig gjeld		40 232	25 785
Sum kortsiktig gjeld		305 242	246 041
Sum gjeld		363 314	246 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 379 521	1 982 408



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 549243

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 542 473
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HAVENG BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Yngve Strøm Paulsen
Gullvegen 20
9022 KROKELVDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Katrine Thorseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 917 542 473
HAVENG BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 817 712	1 694 024
Sum inntekter		1 817 712	1 694 024
Kostnader			
Lønnskostnad		160 771	151 060
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		39 090	
Annen driftskostnad		1 397 722	1 342 822
Sum kostnader		1 597 583	1 493 882
Driftsresultat		220 129	200 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59 710	39 123
Sum finansinntekter		59 710	39 123
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		59 710	39 123
Resultat før skattekostnad		279 839	239 264
Årsresultat		279 839	239 264
Totalresultat		279 839	239 264
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		279 839	239 264
Sum overføringer og disponeringer		279 839	239 264



Organisasjonsnr: 917 542 473
HAVENG BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg			
Maskiner og anlegg		390 896	390 896
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		-39 090	
Sum varige driftsmidler		351 806	390 896
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		351 806	390 896
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			
Andre fordringer		269 371	254 623
Sum fordringer		269 371	254 623
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 758 344	1 336 890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 758 344	1 336 890
Sum omløpsmidler		2 027 715	1 591 512
SUM EIENDELER		2 379 521	1 982 408
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 016 207	1 736 367
Sum opptjent egenkapital	2 016 207	1 736 367
Sum egenkapital	2 016 207	1 736 367
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	58 072	
Sum annen langsiktig gjeld	58 072	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	265 010	220 256
Annen kortsiktig gjeld	40 232	25 785
Sum kortsiktig gjeld	305 242	246 041
Sum gjeld	363 314	246 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 379 521	1 982 408



Organisasjonsnr: 917 542 473
HAVENG BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Inntekter Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Kostnader Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

2

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/års møtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti



Mer om aksjer

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei


Opplysninger om:

Medlemmer av:


Mer om lån og sikkerhetsstillelse




Årsregnskap

 BankID Signing
Yngve Strøm Paulsen
2024-03-07

 BankID Signing
Bjørn Johansen
2024-03-07

 BankID Signing
Inger Herie Jørgensen
2024-03-07

 BankID Signing
Snorre Selnes Pedersen
2024-03-09

**Haveng Boligsameie
2023**

kjeldsberg

BOLIGFORVALTNING

Org.nr. 917542473



Resultatregnskap

Haveng Boligsameie
Alle beløp i NOK

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Note				
Diverse driftsinntekter	1 800	1 800	0	0
Felleskostnader	1 007 496	904 908	1 007 600	1 007 600
Leieinntekter	180 000	173 300	180 000	180 000
Energi	2 316 800	316 800	316 800	316 800
Inntekter Fellesavtale TV og bredbånd	311 616	297 216	311 600	311 600
Sum inntekter	1 817 712	1 694 024	1 816 000	1 816 000
Diverse lønn og andre godtgjørelser	3 160 771	151 060	166 060	166 060
Avskrivning	4 39 090	0	0	39 090
Revisjonshonorar	3 13 260	12 575	13 100	13 920
Forretningsførerhonorar	49 410	48 000	49 400	51 100
Andre honorarer og kontingenter	8 820	11 091	8 600	9 050
Kommunale avgifter og renovasjon	2 000	3 963	4 100	6 000
Administrasjons- og møteutgifter	2 319	11 257	3 100	6 900
Tekniske anlegg/ heis/ garasjeanlegg	5 292 983	239 647	254 000	262 500
Vakthold/ alarm/ internkontroll	13 819	20 797	14 300	24 600
Vaktmestertjenester/ vedlikehold grøntarealer	84 419	69 954	81 500	135 000
Renhold/ matteservice	67 259	70 775	81 900	81 000
Vedlikehold/ drift	6 63 020	121 435	75 500	95 500
Snørydding, strøing	0	0	14 100	5 000
Energikostnader	2 250 688	281 508	432 300	316 800
Fellesavtale TV og bredbånd	304 136	285 316	311 600	281 700
Forsikring	175 275	159 933	161 200	192 800
Åvsetning framtidig vedlikehold	7, 8 58 072	0	57 600	57 600
Gebyr og bankomkostninger	12 241	6 572	4 700	10 000
Sum driftskostnader	1 597 583	1 493 882	1 733 060	1 754 520
Driftsresultat	220 129	200 142	82 940	61 480
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter	59 710	39 123	0	0
Finansresultat	59 710	39 123	0	0
Resultat	279 839	239 264	82 940	61 480
Overføringer				
Overført fra/til annen egenkapital	9 279 839	239 264	82 940	61 480
Sum overføringer	279 839	239 264	82 940	61 480

Orgnr: 917542473 - Utarbeidet den 27.02.2024 av Kjeldsberg Boligforvaltning AS



Balanse pr 31. desember

		Haveng Boligsameie	
		Alle beløp i NOK	
	Note	Pr. 31.12.2023	Pr. 31.12.2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	351 806	390 896
Sum anleggsmidler		351 806	390 896
Omløpsmidler			
Andre fordringer		269 371	254 623
Sum fordringer		269 371	254 623
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7, 8	1 758 344	1 336 890
Sum omløpsmidler	10	2 027 715	1 591 512
Sum eiendeler		2 379 521	1 982 408
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 016 207	1 736 367
Sum opptjent egenkapital		2 016 207	1 736 367
Sum egenkapital		2 016 207	1 736 367
Gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	7, 8	58 072	0
Sum avsetninger for forpliktelser		58 072	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		256 464	214 493
Forskuddsbetalte felleskostnader		8 546	5 763
Annen kortsiktig gjeld		40 232	25 785
Sum kortsiktig gjeld	10	305 242	246 041
Sum gjeld		363 314	246 041
Sum egenkapital og gjeld		2 379 521	1 982 408

TROMSØ,
Styret for Haveng Boligsameie

Yngve Strøm Paulsen
Styrets leder

Bjørn Johansen
Styremedlem

Inger Henie Jørgensen
Styremedlem

Snorre Selnes Pedersen
Styremedlem

Orgnr: 917542473 - Utarbeidet den 04.03.2024 av Kjeldsberg Boligforvaltning AS



Haveng Boligsameie Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.



Note 2 strøm

Installasjon av varmepumpe har bidratt til reduserte strømkostnader for sameiet og bidrar sterkt til det positive resultatet i år.

Note 3 Antall ansatte, godtgjørelser

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0

Ytelser til ledende personer

	Styrehonorar	Pensjonskostnader	Andre godtgj.
Styret	149 000	-	-
Lønnskostnad		2 023	2 022
Lønn		149 000	140 000
Arbeidsgiveravgift		11 771	11 060
Sum		160 771	151 060

Styrehonorar for 2023 er avsatt i regnskapet og blir utbetalt i 2024 etter godkjent årsregnskap på årsmøte og styrets instruks om fordeling.

Revisor

Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskaper utgjør kr 13 260

Note 4 Varige driftsmidler

	Varmepumpe	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	390 896	390 896
Anskaffelseskost 31.12.	390 896	390 896
Akk. avskrivninger 31.12.	39 090	39 090
Bokført verdi pr. 31.12.	351 806	351 806
Årets avskrivninger	39 090	39 090
Anskaffelses år	2022	
Økonomisk levetid	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



Note 5 Tekniske anlegg/ heis/ garasjeanlegg

Det er i løpet av året utført større og mindre vedlikehold på tekniske anlegg.
Dette vedlikeholdet omfatter blant annet:

Termografering/nødløys/brannvarsling/varmepumpe 2022/2023	37 338
Sprinklerkontroll og pakninger til sprinklerventil	12 683
Felleskostnader garasje	195 936
Reparasjon av automatisk døråpner garasje	4 258
Serviceavtale heis/heisalarm og heistelefon	22 891
Heisreparasjoner 2023	19 877
Sum	292 983

Note 6 Vedlikehold/ drift

Det er i løpet av året utført større og mindre vedlikehold på sameiets eiendom.
Dette vedlikeholdet omfatter blant annet:

Rømningstrapp og sjekk av utvendig tak	17 754
Reparasjon av El. Sluttstykke	4 317
Lysrør, strøsand, utlegg dugnad og diverse driftsmateriell	10 633
Utskifting av lys i svalganger	30 316
Sum	63 020

Note 7 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter avsetning til fremtidig vedlikehold med kr 58 072.

Note 8 Andre avsetninger for forpliktelser

	2 023
Årets avsetning til vedlikehold	58 072
Avsetning til fremtidig vedlikehold 31.12	58 072

Sameiet har i årsmøte vedtatt å foreta en periodisk avsetning til dekning av fremtidige kostnader til vedlikehold. Midlene er overført til en bundet bankkonto. Opptjente renteinntekter knyttet til denne bankkontoen kan også benyttes til å dekke fremtidige vedlikeholdskostnader og skal da også vises som en økning av vedlikeholdsfondet i regnskapet. Benyttelse av midlene krever vedtak av sameiets styre.



Note 9 Egenkapital

EK 1.1	1 736 367
Årets resultat	279 839
EK 31.12	2 016 207

Note 10 Disponible midler

<u>Disponible midler 1.1.</u>	<u>1 345 472</u>
Årets resultat	279 839
Tilbakeføring av avskrivninger	39 090
Endring vedlikeholdsfond	58 072
<u>Årets endring i disponible midler</u>	<u>377 001</u>
<u>Disponible midler 31.12.</u>	<u>1 722 473</u>

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Haveng Boligsameie

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haveng Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt tilsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Haveng Boligsameie

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 11. mars 2024
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor



Revisjonsberetning Haveng Boligsameie

Name Date
ESTENSTAD, METTE 2024-03-11

Identification

 bankID ESTENSTAD, METTE



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))