



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 550 362
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET DRONNINGENS GATE 62/64
Forretningsadresse: Dronningens gate 62
7012 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Wassås Reppen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		720 090	687 818
Sum inntekter		720 090	687 818
Kostnader			
Lønnskostnad		22 432	23 208
Annen driftskostnad		667 008	514 078
Sum kostnader		689 440	537 286
Driftsresultat		30 651	150 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 472	2 052
Sum finansinntekter		7 472	2 052
Annen rentekostnad		95 103	80 737
Sum finanskostnader		95 103	80 737
Netto finans		-87 631	-78 685
Ordinært resultat før skattekostnad		-56 980	71 847
Ordinært resultat etter skattekostnad		-56 980	71 847
Årsresultat		-56 980	71 847
Totalresultat		-56 980	71 847
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-56 980	71 847
Sum overføringer og disponeringer		-56 980	71 847



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		35	35
Andre fordringer		27 463	25 811
Sum fordringer		27 498	25 846
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		222 190	505 357
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		222 190	505 357
Sum omløpsmidler		249 688	531 203
SUM EIENDELER		249 688	531 203

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 519 782	-1 462 802
Sum opptjent egenkapital		-1 519 782	-1 462 802
Sum egenkapital		-1 519 782	-1 462 802
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 680 099	1 779 071
Sum annen langsiktig gjeld		1 680 099	1 779 071
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 255	14 795
Annen kortsiktig gjeld		83 117	200 140
Sum kortsiktig gjeld		89 371	214 934
Sum gjeld		1 769 470	1 994 005
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		249 688	531 203



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 525000

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 550 362
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET DRONNINGENS GATE 62/64
Forretningsadresse: Dronningens gate 62
7012 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Wassås Reppen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 912 550 362
BOLIGSAMEIET DRONNINGENS GATE 62/64

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		720 090	687 818
Sum inntekter		720 090	687 818
Kostnader			
Lønnskostnad		22 432	23 208
Annen driftskostnad		667 008	514 078
Sum kostnader		689 440	537 286
Driftsresultat		30 651	150 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 472	2 052
Sum finansinntekter		7 472	2 052
Annen rentekostnad		95 103	80 737
Sum finanskostnader		95 103	80 737
Netto finans		-87 631	-78 685
Ordinært resultat før skattekostnad		-56 980	71 847
Ordinært resultat etter skattekostnad		-56 980	71 847
Årsresultat		-56 980	71 847
Totalresultat		-56 980	71 847
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-56 980	71 847
Sum overføringer og disponeringer		-56 980	71 847



Organisasjonsnr: 912 550 362
BOLIGSAMEIET DRONNINGENS GATE 62/64

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Kundefordringer		35	35
Andre fordringer		27 463	25 811
Sum fordringer		27 498	25 846

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		222 190	505 357
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		222 190	505 357

Sum omløpsmidler		249 688	531 203
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		249 688	531 203
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 519 782	-1 462 802
Sum opptjent egenkapital		-1 519 782	-1 462 802



Sum egenkapital	-1 519 782	-1 462 802
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 680 099	1 779 071
Sum annen langsiktig gjeld	1 680 099	1 779 071
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 255	14 795
Annen kortsiktig gjeld	83 117	200 140
Sum kortsiktig gjeld	89 371	214 934
Sum gjeld	1 769 470	1 994 005
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	249 688	531 203



Organisasjonsnr: 912 550 362
BOLIGSAMEIET DRONNINGENS GATE 62/64

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	20000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2820.00	2820.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-388.00	388.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22432.00	23208.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u> <u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Boligsameiet Dronningens Gate 62/64

Årsregnskap 2022

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter
- * Revisjonsberetning

Boligsameiet Dronningens Gate 62/64 Org.nr. 912550362

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Boligsameiet Dronningens Gate 62/64

Resultatregnskap år 2022

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter				
	379 632	359 496	379 620	395 920
	8 316	8 316	8 400	8 800
	86 268	83 736	86 285	119 230
	105 132	102 372	105 160	101 082
	129 432	122 136	129 543	129 733
1	11 311	11 762	0	0
	720 091	687 818	709 008	754 765
Kostnader				
2	22 432	23 208	22 820	22 820
3	37 520	45 517	37 600	39 000
4	45 250	42 965	44 000	46 900
5	7 500	8 125	8 400	7 800
	80 660	66 775	73 000	81 900
	26 523	34 752	33 173	33 173
	7 979	7 455	8 400	8 800
	104 844	101 148	104 990	105 180
6	287 427	145 340	119 000	119 000
	53 180	53 184	53 180	53 180
	8 916	4 159	7 000	10 700
7	7 209	4 658	6 000	6 000
	0	0	105 160	101 082
	689 440	537 286	622 723	635 535
	30 651	150 532	86 285	119 230
Finansinntekter/kostnader				
	7 472	2 052	0	0
	95 103	80 737	86 285	119 230
8	-87 631	-78 685	-86 285	-119 230
14	-56 980	71 847	0	0
Disponert:				
	-56 980	71 847	0	0

Resultatrapport 2022 for Boligsameiet Dronningens Gate 62/64

Dokumentet er elektronisk signert



Boligsameiet Dronningens Gate 62/64

Balanse 2022

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		35	35
Forskuddsbetalte kostnader		27 463	25 811
Sum fordringer	9	27 498	25 846
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	10	222 190	505 357
Sum omløpsmidler		249 688	531 203
Sum eiendeler		249 688	531 203

Balanserapport 2022 for Boligsameiet Dronningens Gate 62/64

Dokumentet er elektronisk signert



Boligsameiet Dronningens Gate 62/64

Balanse 2022

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		-1 519 782	-1 462 802
Sum opptjent egenkapital		-1 519 782	-1 462 802
Sum egenkapital	14	-1 519 782	-1 462 802
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 680 099	1 779 071
Sum langsiktig gjeld		1 680 099	1 779 071
Avsetning vedlikehold	12	39 539	152 113
Sum avsetninger		39 539	152 113
Leverandørgjeld		6 255	14 795
Forskudd fra kunder		9 172	16 523
Påløpte renter		11 586	8 296
Påløpte kostnader	13	22 820	23 208
Sum kortsiktig gjeld		49 832	62 821
Sum egenkapital og gjeld		249 688	531 203

Trondheim __/__/2023,
Styret for Boligsameiet Dronningens Gate 62/64

Bjørn Lervik
Styrets leder

Tom Døsvik
Styremedlem

Rasmus W Rohde
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Boligsameiet Dronningens Gate 62/64

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Note 1 Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Viderefakturering utlegg beboere	11 311	11 762	0	0
Sum andre inntekter	11 311	11 762	0	0

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Lønnskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre	20 000	20 000	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820	2 820	2 820
Påløpt lønn inkl arbeidsgiver	-388	388	0	0
Sum lønnskostnader	22 432	23 208	22 820	22 820

Boligselskapet har 0 ansatte.
Styrehonorar til fordeling for 2022 er kr. 22 820 Arbeidsgiveravgift er inkludert.
Utbetaling skjer i 2023.

Note 3 Innleide tjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Vaktmestertjeneste	29 940	28 925	30 000	31 100
Skadedyrbehandling	7 580	7 320	7 600	7 900
Annen fremmed tjeneste	0	9 272	0	0
Sum innleide tjenester	37 520	45 517	37 600	39 000
Sum	37 520	45 517	37 600	39 000

Note 4 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Regnskapshonorar	44 000	42 715	44 000	45 650
Forvaltning utover avtale	1 250	250	0	1 250
Sum forvaltningshonorar	45 250	42 965	44 000	46 900

Note 5 Revisjonshonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Revisjonshonorar	7 500	8 125	8 400	7 800
Sum revisjonshonorar	7 500	8 125	8 400	7 800

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er BDO AS.
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsmateriale	70	1 891	2 500	2 500
Reparasjon og vedlikehold	279 542	138 101	110 000	109 500
Utomhus	1 685	0	2 000	2 000
Bortkjøring søppel	4 469	5 348	4 500	5 000
Nøkler, sylindre mm	663	0	0	0
Snøbrøyting/strøing	1 000	0	0	0
Sum vedlikehold	287 427	145 340	119 000	119 000

Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Årsmøte	850	1 500	1 500	1 000
Bankgebyrer	2 859	2 158	2 500	2 000
Annen kostnad	3 500	1 000	2 000	3 000
Sum andre kostnader	7 209	4 658	6 000	6 000

Note 8 Finans

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Sum renteinntekter	7 472	2 052	0	0
Sum rentekostnader	95 103	80 737	86 285	119 230
Sum finans	-87 631	-78 685	-86 285	-119 230

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.

Fordringene består av:

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Kundefordringer	35	35
Sum kundefordringer	35	35
Forskuddsbetalte kostnader	15 065	14 351
Forskuddsbetalt forsikring	12 398	11 460
Sum andre fordringer	27 463	25 811
Sum fordringer	27 498	25 846

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidig tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Note 10 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkkonto i bank.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Note 11 Langsiktig gjeld

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.22: 6,85%, løpetid 15 år

Opprinnelig 2019

2 000 000

Nedbetalt tidligere

220 929

Nedbetalt i år

98 972

Lånesaldo 31.12

1 680 099

Beregnet innfrielsesdato: 25.12.2034

Sum langsiktig gjeld

1 680 099

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

1 123 410

Lovpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten langsiktig gjeld.

Eventuell innbetaling om borettslaget har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

Lånet er et annuitetslån med løpende avdrag.

Med annuitetslån er terminbeløpet likt mens fordelingen mellom renter og avdrag endres over tid der avdragene øker og rente delen går ned.



Seksjonsnr:	Andel Felleslån:
1	81 558
2	53 828
3	40 779
4	55 460
5	52 197
6	42 410
7	115 813
8	50 566
9	96 239
10	171 272
11	52 197
12	71 771
13	57 091
14	65 247
15	94 607
16	101 132
17	208 789
18	40 779
19	73 402
20	81 558
21	73 402

Note 12 Avsetning vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
IB per 01.01.	152 113	105 565
Årets avsetning	53 180	53 184
Bruk av avsetning	-165 754	-6 636
Sum avsetning	39 539	152 113

Note 13 Påløpte kostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Avsetning styrehonorar	22 820	23 208
Sum påløpte kostnader	22 820	23 208

Dokumentet er elektronisk signert



Note 14 Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler 01.01	468 382	451 886
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	-56 980	71 847
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-98 972	-101 900
Vedlikeholdsavsetning	-112 574	46 548
B. Årets endring i disponible midler	-268 526	16 496
C. Disponible midler 31.12	199 856	468 382

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.

Negativ egenkapital

Årets resultat viser et underskudd på kr 56 980.

Sameiets egenkapital er negativ med kr 1 519 782 og er således tapt.

Sameiet er likevel likvid og betalingsdyktige da de disponible midlene er på kr 199 856.

Sameiet har økt budsjettet for 2023 og har faste låneavdrag slik at egenkapitalen vil bli styrket på sikt.

Dokumentet er elektronisk signert



214 Årsregnskap...


Name Date
Lervik, Bjørn 2023-04-13

Identification

 bankID™ Lervik, Bjørn

Name Date
Rohde, Rasmus Wiklund 2023-04-13

Identification

 bankID™ Rohde, Rasmus Wiklund

Name Date
Døsvik, Tom 2023-04-13

Identification

 bankID™ Døsvik, Tom



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS
Kløbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Boligsameiet Dronningens gt 62/64

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Boligsameiet Dronningens gt 62/64.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med



rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: H3VPJ-CM85-DMG52-117UA-4ZTTY-3LBOH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-14 07:27:53 UTC



Penneo Dokumentmøkket: H3VPJ-CM185-DMG52-117UA-4ZTTY-3LBOH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>