



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 308 351
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LADE INVEST AS
Forretningsadresse:	Klipevegen 55 6230 SYKKYLVEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hallgeir Lade
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	481 285	468 142
Sum inntekter		481 285	468 142
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	33 400	33 400
Annen driftskostnad	3	188 305	379 692
Sum kostnader		221 705	413 092
Driftsresultat		259 580	55 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	
Annen finansinntekt		543 348	483 175
Sum finansinntekter		543 370	483 175
Annen rentekostnad		191 850	175 315
Sum finanskostnader		191 850	175 315
Netto finans		351 520	307 860
Resultat før skattekostnad		611 100	362 910
Skattekostnad på resultat	4	19 844	-22 482
Årsresultat		591 256	385 392
Årsresultat etter minoritetsinteresser		591 256	385 392
Totalresultat		591 256	385 392
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		591 256	385 392
Sum overføringer og disponeringer		591 256	385 392



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 468 801	3 502 201
Sum varige driftsmidler	2	3 468 801	3 502 201
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	126 000	126 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6	2 690 000	2 690 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 816 000	2 816 000
Sum anleggsmidler		6 284 801	6 318 201
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 190	14 845
Andre kortsiktige fordringer		31 794	29 601
Sum fordringer		54 984	44 446
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	3	3
Sum investeringer		3	3
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 057 182	552 911
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 057 182	552 911
Sum omløpsmidler		1 112 169	597 360
SUM EIENDELER		7 396 970	6 915 561



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	240 000	240 000
Overkurs		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		241 000	241 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 138 474	3 547 218
Sum opptjent egenkapital		4 138 474	3 547 218
Sum egenkapital		4 379 474	3 788 218
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	37 613	28 694
Sum avsetninger for forpliktelser		37 613	28 694
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 634 149	2 772 238
Sum annen langsiktig gjeld		2 634 149	2 772 238
Sum langsiktig gjeld		2 671 762	2 800 932
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 262	29 349
Betalbar skatt	4	10 925	
Annen kortsiktig gjeld	5	296 547	297 063
Sum kortsiktig gjeld		345 734	326 411
Sum gjeld		3 017 496	3 127 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 396 970	6 915 561



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 660510

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 308 351
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LADE INVEST AS
Forretningsadresse: Klippevegen 55
6230 SYKKYLVEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallgeir Lade
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 308 351
LADE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	481 285	468 142
Sum inntekter		481 285	468 142
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	33 400	33 400
Annen driftskostnad	3	188 305	379 692
Sum kostnader		221 705	413 092
Driftsresultat		259 580	55 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	
Annen finansinntekt		543 348	483 175
Sum finansinntekter		543 370	483 175
Annen rentekostnad		191 850	175 315
Sum finanskostnader		191 850	175 315
Netto finans		351 520	307 860
Resultat før skattekostnad		611 100	362 910
Skattekostnad på resultat	4	19 844	-22 482
Årsresultat		591 256	385 392
Årsresultat etter minoritetsinteresser		591 256	385 392
Totalresultat		591 256	385 392
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		591 256	385 392
Sum overføringer og disponeringer		591 256	385 392



Organisasjonsnr: 989 308 351
LADE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 468 801	3 502 201
Sum varige driftsmidler	2	3 468 801	3 502 201
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	126 000	126 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6	2 690 000	2 690 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 816 000	2 816 000
Sum anleggsmidler		6 284 801	6 318 201
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 190	14 845
Andre kortsiktige fordringer		31 794	29 601
Sum fordringer		54 984	44 446
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	3	3
Sum investeringer		3	3
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 057 182	552 911
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 057 182	552 911
Sum omløpsmidler		1 112 169	597 360
SUM EIENDELER		7 396 970	6 915 561
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	240 000	240 000
Overkurs		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		241 000	241 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 138 474	3 547 218
Sum opptjent egenkapital		4 138 474	3 547 218
Sum egenkapital		4 379 474	3 788 218
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	37 613	28 694
Sum avsetninger for forpliktelseser		37 613	28 694
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 634 149	2 772 238
Sum annen langsiktig gjeld		2 634 149	2 772 238
Sum langsiktig gjeld		2 671 762	2 800 932
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 262	29 349
Betalbar skatt	4	10 925	
Annen kortsiktig gjeld	5	296 547	297 063
Sum kortsiktig gjeld		345 734	326 411
Sum gjeld		3 017 496	3 127 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 396 970	6 915 561



Organisasjonsnr: 989 308 351
LADE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ROBUST

REGNSKAP OG REVISJON

Til generalforsamlingen i Lade Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lade Invest AS som viser et overskudd på kr 591 256. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig

Robust Regnskap og Revision AS



Grandegata 38, 6210 Valldal

Org nr. 982 247 268



70 25 85 70



www.robust.biz



ROBUST

REGNSKAP OG REVISJON

som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Valldal, 1. juli 2025
Robust Regnskap og Revisjon AS

Lars Petter Hauge
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Robust Regnskap og Revisjon AS



Grandegata 38, 6210 Valldal

Org nr. 982 247 268



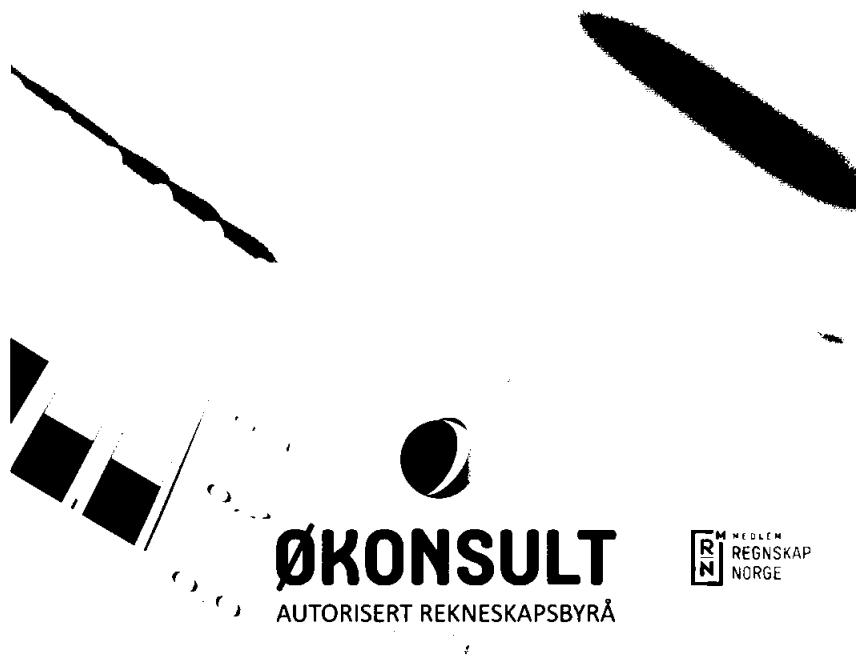
70 25 85 70



www.robust.biz



ÅRSREGNSKAP 2024
Lade Invest AS



ØKONSULT
AUTORISERT REKNESKAPSBYRÅ





Resultatregnskap			
Lade Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	1	481 285	468 142
Sum driftsinntekter		481 285	468 142
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	33 400	33 400
Annen driftskostnad	3	188 305	379 692
Sum driftskostnader		221 705	413 092
Driftsresultat		259 580	55 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	0
Annen finansinntekt		543 348	483 175
Annen rentekostnad		191 850	175 315
Resultat av finansposter		351 520	307 860
Resultat før skattekostnad		611 100	362 910
Skattekostnad på resultat	4	19 844	-22 482
Resultat		591 256	385 392
Årsresultat		591 256	385 392
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		591 256	385 392
Sum overføringer		591 256	385 392
Lade Invest AS		Side 2	



Balanse			
Lade Invest AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 468 801	3 502 201
Sum varige driftsmidler	2	<u>3 468 801</u>	<u>3 502 201</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	126 000	126 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	2 690 000	2 690 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 816 000</u>	<u>2 816 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 284 801</u>	<u>6 318 201</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		23 190	14 845
Andre kortsiktige fordringer		31 794	29 601
Sum fordringer		<u>54 984</u>	<u>44 446</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	3	3
Sum investeringer		<u>3</u>	<u>3</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 057 182	552 911
Sum omløpsmidler		<u>1 112 169</u>	<u>597 360</u>
Sum eiendeler		<u>7 396 970</u>	<u>6 915 561</u>
Lade Invest AS			Side 3



Balanse			
Lade Invest AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	240 000	240 000
Overkurs		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		241 000	241 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 138 474	3 547 218
Sum opptjent egenkapital		4 138 474	3 547 218
Sum egenkapital		4 379 474	3 788 218
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	37 613	28 694
Sum avsetning for forpliktelser		37 613	28 694
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 634 149	2 772 238
Sum annen langsiktig gjeld		2 634 149	2 772 238
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 262	29 349
Betalbar skatt	4	10 925	0
Annen kortsiktig gjeld	5	296 547	297 063
Sum kortsiktig gjeld		345 734	326 411
Sum gjeld		3 017 496	3 127 343
Sum egenkapital og gjeld		7 396 970	6 915 561
Sykkylven, 30.06.2025 Styret i Lade Invest AS			
<hr/> Hallgeir Lade Daglig leder / Styreleder			
Lade Invest AS		Side 4	



Noter

Lade Invest AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Fordringer og gjeld som er sikret med valutaterminkontrakter er vurdert til terminkurs, med unntak av renteelementet som blir periodisert og klassifisert som renteinntekt/-kostnad.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad.



Noter

Lade Invest AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 938 958	3 938 958
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 938 958	3 938 958
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	470 157	470 157
= Bokført verdi 31.12.24	3 468 801	3 468 801
Årets ordinære avskrivninger	33 400	33 400

Note 3 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og dermed heller ingen lønnskostnader i 2024.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	10 925	0
Endring i utsatt skatt	8 919	-22 482
Skattekostnad ordinært resultat	19 844	-22 482
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	611 100	362 910
Permanente forskjeller	-520 900	-465 100
Endring i midlertidige forskjeller	24 984	55 638
Anvendelse av fremførbart underskudd	-65 526	0
Skattepliktig inntekt	49 658	-46 553
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	10 925	0
Sum betalbar skatt i balansen	10 925	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



Noter

Lade Invest AS

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	241 527	247 510	5 984
Fordringer	-70 550	-51 550	19 000
Sum	170 977	195 960	24 984
Aksjer og andre verdipapirer	-8	-8	0
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-65 526	-65 526
Grunnlag for utsatt skatt	170 969	130 426	-40 543
Utsatt skatt (22 %)	37 613	28 694	-8 919

Note 5 Gjeld, pantsettelse og garantier

	2023	2024
Langsiktig pantegjeld:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 772 238	2 634 149
Kortsiktig pantegjeld:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Påløpt ikke forfalt rente	16 246	15 730
Sum gjeld og garantier sikret med pant	2 788 484	2 649 879
Balansført verdi av bygninger, tomter	3 502 201	3 468 801
Sum bokført verdi av pantsatte eiendeler	3 502 201	3 468 801

Av langsiktig lån er det 1 778 726,- som forfaller senere enn 5 år fra balansedato.

Gjeld til aksjonær utgjør kr 280 817,- og inngår i annen kortsiktig gjeld. Renteberegnes ikke.



Noter

Lade Invest AS

Note 6 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi
Arribatec Group ASA			41 063	
Sum			41 063	
Anleggsmidler				
Fauskefjorå AS	25,0%	25,0%	2 250 000	2 250 000
Nye Straumsheim Holding AS	10,0%	10,0%	400 000	400 000
Stjernemadrassen AS	2,7%	2,7%	40 000	40 000
Trio Beslag AS	60,0%	60,0%	126 000	126 000
Sum			2 816 000	2 816 000
Sum verdipapirer			2 857 063	2 816 000

Trio Beslag AS hadde et overskudd for 2024 på kr 585 477 og en bokført egenkapital pr 31.12.2024 på kr 5 699 882. Lade Invest AS eier 60% av aksjene i Trio Beslag AS.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lade Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	240	1 000,0	240 000
Sum	240		240 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hallgeir Lade	240	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Hallgeir Lade	Daglig leder / Styreleder	240
Totalt antall aksjer		240