



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 822 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIER HAGEBY EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Fossveien 3
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 652 239	73 059 658
Sum inntekter		3 652 239	73 059 658
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		3 312 705	49 799 558
Lønnskostnad			734
Annen driftskostnad		137 836	224 293
Sum kostnader		3 450 541	50 024 585
Driftsresultat		201 698	23 035 073
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 486	10 408
Annen finansinntekt		8 118	
Sum finansinntekter		32 604	10 408
Annen rentekostnad		444 547	292 164
Annen finanskostnad		6 145	
Sum finanskostnader		450 691	292 164
Netto finans		-418 087	-281 756
Ordinært resultat før skattekostnad		-216 389	22 753 317
Skattekostnad på ordinært resultat			5 005 730
Ordinært resultat etter skattekostnad		-216 389	17 747 587
Årsresultat		-216 389	17 747 587
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-216 389	17 747 587
Totalresultat		-216 389	17 747 587
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag			17 747 587
Udekket tap		-216 389	
Sum overføringer og disponeringer	7	-216 389	17 747 587



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		70 987 705	16 333 961
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 865	84 018
Sum fordringer	4	2 865	84 018
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 606 351	23 162 630
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 606 351	23 162 630
Sum omløpsmidler		72 596 920	39 580 609
SUM EIENDELER		72 596 920	39 580 609
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap		216 389	
Sum opptjent egenkapital	7	-216 389	
Sum egenkapital		-186 389	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		32 772 077	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		32 772 077	2 500 000
Sum langsiktig gjeld		32 772 077	2 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 366 663	2 677 843
Kortsiktig konserngjeld	2	26 968 720	34 226 500
Annen kortsiktig gjeld		8 675 850	146 267
Sum kortsiktig gjeld	4	40 011 233	37 050 610
Sum gjeld		72 783 309	39 550 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 596 920	39 580 609



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 725924

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 822 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIER HAGEBY EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Fossveien 3
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Organisasjonsnr: 919 822 732
LIER HAGEBY EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 652 239	73 059 658
Sum inntekter		3 652 239	73 059 658
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		3 312 705	49 799 558
Lønnskostnad			734
Annen driftskostnad		137 836	224 293
Sum kostnader		3 450 541	50 024 585
Driftsresultat		201 698	23 035 073
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 486	10 408
Annen finansinntekt		8 118	
Sum finansinntekter		32 604	10 408
Annen rentekostnad		444 547	292 164
Annen finanskostnad		6 145	
Sum finanskostnader		450 691	292 164
Netto finans		-418 087	-281 756
Ordinært resultat før skattekostnad		-216 389	22 753 317
Skattekostnad på ordinært resultat			5 005 730
Ordinært resultat etter skattekostnad		-216 389	17 747 587
Årsresultat		-216 389	17 747 587
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-216 389	17 747 587
Totalresultat		-216 389	17 747 587
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			17 747 587
Udekket tap		-216 389	
Sum overføringer og disponeringer	7	-216 389	17 747 587



Organisasjonsnr: 919 822 732
LIER HAGEBY EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		70 987 705	16 333 961
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer	4	2 865	84 018
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 606 351	23 162 630
Sum omløpsmidler		72 596 920	39 580 609
SUM EIENDELER		72 596 920	39 580 609
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap		216 389	
Sum opptjent egenkapital	7	-216 389	
Sum egenkapital		-186 389	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		32 772 077	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		32 772 077	2 500 000



Sum langsiktig gjeld		32 772 077	2 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 366 663	2 677 843
Kortsiktig konserngjeld	2	26 968 720	34 226 500
Annen kortsiktig gjeld		8 675 850	146 267
Sum kortsiktig gjeld	4	40 011 233	37 050 610
Sum gjeld		72 783 309	39 550 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 596 920	39 580 609



Organisasjonsnr: 919 822 732
LIER HAGEBY EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



LIER HAGEBY EIENDOMSSELSKAP AS

Org.nr 919 822 732

Årsregnskap 2021

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



RESULTATREGNSKAP

LIER HAGEBY EIENDOMSSKAP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		3 652 239	73 059 658
Sum driftsinntekter		3 652 239	73 059 658
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		3 312 705	49 799 558
Lønnskostnad		0	734
Annen driftskostnad		137 836	224 293
Sum driftskostnader		3 450 541	50 024 585
Driftsresultat		201 698	23 035 073
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		24 486	10 408
Annen finansinntekt		8 118	0
Annen rentekostnad		444 547	292 164
Annen finanskostnad		6 145	0
Resultat av finansposter		-418 087	-281 756
Ordinært resultat før skattekostnad		-216 389	22 753 317
Skattekostnad på ordinært resultat		0	5 005 730
Ordinært resultat		-216 389	17 747 587
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-216 389	17 747 587
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	17 747 587
Overført til udekket tap		216 389	0
Sum overføringer	7	-216 389	17 747 587



BALANSE

LIER HAGEBY EIENDOMSSSELKAP AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		70 987 705	16 333 961
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		2 865	84 018
Sum fordringer	4	2 865	84 018
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 606 351	23 162 630
Sum omløpsmidler		72 596 920	39 580 609
Sum eiendeler		72 596 920	39 580 609



BALANSE

LIER HAGEBY EIENDOMSSSELKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-216 389	0
Sum opptjent egenkapital	7	-216 389	0
Sum egenkapital		-186 389	30 000
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		32 772 077	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		32 772 077	2 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 366 663	2 677 843
Konserngjeld	2	26 968 720	34 226 500
Annen kortsiktig gjeld		8 675 850	146 267
Sum kortsiktig gjeld	4	40 011 233	37 050 610
Sum gjeld		72 783 309	39 550 610
Sum egenkapital og gjeld		72 596 920	39 580 609

Hønefoss, 29.06.2022

Styret i Lier Hageby Eiendomsselskap AS

Anders Bjerke
styreleder

Steffen Jensen
Daglig leder / styremedlem



LIER HAGEBY EIENDOMSSELSKAP AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særregler for små foretak er brukt for alle poster der det er valgdgang.

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vårt kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke påregnelig tapsrisiko.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet.



LIER HAGEBY EIENDOMSSELSKAP AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 - Mellomregning med konsernselskaper

	2021	2020
Loeskollen Utvikling AS	- 22 500	- 22 500
Hønefoss Byg AS	- 8 346	- 8 346
Bjerke & Co Eiendom AS	236 203	1 236 203
THJ Eiendom AS	-	1 000 000
Hønefoss Eiendom AS	- 27 174 077	-36 431 857
	- 26 968 720	-34 226 500

Beløpene er ikke renteberegnet.

Note 3 - Varige driftsmidler

Type anleggsmiddel	Bygg, tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	-	-
Tilgang	-	-
Avgang	-	-
Anskaffelseskost 31.12.2021	-	-
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	-	-
Balanseført verdi pr 31.12.2021	-	-
Årets avskrivninger	-	-
Avskrivningsprosent	-	-

Note 4 - Fordringer, gjeld og sikkerhetsstillelser

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.
Det er ikke gjeld i selskapet med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 5 - Bundne Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.



LIER HAGEBY EIENDOMSELSKAP AS

Noter til regnskapet 2021

Note 6 - Antall aksjer, akseeiere mv

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjekapital 31.12.2021	30	1 000	30 000
Aksjonærer	Antall	Eierandel	
Hønefoss Eiendom AS	100	100 %	

Note 7 - Annen egenkapital

Annen egenkapital	2021	2020
Annen egenkapital 01.01	0	0
Stiftelse		
Årets resultat	-216 389	17 747 587
Ytet konsernbidrag etter skatt	0	-17 747 587
Utbytte	0	0
Annen egenkapital 31.12	-216 389	0

Note 8 - Lønnskostnader, anall ansatte, godtgjørelse m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonsforsikring for ansatte	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	734
Sum	0	734
Gjennomsnittelig antall årsverk i året	0	0
Selskapet omfattes ikke av kravet til OTP.		



LIER HAGEBY EIENDOMSSLSKAP AS

Noter til regnskapet 2021

Note 9 - Skatter - utsatt skatt

Beregning av utsatt skatt	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Skattereduserende midler tidlige forskjeller:			
Varige driftsmidler	0	0	0
Varebeholdning	0	0	0
Avsetning etter god regnskapsskikk	0	0	0
Netto skattereduserende forskjeller	0	0	0
Skattemessig underskudd til fremføring	0	0	
Sum grunnlag utsatt skatt (-utsatt skattefordel)	0	0	
Utsatt skatt (utsatt skattefordel) 22%	0	0	0
Spesifikasjon for forskjellen mellom det regnskapsmessige resultatet og årets skattemessig resultat:			
Regnskapsmessig resultat før skatt	-216 389	22 753 317	
Endringer i midlertidige forskjeller	0	0	
Mottatt/-Avgitt konsernbidrag	0	-22 753 317	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0	
Permanente forskjeller	2 078	4	
Skattemessig resultat	-214 311	4	
Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:			
Betalbar skatt 22% (pos tall å betale/ neg tall til gode)	0	0	
Skattemessig virkning av avgitt konsernbidrag	0	5 005 730	
Endring i utsatt skatt	0	0	
Skatte kostnaden	0	5 005 730	



DocuSign Envelope ID: B40613A9-15F5-43AD-B4C2-CB6C873CB84F



Til generalforsamlingen i **Lier Hageby Eiendomsselskap AS**

Uavhengig revisors beretning for 2021

Konklusjon

Vi har revidert Lier Hageby Eiendomsselskap AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr -216 389. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

IR Revisjon Ringerike AS, orgnr 975374734
Hvervenmoveien 45, 3511 Hønefoss



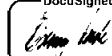
DocuSign Envelope ID: B40613A9-15F5-43AD-B4C2-CB6C873CB84F



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hønefoss, 29.06.2022

IR Revisjon Ringerike AS

DocuSigned by:

2971-C61909024F-2...

Erling Mile, statsautorisert revisor
(elektronisk signert)
em@irrevisjon.no

IR Revisjon Ringerike AS, orgnr 975374734
Hvervenmoveien 45, 3511 Hønefoss