



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 336 179
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORE LØKKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stokksundveien 1010
7177 REVSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Løkke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		199 949	79 878
Annen driftsinntekt		6 704 327	916 754
Sum inntekter		6 904 276	996 632
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	107 984	329 240
Annen driftskostnad		1 155 435	1 514 043
Sum kostnader		1 263 419	1 843 283
Driftsresultat		5 640 857	-846 651
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		120 244	43 672
Annen finansinntekt		1 060 533	1 303 997
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		4 482 069	2 294 001
Sum finansinntekter		5 662 846	3 641 670
Annen rentekostnad		59 381	252
Annen finanskostnad		0	153 675
Sum finanskostnader		59 381	153 927
Netto finans		5 603 465	3 487 744
Resultat før skattekostnad		11 244 322	2 641 093
Skattekostnad	3, 4	1 256 865	-22 086
Årsresultat		9 987 456	2 663 179
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	457 860	0
Annen egenkapital	5	9 529 596	2 663 179
Sum overføringer og disponeringer		9 987 456	2 663 179



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 039 900	8 482 500
Maskiner og anlegg	2	139 400	101 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	57 900	70 000
Sum varige driftsmidler		7 237 200	8 653 700
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 472 273	1 472 273
Sum finansielle anleggsmidler		1 472 273	1 472 273
Sum anleggsmidler		8 709 473	10 125 973
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		936 124	936 124
Sum varer		936 124	936 124
Fordringer			
Kundefordringer		0	82 726
Andre kortsiktige fordringer	8	593 572	40
Konsernfordringer	7	10 999 964	7 973 835
Sum fordringer		11 593 536	8 056 601
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		35 800 511	21 279 369
Sum investeringer		35 800 511	21 279 369
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		739 390	1 176 003
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		739 390	1 176 003



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		49 069 561	31 448 097
SUM EIENDELER		57 779 035	41 574 070
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	2 211 900	2 211 900
Sum innskutt egenkapital		2 211 900	2 211 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	48 489 270	38 959 674
Sum opptjent egenkapital		48 489 270	38 959 674
Sum egenkapital		50 701 170	41 171 574
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	1 430 524	302 880
Sum avsetninger for forpliktelser		1 430 524	302 880
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		1 430 524	302 880
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 000 000	0
Leverandørgjeld		14 641	32 804
Betalbar skatt		82	0
Skyldige offentlige avgifter		0	6 425
Kortsiktig konserngjeld	7	587 000	0
Annen kortsiktig gjeld		45 618	60 387
Sum kortsiktig gjeld		5 647 341	99 616
Sum gjeld		7 077 864	402 496



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 779 034	41 574 070



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 427629

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 336 179
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORE LØKKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stokksundveien 1010
7177 REVSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Løkke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 336 179
TORE LØKKE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		199 949	79 878
Annen driftsinntekt		6 704 327	916 754
Sum inntekter		6 904 276	996 632
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	107 984	329 240
Annen driftskostnad		1 155 435	1 514 043
Sum kostnader		1 263 419	1 843 283
Driftsresultat		5 640 857	-846 651
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		120 244	43 672
Annen finansinntekt		1 060 533	1 303 997
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		4 482 069	2 294 001
Sum finansinntekter		5 662 846	3 641 670
Annen rentekostnad		59 381	252
Annen finanskostnad		0	153 675
Sum finanskostnader		59 381	153 927
Netto finans		5 603 465	3 487 744
Resultat før skattekostnad		11 244 322	2 641 093
Skattekostnad	3, 4	1 256 865	-22 086
Årsresultat		9 987 456	2 663 179
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	457 860	0
Annen egenkapital	5	9 529 596	2 663 179
Sum overføringer og disponeringer		9 987 456	2 663 179



Organisasjonsnr: 916 336 179
TORE LØKKE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 039 900	8 482 500
Maskiner og anlegg	2	139 400	101 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	57 900	70 000
Sum varige driftsmidler		7 237 200	8 653 700
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 472 273	1 472 273
Sum finansielle anleggsmidler		1 472 273	1 472 273
Sum anleggsmidler		8 709 473	10 125 973
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		936 124	936 124
Sum varer		936 124	936 124
Fordringer			
Kundefordringer		0	82 726
Andre kortsiktige fordringer	8	593 572	40
Konsernfordringer	7	10 999 964	7 973 835
Sum fordringer		11 593 536	8 056 601
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		35 800 511	21 279 369
Sum investeringer		35 800 511	21 279 369
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		739 390	1 176 003
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		739 390	1 176 003
Sum omløpsmidler		49 069 561	31 448 097
SUM EIENDELER		57 779 035	41 574 070



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 9	2 211 900	2 211 900
Sum innskutt egenkapital		2 211 900	2 211 900

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	48 489 270	38 959 674
Sum opptjent egenkapital		48 489 270	38 959 674

Sum egenkapital		50 701 170	41 171 574
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3, 4	1 430 524	302 880
Sum avsetninger for forpliktelses		1 430 524	302 880
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0

Sum langsiktig gjeld		1 430 524	302 880
-----------------------------	--	------------------	----------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner		5 000 000	0
Leverandørgjeld		14 641	32 804
Betalbar skatt		82	0
Skyldige offentlige avgifter		0	6 425
Kortsiktig konserngjeld	7	587 000	0
Annen kortsiktig gjeld		45 618	60 387
Sum kortsiktig gjeld		5 647 341	99 616

Sum gjeld		7 077 864	402 496
------------------	--	------------------	----------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 779 034	41 574 070
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 916 336 179
TORE LØKKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Konsern Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Varelager er bokført til anskaffelseskost. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note



2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12835048.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5862584.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9021548.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9676084.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2438884.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7237200.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	107984.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10999964.00	7973835.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	587000.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
TORE LØKKE EIENDOM AS

916336179

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



TORE LØKKE EIENDOM AS
916 336 179

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		199 949	79 878
Annen driftsinntekt		6 704 327	916 754
Sum driftsinntekter		6 904 276	996 632
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-107 984	-329 240
Annen driftskostnad		-1 155 435	-1 514 043
Sum driftskostnader		-1 263 419	-1 843 283
Driftsresultat		5 640 857	-846 651
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		120 244	43 672
Annen finansinntekt		1 060 533	1 303 997
Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		4 482 069	2 294 001
Sum finansinntekter		5 662 846	3 641 670
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-59 381	-252
Annen finanskostnad		0	-153 675
Sum finanskostnader		-59 381	-153 927
Netto finans		5 603 465	3 487 744
Resultat før skattekostnad		11 244 322	2 641 093
Skattekostnad	3, 4	-1 256 865	22 086
Årsresultat		9 987 456	2 663 179
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	5	457 860	0
Annen egenkapital	5	9 529 596	2 663 179
Sum overføringer		9 987 456	2 663 179



TORE LØKKE EIENDOM AS
916 336 179

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 039 900	8 482 500
Maskiner og anlegg	2	139 400	101 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	57 900	70 000
Sum varige driftsmidler		7 237 200	8 653 700
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 472 273	1 472 273
Sum finansielle anleggsmidler		1 472 273	1 472 273
Sum anleggsmidler		8 709 473	10 125 973
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		936 124	936 124
Sum varer		936 124	936 124
Fordringer			
Kundefordringer		0	82 726
Kortsiktige konsernfordringer	7	10 999 964	7 973 835
Andre kortsiktige fordringer	8	593 572	40
Sum fordringer		11 593 536	8 056 601
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		35 800 511	21 279 369
Sum investeringer		35 800 511	21 279 369
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		739 390	1 176 003
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		739 390	1 176 003
Sum omløpsmidler		49 069 561	31 448 097
SUM EIENDELER		57 779 035	41 574 070



TORE LØKKE EIENDOM AS
916 336 179

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	2 211 900	2 211 900
Sum innskutt egenkapital		2 211 900	2 211 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	48 489 270	38 959 674
Sum opptjent egenkapital		48 489 270	38 959 674
Sum egenkapital		50 701 170	41 171 574
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	1 430 524	302 880
Sum avsetning for forpliktelser		1 430 524	302 880
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 000 000	0
Leverandørgjeld		14 641	32 804
Betalbar skatt		82	0
Skyldige offentlige avgifter		0	6 425
Kortsiktig konserngjeld	7	587 000	0
Annen kortsiktig gjeld		45 618	60 387
Sum kortsiktig gjeld		5 647 341	99 616
Sum gjeld		7 077 864	402 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 779 035	41 574 070

REVSNES, 16.04.2025

Kristian Tore Løkke
styrets leder / daglig leder



TORE LØKKE EIENDOM AS
916 336 179

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsern

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Varelager er bokført til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023



TORE LØKKE EIENDOM AS
916 336 179

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 835 048
Tilgang i året	5 862 584
Avgang i året	-9 021 548
Anskaffelseskost 31.12.	9 676 084
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 438 884
Balanseført verdi per 31.12.	7 237 200
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	107 984

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	129 222	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 127 643	-22 086
Skattekostnad	1 256 865	-22 086
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	11 244 322	2 641 093
Permanente forskjeller	-5 531 298	-2 741 484
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-4 949 384	15 193
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-176 268	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-587 000	0
Skattepliktig inntekt	372	-85 198
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	129 222	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-129 140	0
Betalbar skatt i balansen	82	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 552 997	2 544 737	-991 741
Gevinst- og tapskonto	0	3 957 643	-3 957 643
Fremførbart underskudd	-176 268	0	-176 268
Netto forskjeller	1 376 729	6 502 380	-5 125 652
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	1 376 729	6 502 380	-5 125 652
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	302 880	1 430 524	-1 127 643



TORE LØKKE EIENDOM AS
916 336 179

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	2 211 900	38 959 674	41 171 574
Årsresultat	0	9 987 456	9 987 456
- Avgitt konsernbidrag	0	-457 860	-457 860
Egenkapital 31.12.2024	2 211 900	48 489 270	50 701 170

Note 6 - Investering i anleggsaksjer

Investering i anleggsaksjer er regnskapsført til kostpris.

	Eierandel	Balansført verdi
Vassneset Eiendom AS	11,88%	1 322 296
Fosen Verkstedsenter AS	14,75%	149 977
Sum balansført verdi		1 472 273

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	10 999 964	7 973 835

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	587 000	0

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 010	2 190	2 211 900

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tore Løkke Holding AS	1 010	100,00	Ordinære



■ Åfjord
Øvre Årnes 2
7170 Åfjord
Tlf. 72 53 16 22

■ Indre Fosen
Rådhusvn. 20
7100 Rissa
Tlf. 73 85 10 20

■ Ørland
Maren Juels gt 1
7130 Brekstad
Tlf. 72 51 31 20

Til generalforsamlingen i Tore Løkke Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tore Løkke Eiendom AS som viser et overskudd på kr 9.987.456. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Ansvarlige revisorer:

Stig-Roar Guttelvik

Henrik Jønvik

Ragnar Hoås

Autorisert
Regnskapsførererselskap

stigroar@systemrevisjon.no
Mobil 994 65 932

henrik@systemrevisjon.no
Mobil 981 11 952

ragnar@systemrevisjon.no
Mobil 913 50 952

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Systemrevisjon Fosen AS
Oslo 080 545 717
Bankkto. 4213 08 91289

www.systemrevisjon.no



Systemrevisjon Fosen AS
REVISJON, REGNSKAP OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

■ Åfjord

Øvre Årnes 2
7170 Åfjord
Tlf. 72 53 16 22

■ Indre Fosen

Rådhusvn. 20
7100 Rissa
Tlf. 73 85 10 20

■ Ørland

Maren Juels gt. 1
7130 Brekstad
Tlf. 72 51 31 20

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Åfjord, 16. april 2025
Systemrevisjon Fosen AS

Ragnar Hoås
statsautorisert revisor

Ansvarlige revisorer:

Autorisert
Regnskapsførerselskap
Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Stig-Roar Guttelvik

stigroar@systemrevisjon.no
Mobil 994 65 932

Henrik Jønvik

henrik@systemrevisjon.no
Mobil 981 11 952

Ragnar Hoås

ragnar@systemrevisjon.no
Mobil 913 50 952

Systemrevisjon Fosen AS
Oslo NO 980 545 717
Bankkto. 4213 08 91289

www.systemrevisjon.no