



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 563 005  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDBY INVEST A/S  
Forretningsadresse: Gjødingvegen 26  
2090 HURDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Nordby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2025            | 2024            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>   |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>  |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt   |      | 0               | 35 907          |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>0</b>        | <b>35 907</b>   |
| <b>Kostnader</b>  |      |                 |                 |
| Lønnskostnad  | 1, 2 | 216 175         | 218 230         |
| Annen driftskostnad   |      | 46 272          | 173 925         |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>262 447</b>  | <b>392 155</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>-262 447</b> | <b>-356 248</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                             |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt  |      | 1               | 1               |
| Annen finansinntekt   |      | 34 010          | 119 567         |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi    |      | 69 305          | 0               |
| <b>Sum finansinntekter</b>  |      | <b>103 316</b>  | <b>119 568</b>  |
| Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi |      | 3 426           | 57 716          |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler                                 |      | -134 881        | 0               |
| Annen rentekostnad  |      | 0               | -106            |
| Annen finanskostnad   |      | 135 681         | 130             |
| <b>Sum finanskostnader</b>  |      | <b>4 226</b>    | <b>57 741</b>   |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>99 090</b>   | <b>61 827</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                                     |      | <b>-163 357</b> | <b>-294 420</b> |
| Skattekostnad   | 3, 4 | -53 791         | -68 043         |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>-109 566</b> | <b>-226 377</b> |
| Annen egenkapital   |      | -109 566        | -226 377        |



## Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2025           | 2024           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                |                |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0              | 0              |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                |                |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    | 5    | 213 838        | 213 838        |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 213 838        | 213 838        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                |                |
| Investeringer i tilknyttet selskap         |      | 18 600         | 22 026         |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 18 600         | 22 026         |
| Sum anleggsmidler                          |      | 232 438        | 235 864        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                |                |
| <b>Varer</b>                               |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                |                |
| Sum fordringer                             |      | 0              | 0              |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                |                |
| Markedsbaserte aksjer                      |      | 230 067        | 110 762        |
| Markedsbaserte obligasjoner                |      | 0              | 276 134        |
| Andre finansielle instrumenter             |      | 200 490        | 200 491        |
| Sum investeringer                          |      | 430 557        | 587 387        |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 28 783         | 40 761         |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 28 783         | 40 761         |
| Sum omløpsmidler                           |      | 459 340        | 628 148        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>691 778</b> | <b>864 012</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2025           | 2024           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                |                |
| Aksjekapital                             | 6, 7 | 100 000        | 100 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>100 000</b> | <b>100 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                |                |
| Annen egenkapital                        | 7    | 349 794        | 459 360        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>349 794</b> | <b>459 360</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>449 794</b> | <b>559 360</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                |                |
| Utsatt skatt                             | 3, 4 | 130 958        | 184 748        |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>130 958</b> | <b>184 748</b> |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                |                |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                |                |
| Leverandørgjeld                          |      | -486           | 2 991          |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 6 486          | 9 640          |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 8    | 105 026        | 107 272        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>111 026</b> | <b>119 903</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>241 984</b> | <b>304 652</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>691 778</b> | <b>864 012</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 405922

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 946 563 005  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDBY INVEST A/S  
Forretningsadresse: Gjødingvegen 26  
2090 HURDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Bjørn Nordby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 946 563 005  
NORDBY INVEST A/S

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2025            | 2024            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>   |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>  |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt   |      | 0               | 35 907          |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>0</b>        | <b>35 907</b>   |
| <b>Kostnader</b>  |      |                 |                 |
| Lønnskostnad  | 1, 2 | 216 175         | 218 230         |
| Annen driftskostnad   |      | 46 272          | 173 925         |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>262 447</b>  | <b>392 155</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>-262 447</b> | <b>-356 248</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                             |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt  |      | 1               | 1               |
| Annen finansinntekt   |      | 34 010          | 119 567         |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi    |      | 69 305          | 0               |
| <b>Sum finansinntekter</b>  |      | <b>103 316</b>  | <b>119 568</b>  |
| Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi |      | 3 426           | 57 716          |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler                                 |      | -134 881        | 0               |
| Annen rentekostnad  |      | 0               | -106            |
| Annen finanskostnad   |      | 135 681         | 130             |
| <b>Sum finanskostnader</b>  |      | <b>4 226</b>    | <b>57 741</b>   |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>99 090</b>   | <b>61 827</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                                     |      | <b>-163 357</b> | <b>-294 420</b> |
| Skattekostnad   | 3, 4 | -53 791         | -68 043         |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>-109 566</b> | <b>-226 377</b> |
| Annen egenkapital   |      | -109 566        | -226 377        |



Organisasjonsnr: 946 563 005  
NORDBY INVEST A/S

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**  
Sum immaterielle eiendeler 0 0

**Varige driftsmidler**  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 5 213 838 213 838  
Sum varige driftsmidler 213 838 213 838

**Finansielle anleggsmidler**  
Investeringer i  
tilknyttet selskap 18 600 22 026  
Sum finansielle  
anleggsmidler 18 600 22 026

Sum anleggsmidler 232 438 235 864

### Omløpsmidler

Varer

**Fordringer**  
Sum fordringer 0 0

**Investeringer**  
Markedsbaserte aksjer 230 067 110 762  
Markedsbaserte obligasjoner 0 276 134  
Andre finansielle  
instrumenter 200 490 200 491  
Sum investeringer 430 557 587 387

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 28 783 40 761  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 28 783 40 761

Sum omløpsmidler 459 340 628 148

**SUM EIENDELER** 691 778 864 012

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**  
Aksjekapital 6, 7 100 000 100 000



|  |      |                |                |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>100 000</b> | <b>100 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                |                |
| Annen egenkapital                        | 7    | 349 794        | 459 360        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>349 794</b> | <b>459 360</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>449 794</b> | <b>559 360</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                |                |
| Utsatt skatt                             | 3, 4 | 130 958        | 184 748        |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelses</b> |      | <b>130 958</b> | <b>184 748</b> |
| Annen langsiktig gjeld                   |      |                |                |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                |                |
| Leverandørgjeld                          |      | -486           | 2 991          |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 6 486          | 9 640          |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 8    | 105 026        | 107 272        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>111 026</b> | <b>119 903</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>241 984</b> | <b>304 652</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>691 778</b> | <b>864 012</b> |



Organisasjonsnr: 946 563 005  
NORDBY INVEST A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetsopplysninger

Nordby Invest AS,

org.nr 946 563 005, investerer i aksjer og aksjefond i Oslo kommune.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på

leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler

bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskap og

tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene er vurdert

til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes

årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig

etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for

nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre

fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning

til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle

vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige

driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom

de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30

000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under

driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges

driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er

følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av

anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis



prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

#### Note

2

#### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

#### Note

1

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

| <u>Lønn</u>               | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
|                           | 185625.00    | 185625.00        |
| <u>Folketrygdavgift</u>   | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 26225.00     | 26793.00         |
| <u>Andre ytelser</u>      | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 4325.00      | 5812.00          |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 216175.00    | 218230.00        |

#### Note

5

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 213838.00                  | 0.00                       |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 213838.00                  | 0.00                       |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 213838.00                  | 0.00                       |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**NORDBY INVEST A/S**

946563005

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



NORDBY INVEST A/S  
946 563 005

## Resultatregnskap

|   | Note | 2025            | 2024            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>  |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt   |      | 0               | 35 907          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>  |      | <b>0</b>        | <b>35 907</b>   |
| <b>Driftskostnader</b>  |      |                 |                 |
| Lønnskostnad  | 1, 2 | -216 175        | -218 230        |
| Annen driftskostnad   |      | -46 272         | -173 925        |
| <b>Sum driftskostnader</b>  |      | <b>-262 447</b> | <b>-392 155</b> |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>-262 447</b> | <b>-356 248</b> |
| <b>Finansinntekter</b>  |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt  |      | 1               | 1               |
| Annen finansinntekt   |      | 34 010          | 119 567         |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi    |      | 69 305          | 0               |
| <b>Sum finansinntekter</b>  |      | <b>103 316</b>  | <b>119 568</b>  |
| <b>Finanskostnader</b>  |      |                 |                 |
| Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi |      | -3 426          | -57 716         |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler                                 |      | 134 881         | 0               |
| Annen rentekostnad  |      | 0               | 106             |
| Annen finanskostnad   |      | -135 681        | -130            |
| <b>Sum finanskostnader</b>  |      | <b>-4 226</b>   | <b>-57 741</b>  |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>99 090</b>   | <b>61 827</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                                     |      | <b>-163 357</b> | <b>-294 420</b> |
| Skattekostnad   | 3, 4 | 53 791          | 68 043          |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>-109 566</b> | <b>-226 377</b> |
| <b>Overføringer</b>   |      |                 |                 |
| Annen egenkapital   |      | -109 566        | -226 377        |
| <b>Sum overføringer</b>   |      | <b>-109 566</b> | <b>-226 377</b> |



NORDBY INVEST A/S  
946 563 005

## Balanse

|  | Note | 31.12.2025     | 31.12.2024     |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                |                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                |                |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 5    | 213 838        | 213 838        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>213 838</b> | <b>213 838</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                |                |
| Investeringer i tilknyttet selskap             |      | 18 600         | 22 026         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>18 600</b>  | <b>22 026</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>232 438</b> | <b>235 864</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                |                |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                |                |
| Markedsbaserte aksjer                          |      | 230 067        | 110 762        |
| Andre finansielle instrumenter                 |      | 200 490        | 200 491        |
| Markedsbaserte obligasjoner                    |      | 0              | 276 134        |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>430 557</b> | <b>587 387</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 28 783         | 40 761         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>28 783</b>  | <b>40 761</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>459 340</b> | <b>628 148</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>691 778</b> | <b>864 012</b> |



NORDBY INVEST A/S  
946 563 005

## Balanse

|  | Note | 31.12.2025     | 31.12.2024     |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                |                |
| Aksjekapital                           | 6, 7 | 100 000        | 100 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>100 000</b> | <b>100 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                |                |
| Annen egenkapital                      | 7    | 349 794        | 459 360        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>349 794</b> | <b>459 360</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>449 794</b> | <b>559 360</b> |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                |                |
| <b>Avsetning og forpliktelser</b>      |      |                |                |
| Utsatt skatt                           | 3, 4 | 130 958        | 184 748        |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>130 958</b> | <b>184 748</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                |                |
| Leverandørgjeld                        |      | -486           | 2 991          |
| Skyldige offentlige avgifter           |      | 6 486          | 9 640          |
| Annen kortsiktig gjeld                 | 8    | 105 026        | 107 272        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>111 026</b> | <b>119 903</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>241 984</b> | <b>304 652</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      | <b>691 778</b> | <b>864 012</b> |

HURDAL, 27.04.2026

Bjørn Anders Nordby  
styrets leder / daglig leder



NORDBY INVEST A/S  
946 563 005

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Virksomhetsopplysninger

Nordby Invest AS, org.nr 946 563 005, investerer i aksjer og aksjefond i Oslo kommune.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.



**NORDBY INVEST A/S**  
**946 563 005**

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



NORDBY INVEST A/S  
946 563 005

## Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2025           | 2024           |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Lønn                            | 185 625        | 185 625        |
| Arbeidsgiveravgift              | 26 225         | 26 793         |
| Pensjonskostnader               | 0              | 0              |
| Andre relaterte ytelser         | 4 325          | 5 812          |
| <b>Sum</b>                      | <b>216 175</b> | <b>218 230</b> |

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

## Note 3 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad                                    | 2025           | 2024           |
|--|----------------|----------------|
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -53 791        | -68 043        |
| <b>Skattekostnad</b>                             | <b>-53 791</b> | <b>-68 043</b> |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     |                |                |
| Resultat før skatt                               | -163 357       | -294 420       |
| Permanente forskjeller                           | -81 147        | -14 868        |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller           | 202 281        | 252 851        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     | <b>-42 223</b> | <b>-56 437</b> |



NORDBY INVEST A/S  
946 563 005

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:   | 01.01.2025     | 31.12.2025     | Endring        |
|---|----------------|----------------|----------------|
| Gevinst- og tapskonto   | 1 011 404      | 809 123        | 202 281        |
| Fremførbart underskudd  | -171 638       | -213 861       | 42 223         |
| <b>Netto forskjeller</b>  | <b>839 766</b> | <b>595 261</b> | <b>244 504</b> |
| <b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b> | <b>839 766</b> | <b>595 261</b> | <b>244 504</b> |
| <b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>   | <b>184 748</b> | <b>130 958</b> | <b>53 791</b>  |

## Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|  | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 213 838             |
| Tilgang i året   | 0                   |
| Avgang i året  | 0                   |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>213 838</b>      |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | 0                   |
| <b>Balansført verdi per 31.12.</b>                                       | <b>213 838</b>      |

## Note 6 - Aksjekapital

| Aksjeklasse       | Antall aksjer        | Aksjenes pålydende | Bokført verdi      |
|-------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Ordinære          | 500                  | 200                | 100 000            |
| <b>Aksjonærer</b> | <b>Antall aksjer</b> | <b>Eierandel %</b> | <b>Aksjeklasse</b> |
| Bjørn A. Nordby   | 500                  | 100,00             | Ordinære           |

## Note 7 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital   | Opptjent egenkapital | Sum            |
|-------------------------------|----------------|----------------------|----------------|
| Egenkapital 31.12.2024        | 100 000        | 459 360              | 559 360        |
| Årsresultat                   | 0              | -109 566             | -109 566       |
| <b>Egenkapital 31.12.2025</b> | <b>100 000</b> | <b>349 794</b>       | <b>449 794</b> |

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.