



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 065 494
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYAMS 14 AS
Forretningsadresse: Industrivegen 29
2166 OPPAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hexeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 151 000 | 189 600 |
| Sum inntekter | | 151 000 | 189 600 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 38 521 | 39 203 |
| Sum kostnader | | 38 521 | 39 203 |
| Driftsresultat | | 112 479 | 150 397 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 17 256 | 20 843 |
| Annen rentekostnad | | | 134 |
| Sum finanskostnader | | 17 256 | 20 977 |
| Netto finans | | -17 256 | -20 977 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 95 223 | 129 420 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 20 949 | 28 502 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 74 274 | 100 918 |
| Årsresultat | | 74 274 | 100 918 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 74 000 | 100 000 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 274 | 918 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 74 274 | 100 918 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,4 | 1 215 212 | 1 215 212 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 215 212 | 1 215 212 |
| Sum anleggsmidler | | 1 215 212 | 1 215 212 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 5 | 100 669 | 133 948 |
| Sum fordringer | | 100 669 | 133 948 |
| Sum omløpsmidler | | 100 669 | 133 948 |
| SUM EIENDELER | | 1 315 881 | 1 349 160 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 1 000 | 1 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 101 000 | 101 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 720 | 2 446 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 720 | 2 446 |
| Sum egenkapital | | 103 720 | 103 446 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 1 117 212 | 1 117 212 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 117 212 | 1 117 212 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 117 212 | 1 117 212 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 6 | 20 949 | 28 502 |
| Utbytte | | 74 000 | 100 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 94 949 | 128 502 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 1 212 161 | 1 245 714 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 315 881 | 1 349 160 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 740894

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 065 494
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYAMS 14 AS
Forretningsadresse: Industrivegen 29
2166 OPPAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hexeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Organisasjonsnr: 987 065 494
HYAMS 14 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 151 000 | 189 600 |
| Sum inntekter | | 151 000 | 189 600 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 38 521 | 39 203 |
| Sum kostnader | | 38 521 | 39 203 |
| Driftsresultat | | 112 479 | 150 397 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 17 256 | 20 843 |
| Annen rentekostnad | | | 134 |
| Sum finanskostnader | | 17 256 | 20 977 |
| Netto finans | | -17 256 | -20 977 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 95 223 | 129 420 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 20 949 | 28 502 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 74 274 | 100 918 |
| Årsresultat | | 74 274 | 100 918 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 74 000 | 100 000 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 274 | 918 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 74 274 | 100 918 |



Organisasjonsnr: 987 065 494
HYAMS 14 AS

BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|---|-------------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,4 | 1 215 212 | 1 215 212 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 215 212 | 1 215 212 |
| Sum anleggsmidler | | 1 215 212 | 1 215 212 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 5 | 100 669 | 133 948 |
| Sum fordringer | | 100 669 | 133 948 |
| Sum omløpsmidler | | 100 669 | 133 948 |
| SUM EIENDELER | | 1 315 881 | 1 349 160 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 1 000 | 1 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 101 000 | 101 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 720 | 2 446 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 720 | 2 446 |
| Sum egenkapital | | 103 720 | 103 446 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 1 117 212 | 1 117 212 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 117 212 | 1 117 212 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 117 212 | 1 117 212 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 6 | 20 949 | 28 502 |
| Utbytte | | 74 000 | 100 000 |



| | | |
|--------------------------|-----------|-----------|
| Sum kortsiktig gjeld | 94 949 | 128 502 |
| Sum gjeld | 1 212 161 | 1 245 714 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 315 881 | 1 349 160 |



Organisasjonsnr: 987 065 494
HYAMS 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapstandarder. God regnskapsskikk for små foretak er benyttet.

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 1215212.00 | |

| | | |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 1215212.00 | |

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 1215212.00 | |

| | | |
|-----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 0.00 | |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
5



Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Interngevinst på transaksjonene
0

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 100669.00 | 133948.00 |

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

Annen langsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 1117212.00 | 1117212.00 |

Kortsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | |
|----------------------------------|--------------|
| <u>Annen sikkerhetsstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
| | 1117212.00 |



Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1117212.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



| Hyams 14 AS | | | | |
|--|-------------|----------------|----------------|--|
| Resultatregnskap 2021 | | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | note | 2021 | 2020 | |
| Annen driftsinntekt | | 151 000 | 189 600 | |
| Sum driftsinntekter | | 151 000 | 189 600 | |
| Annen driftskostnad | 1 | 38 521 | 39 203 | |
| Sum driftkostnader | | 38 521 | 39 203 | |
| Driftsresultat | | 112 479 | 150 397 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | | |
| Annen rentekostnad | | 0 | 134 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 17 256 | 20 843 | |
| Resultat av finansposter | | -17 256 | -20 977 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 95 223 | 129 420 | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 20 949 | 28 502 | |
| Årsresultat | | 74 274 | 100 918 | |
| Overføringer | | | | |
| Avsatt til utbytte | | 74 000 | 100 000 | |
| Avsatt til konsernbidrag | | 0 | 0 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 274 | 918 | |
| Sum overføringer | | 74 274 | 100 918 | |



| Hyams 14 AS | | | |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Balanse 31.12. | | | |
| Eiendeler | note | 2021 | 2020 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Leiligheter | 2,4 | 1 215 212 | 1 215 212 |
| Sum anleggsmidler | | 1 215 212 | 1 215 212 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | 0 | 0 |
| Fordringer på konsernselskap | 5 | 100 669 | 133 948 |
| Sum fordringer | | 100 669 | 133 948 |
| Sum omløpsmidler | | 100 669 | 133 948 |
| Sum eiendeler | | 1 315 881 | 1 349 160 |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskudd egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 1 000 | 1 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 101 000 | 101 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 720 | 2 446 |
| Sum opptjente egenkapital | | 2 720 | 2 446 |
| Sum egenkapital | 7 | 103 720 | 103 446 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld til konsern | 5 | 1 117 212 | 1 117 212 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 117 212 | 1 117 212 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 6 | 20 949 | 28 502 |



| Hyams 14 AS | | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|--|
| Kortsiktig gjeld | 5 | 0 | 0 | |
| Utbytte | | 74 000 | 100 000 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 94 949 | 128 502 | |
| Sum gjeld | | 1 212 161 | 1 245 714 | |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 315 881 | 1 349 160 | |



| Hyams 14 AS | | | |
|--|---------------------|----------------|--|
| Noter til regnskapet 2021 | | | |
| Regnskapsprinsipper | | | |
| Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapstandarder. God regnskapsskikk for små foretak er benyttet. | | | |
| Note 1 Ansatte, godtgjørelse mv | | | |
| Selskapet har ingen ansatte | | | |
| Note 2 Varige driftsmidler | | | |
| | Boligeiendom | | |
| Anskaffelseskost 01.01. | 1 215 212 | | |
| Tilgang | 0 | | |
| Avgang | 0 | | |
| Anskaffelseskost 31.12. | 1 215 212 | | |
| Samlede avskrivninger 31.12. | 0 | | |
| Bokført verdi 31.12.2021 | 1 215 212 | | |
| Note 3 Antall aksjer, aksjeeier mv | | | |
| Aksjekapitalen består av 100 aksjer à pålydende kr. 1.000. | | | |
| Selskapets aksjonærer er: | Eierandel: | | |
| Hexeberg Holding AS | 100 % | | |
| Note 4 Pantsillelser | | | |
| Selskapets boligeiendom er stillet som sikkerhet for morselskapets låneopptak | | | |
| Note 5 Mellomværende til konsernselskap | | | |
| | 2021 | 2020 | |
| Langsiktig gjeld til Hexeberg Holding AS (mor) | 1 117 212 | 1 117 212 | |
| Korts. fordring/gjeld til Hexeberg Holding AS (mor) | 100 669 | 133 948 | |
| Note 6 Skatt | | | |
| | 2021 | 2020 | |
| Resultat før skattekostnad | 95 223 | 129 420 | |
| Permanente forskjeller | 0 | 134 | |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | 0 | |
| Endring midlertidige forskjeller | 0 | 0 | |
| Årets skattegrunnlag | 95 223 | 129 554 | |



| Hyams 14 AS | | | | |
|----------------------------------|-------------------|----------|----------------------------|-------------------|
| Skatt i resultatregnskap | | 20 949 | 28 502 | |
| Betalbar skatt i balanse | | 20 949 | 28 502 | |
| NOTE 7 - Egenkapital | | | | |
| | Aksje- kapital | Overkurs | Annen innskutt egenskap | Annen egenkap. |
| Egenkapital pr 31.12.2020 | 100 000 | 1 000 | 0 | 2 446 |
| Årets resultat | | | | 74 274 |
| Avsatt utbytte/avgitt konsemdrag | | | | -74 000 |
| Egenkapital pr 31.12.2021 | 100 000 | 1 000 | 0 | 2 720 |