



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 681 256
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDÅS INVEST AS
Forretningsadresse: Hatlestad terrasse 96
5227 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingebrigtsen Øystein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 000	50 000
Sum inntekter		50 000	50 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		23 280	23 308
Sum kostnader		23 280	23 308
Driftsresultat		26 721	26 692
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			37 431
Sum finansinntekter			37 431
Annen rentekostnad		123	
Sum finanskostnader		123	
Netto finans		-123	37 431
Resultat før skattekostnad		26 598	64 123
Skattekostnad på resultat	3	5 878	5 989
Årsresultat	4	20 720	58 134
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 720	58 134
Totalresultat		20 720	58 134
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		20 720	58 134
Sum overføringer og disponeringer	4	20 720	58 134



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 789 421	1 724 421
Sum finansielle anleggsmidler		1 789 421	1 724 421
Sum anleggsmidler		1 789 421	1 724 421
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			65 000
Sum fordringer	5		65 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 420	5 811
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 420	5 811
Sum omløpsmidler		26 420	70 811
SUM EIENDELER		1 815 840	1 795 232
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	861 732	882 451
Sum opptjent egenkapital		-861 732	-882 451
Sum egenkapital	4	638 268	617 549
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	5 878	5 989
Annen kortsiktig gjeld		1 171 694	1 171 694
Sum kortsiktig gjeld		1 177 572	1 177 683
Sum gjeld		1 177 572	1 177 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 815 840	1 795 232



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 341059

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 991 681 256
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDÅS INVEST AS
Forretningsadresse: Hatlestad terrasse 96
5227 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ingebrigtsen Øystein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Organisasjonsnr: 991 681 256
LANDÅS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 000	50 000
Sum inntekter		50 000	50 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		23 280	23 308
Sum kostnader		23 280	23 308
Driftsresultat		26 721	26 692
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			37 431
Sum finansinntekter			37 431
Annen rentekostnad		123	
Sum finanskostnader		123	
Netto finans		-123	37 431
Resultat før skattekostnad		26 598	64 123
Skattekostnad på resultat	3	5 878	5 989
Årsresultat	4	20 720	58 134
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 720	58 134
Totalresultat		20 720	58 134
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		20 720	58 134
Sum overføringer og disponeringer	4	20 720	58 134



Organisasjonsnr: 991 681 256
LANDÅS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler 1 789 421 1 724 421

Sum finansielle
anleggsmidler 1 789 421 1 724 421

Sum anleggsmidler 1 789 421 1 724 421

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 65 000

Sum fordringer 5 65 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 26 420 5 811

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 26 420 5 811

Sum omløpsmidler 26 420 70 811

SUM EIENDELER 1 815 840 1 795 232

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 1 500 000 1 500 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 4

Sum innskutt egenkapital 1 500 000 1 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

Udekket tap 4 861 732 882 451

Sum opptjent egenkapital -861 732 -882 451

Sum egenkapital 4 638 268 617 549



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	5 878	5 989
Annen kortsiktig gjeld		1 171 694	1 171 694
Sum kortsiktig gjeld		1 177 572	1 177 683
Sum gjeld		1 177 572	1 177 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 815 840	1 795 232



Organisasjonsnr: 991 681 256
LANDÅS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Landås Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 991 681 256



Til generalforsamlingen i Landås Invest AS

Uavhengig revisors beretning for 2025

Konklusjon

Vi har revidert Landås Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 20 720. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 15.03.2026
Collegium Revisjon AS

Erlend Hugaas Myrdal
statsautorisert revisor



Resultatregnskap

Landås Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		50 000	50 000
Sum driftsinntekter		50 000	50 000
Annen driftskostnad		23 280	23 308
Sum driftskostnader		23 280	23 308
Driftsresultat		26 721	26 692
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	37 431
Annen rentekostnad		123	0
Resultat av finansposter		-123	37 431
Resultat før skattekostnad		26 598	64 123
Skattekostnad på resultat	3	-5 878	-5 989
Årsresultat	4	20 720	58 134
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		20 720	58 134
Sum overføringer	4	20 720	58 134



Balanse

Landås Invest AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 789 421	1 724 421
Sum finansielle anleggsmidler		1 789 421	1 724 421
Sum anleggsmidler		1 789 421	1 724 421
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	65 000
Sum fordringer	5	0	65 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 420	5 811
Sum omløpsmidler		26 420	70 811
Sum eiendeler		1 815 840	1 795 232



Balanse

Landås Invest AS

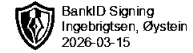
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-861 732	-882 451
Sum opptjent egenkapital		-861 732	-882 451
Sum egenkapital	4	638 268	617 549
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	5 878	5 989
Annen kortsiktig gjeld		1 171 694	1 171 694
Sum kortsiktig gjeld		1 177 572	1 177 683
Sum gjeld		1 177 572	1 177 683
Sum egenkapital og gjeld		1 815 840	1 795 232

Bergen
Styret i Landås Invest AS

Ingebrigtsen Øystein
styreleder/daglig leder



Noter



Landås Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Noter

Landås Invest AS

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Landås Invest AS er et selskap der virksomhetens aktivitet omfatter investeringer i aksjer, obligasjoner og andre finansielle instrumenter. Selskapet er lokalisert i Bergen kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	5 878	5 989
Skattekostnad ordinært resultat	5 878	5 989
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	26 598	64 123
Permanente forskjeller	123	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-36 900
Skattepliktig inntekt	26 721	27 223
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 878	5 989
Sum betalbar skatt i balansen	5 878	5 989

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	1 500 000	-882 451	617 549
Årets resultat		20 720	20 720
Pr 31.12.2025	1 500 000	-861 732	638 268

Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Noter

Landås Invest AS

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Landås Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 500	1 000,0	1 500 000
Sum	1 500		1 500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ingebrigtsen Øystein	1 500	100,0	100,0



Årsregnskap 2025 Landås Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 991 681 256



Resultatregnskap

Landås Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		50 000	50 000
Sum driftsinntekter		50 000	50 000
Annen driftskostnad		23 280	23 308
Sum driftskostnader		23 280	23 308
Driftsresultat		26 721	26 692
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	37 431
Annen rentekostnad		123	0
Resultat av finansposter		-123	37 431
Resultat før skattekostnad		26 598	64 123
Skattekostnad på resultat	3	-5 878	-5 989
Årsresultat	4	20 720	58 134
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		20 720	58 134
Sum overføringer	4	20 720	58 134



Balanse

Landås Invest AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 789 421	1 724 421
Sum finansielle anleggsmidler		1 789 421	1 724 421
Sum anleggsmidler		1 789 421	1 724 421
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	65 000
Sum fordringer	5	0	65 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 420	5 811
Sum omløpsmidler		26 420	70 811
Sum eiendeler		1 815 840	1 795 232



Balanse

Landås Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-861 732	-882 451
Sum opptjent egenkapital		-861 732	-882 451
Sum egenkapital	4	638 268	617 549
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	5 878	5 989
Annen kortsiktig gjeld		1 171 694	1 171 694
Sum kortsiktig gjeld		1 177 572	1 177 683
Sum gjeld		1 177 572	1 177 683
Sum egenkapital og gjeld		1 815 840	1 795 232

Bergen
Styret i Landås Invest AS

Ingebrigtsen Øystein
styreleder/daglig leder



Noter

Landås Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Noter

Landås Invest AS

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Landås Invest AS er et selskap der virksomhetens aktivitet omfatter investeringer i aksjer, obligasjoner og andre finansielle instrumenter. Selskapet er lokalisert i Bergen kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	5 878	5 989
Skattekostnad ordinært resultat	5 878	5 989
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	26 598	64 123
Permanente forskjeller	123	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-36 900
Skattepliktig inntekt	26 721	27 223
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 878	5 989
Sum betalbar skatt i balansen	5 878	5 989

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	1 500 000	-882 451	617 549
Årets resultat		20 720	20 720
Pr 31.12.2025	1 500 000	-861 732	638 268

Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeelere med videre.



Noter

Landås Invest AS

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Landås Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 500	1 000,0	1 500 000
Sum	1 500		1 500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ingebrigtsen Øystein	1 500	100,0	100,0